



Università degli Studi di Ferrara

AREA TECNICA
RIPARTIZIONE LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE
UFFICIO GARE LAVORI PUBBLICI

DECRETO DIRETTORIALE

GG/DC/sc

Prot.n.

Titolo Classe Fascicolo

Rep.n.

Oggetto: Affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. dei lavori di riscaldamento e raffrescamento locale Bar presso il Polo Scientifico Tecnologico - Impresa affidataria: Righi Impianti s.r.l.

IL DIRETTORE GENERALE

VISTO il Decreto Legislativo 30 marzo 2001 n. 165 disponente “*Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*”;

VISTO il Regolamento dei contratti pubblici sotto soglia comunitaria redatto ai sensi del D.lgs 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii, approvato dal Senato Accademico in data 21 giugno 2017, dal Consiglio di Amministrazione in data 28 giugno 2017, emanato con Decreto Rettorale di rep. n. 915/2017 in data 29 giugno 2017, in vigore dal 4 luglio 2017;

PREMESSO che con Decreto Direttoriale Rep. n. 1365/2017, Prot. n. 108640 in data 5 ottobre 2017 è stato autorizzato l'avvio della procedura di selezione del contraente per l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.lgs. 50/2016, previa consultazione di almeno n. 2 operatori economici, dei lavori per la realizzazione di un impianto di riscaldamento e raffrescamento del locale Bar presso il Polo Scientifico Tecnologico;

PREMESSO che l'importo dei lavori è stato stimato pari a euro 38.122,92 IVA 22% esclusa, e che quale criterio per la selezione dell'operatore economico è stato scelto il minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 del D.lgs. 50/2016;

PRESO ATTO che a seguito della richiesta di offerta, inviata su indicazione del Responsabile del Procedimento ai seguenti operatori economici:

- Righi Impianti s.r.l – Via del Selciatore, 11, Bologna, C.F. e P. IVA 04134520370;
- OCM Clima s.r.l. – Via G. Rossa, 18, Fusignano (RA), C.F. e P. IVA 01286800394;
- Zoppellaro s.r.l. - Via Galileo Galilei, 9, Codevigo (PD), C.F. e P. IVA 00437420284.

sono pervenute entro il termine previsto le seguenti offerte:

- Righi Impianti s.r.l.: ribasso del 17,73%;
- OCM clima s.r.l.: ribasso del 8,00%;

PRESO ATTO che l'impresa Righi Impianti s.r.l. ha presentato il ribasso percentuale più alto;

CONSIDERATO che l'importo di aggiudicazione risulta pari a euro 31.363, 72 IVA 22% esclusa;

PRESO ATTO che la predetta impresa ha dichiarato di possedere i requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii. nonché il possesso di adeguata attestazione di

qualificazione SOA per l'esecuzione dei lavori;

CONSIDERATO che, ai fini della rappresentazione contabile del costo da sostenere e delle eventuali procedure di rilevazione inventariale:

- l'edificio su cui vengono eseguite le opere è in Diritto reale (concessione in uso) dal Comune di Ferrara per 99 anni;
- le opere sono classificate ai fini tecnico urbanistici fra quelle di manutenzione straordinaria di cui all'art. 3, comma 1, lettera b) del D.p.r. 380/2001 e pertanto sono da considerare rispetto al bene in cui le stesse vengono realizzate, incrementative del valore ammortizzabile del medesimo bene in conformità ai principi contabili di cui all'art. 4, comma 1, lettera a) del D.M. 14 gennaio 2014 n. 19, nonché al principio OIC n.24, dal momento che comportano – il manifestarsi di benefici lungo un arco di tempo di più esercizi e non solo di quello di sostenimento dei costi e non sono separabili dai beni stessi nel senso che non possono avere una loro autonoma funzionalità;
- essendo un intervento su bene materiale esistente il costo sostenuto troverà rappresentazione e rilevazione nel conto di contabilità economica e patrimoniale n. CA.AT.10.10.90.010 "Migliorie beni di terzi", nell'attivo dello stato patrimoniale, con rilevazione momentanea nel conto CA.AT. 10.10.40.010 immobilizzazioni immateriali in corso al N. inventario U-GOV n. 118 - codice cespite Babylon (cod. fin.) 1930002;

ACCERTATO che la spesa complessiva per l'affidamento, pari euro 38.263,74 IVA 22% inclusa, deve essere ascritta alla voce di bilancio CA.AT.10.10.40.010 – "Immobilizzazioni immateriali in corso" del budget degli investimenti 2017;

VISTO il bilancio unico di Ateneo di previsione annuale e triennale 2017-2019 e, in particolare, il budget degli investimenti per l'esercizio 2017 approvato dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 21 dicembre 2016 al punto 11.3 dell'ordine del giorno;

VERIFICATO da parte della Ripartizione Lavori Pubblici e Manutenzione, responsabile del budget assegnato all'Unità Analitica UA.0.AM.02, che il costo stimato pari a euro 38.263,74 IVA 22% inclusa è stato previsto nel budget economico 2017 alla voce di bilancio CA.AT.10.10.40.010 – "Immobilizzazioni immateriali in corso";

D E C R E T A

- di affidare all'impresa Righi Impianti s.r.l., con sede in Via del Selciatore, 11, Bologna, C.F. e P. IVA 04134520370, l'esecuzione dei lavori richiamati in premessa, per un importo pari a euro 31.363,72 IVA 22% esclusa, per complessivi euro 38.263,74 IVA 22% inclusa;
- di imputare e rilevare la predetta spesa di euro 38.263,74 IVA 22% inclusa alla voce CA.AT.10.10.40.010 – "Immobilizzazioni immateriali in corso" del budget investimenti 2017.

Ferrara,

Il Direttore Generale
Ing. Giuseppe Galvan