



# Università degli Studi di Ferrara

AREA ECONOMICO FINANZIARIA  
RIPARTIZIONE ACQUISTI  
UFFICIO GARE LAVORI PUBBLICI

GG/DC/sc  
Prot.n.  
Titolo IX Classe 2 Fascicolo

Rep.n.

**OGGETTO:** autorizzazione all'espletamento di cinque procedure negoziate, ai sensi dell'art. 36, D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, per la conclusione rispettivamente di un accordo quadro di manutenzione degli impianti elettrici, speciali e di rete dati, di un accordo quadro di manutenzione del tipo opere edili, di un accordo quadro di manutenzione del tipo opere da fabbro, di un accordo quadro di manutenzione del tipo opere da falegname e di un accordo quadro di manutenzione del tipo opere idrauliche – biennio 2018-2019.

## IL RETTORE

**VISTO** l'art. 32 comma 2 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50, che dispone l'obbligo in capo alle stazioni appaltanti, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, di emanare una determina a contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**VISTO** l'art. 36 comma 1, D.Lgs. 50/2016 che enuncia le modalità di affidamento dei contratti pubblici sotto soglia comunitaria;

**VISTO** l'art. 54, D.Lgs. 50/2016, che disciplina l'istituto dell'accordo quadro definendo la durata massima del rapporto in quattro anni per gli appalti nei settori ordinari;

**VISTE** le linee guida ANAC n. 4 approvate con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016, di attuazione del D.Lgs. 50/2016, recanti "*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*", con le quali, a supporto delle stazioni appaltanti, si dettagliano le fasi operative delle procedure di affidamento di cui al predetto art. 36, al fine di migliorarne la qualità;

**VISTA** la delibera n. 594 del Consiglio di Amministrazione, seduta del 21 dicembre 2016, nella parte in cui è stato approvato il Piano Triennale dei Lavori Pubblici – 2017/2019, ed è stata disposta la nomina dell'Ing. Giuseppe Galvan, Dirigente dell'Area Tecnica, attualmente Direttore Generale dell'Università, a Responsabile del Procedimento per tutti gli interventi indicati nel medesimo piano, salvo diversa indicazione riportata in specifici provvedimenti;

**RILEVATO** che l'accordo quadro è uno strumento di contrattazione che consente di accorpare per un periodo determinato prestazioni di tipo omogeneo e ripetitive, come possono essere le attività di manutenzione degli immobili, rispetto alle quali non c'è certezza *ex ante* in ordine al numero e alla tipologia degli interventi che nel corso del tempo dovranno essere

---



# Università degli Studi di Ferrara

AREA ECONOMICO FINANZIARIA  
RIPARTIZIONE ACQUISTI  
UFFICIO GARE LAVORI PUBBLICI

eseguiti, cosicché la Stazione Appaltante procede all'affidamento dei singoli lavori all'operatore economico aggiudicatario dell'accordo quadro, con singoli contratti attuativi, alla definizione dell'esatta tipologia, misura e consistenza;

**RILEVATO** che nel corso dell'anno 2017 l'Università ha stipulato accordi quadro e relativi contratti attuativi per garantire i lavori di manutenzione degli immobili dell'Università, ciascuno con unico operatore economico, aventi ad oggetto quattro diverse specialità, segnatamente: opere edili, impianti elettrici e speciali, opere da fabbro e opere da falegname;

**PRESO ATTO** che i suddetti accordi quadro e relativi contratti attuativi giungeranno a scadenza in dicembre 2017 e che pertanto si rende necessario garantire continuità alla manutenzione a servizio degli edifici universitari, al fine di tutelare il patrimonio immobiliare dell'Università e assicurare il regolare svolgimento delle attività istituzionali di didattica e ricerca;

**CONSIDERATO** che l'applicazione dell'istituto *de quo* all'appalto dei lavori di manutenzione, comporta vantaggi riconducibili alla semplificazione e snellimento delle procedure tecnico-amministrative di affidamento e gestione, alla flessibilità di utilizzo delle risorse economiche dedicate alla manutenzione e alla riduzione delle tempistiche di intervento;

**PRESO ATTO** della necessità di attivare celermente nuovi accordi quadro, ai sensi dell'art. 54, D.Lgs. 50/2016, per le seguenti tipologie di opere:

- opere edili, riconducibili alla categoria OG1 ai sensi del D.P.R. 207/2010;
- impianti elettrici, speciali e di rete dati, riconducibili alla categoria OS30 ai sensi del D.P.R. 207/2010;
- opere da fabbro riconducibili alla categoria OS7 ai sensi del D.P.R. 207/2010;
- opere da falegname, riconducibili alla categoria OS7 ai sensi del D.P.R. 207/2010;
- impianti idraulici, riconducibili alle categorie OS3 e OS28 ai sensi del D.P.R. 207/2010;

**CONSIDERATO** che gli schemi di accordo quadro suddivisi per specialità (opere edili, impianti elettrici e speciali, opere da fabbro, opere da falegname e impianti idraulici) prevedono:

- la conclusione dell'accordo quadro con un solo operatore economico;
  - la validità dell'accordo fino al 31 dicembre 2019;
  - l'obbligo per l'Appaltatore di dotarsi di un recapito telefonico fisso, mobile, e di un indirizzo di posta elettronica e-mail al quale inviare le richieste dell'intervento, con precisi obblighi di reperibilità;
  - l'obbligo per l'Appaltatore di mettere a disposizione squadre attrezzate anche per interventi notturni e festivi;
  - la definizione di termini prestabiliti per l'inizio dei lavori in base al grado di urgenza dell'intervento, con eventuale applicazione di penali;
  - l'applicazione, in sede di contabilità dei lavori, di specifiche detrazioni alle opere che richiedono il rilascio di certificazione finale con svincolo delle stesse solo ad avvenuta consegna della documentazione;
  - preso atto che l'importo stimato su base storica degli accordi quadro in argomento è così
-



# Università degli Studi di Ferrara

AREA ECONOMICO FINANZIARIA  
RIPARTIZIONE ACQUISTI  
UFFICIO GARE LAVORI PUBBLICI

definito:

- opere edili, per euro 490.000,00 IVA esclusa e oneri della sicurezza inclusi;
- impianti elettrici, speciali e rete dati, per euro 490.000,00 IVA esclusa e oneri della sicurezza inclusi;
- opere da fabbro, per euro 130.000,00 IVA esclusa e oneri della sicurezza inclusi;
- opere da falegname, per euro 130.000,00 IVA esclusa e oneri della sicurezza inclusi;
- opere idrauliche per euro 95.000,00 IVA esclusa e oneri della sicurezza inclusi;

Gli accordi quadro relativi alle opere edili e agli impianti elettrici potranno essere suddivisi in lotti al fine di garantire la presenza di varie imprese su aree omogenee (per collocazione territoriale) del patrimonio immobiliare dell'Ateneo.

**CONSIDERATO** che per i suddetti accordi quadro si rende necessario prevedere le spese di coordinamento della sicurezza, stimato, secondo le modalità previste dal D.M. 17/06/2016 e sulla base degli importi che si presumono saranno oggetti di coordinamento, in euro 37.950,00 IVA e oneri di legge esclusi;

**CONSIDERATO** che risulta necessario procedere all'accantonamento dell'incentivo di cui all'art. 113, D.Lgs. 50/2016, stimato in euro 27.500,00;

**CONSIDERATO** che la Stazione Appaltante ai sensi della Deliberazione n. 163 del 22 dicembre 2016 dell'Autorità Nazionale anticorruzione, emanata in attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della Legge 23 dicembre 2005, n. 266, è tenuta, in relazione alle procedura in argomento, al versamento alla medesima Autorità dell'importo totale di euro 540,00, segnatamente euro 225,00 per la procedura relativa all'affidamento dell'accordo quadro opere edili, euro 225,00 per la procedura relativa all'affidamento dell'accordo quadro impianti elettrici, speciali e rete dati, euro 30,00 per la procedura relativa all'affidamento dell'accordo quadro opere da fabbro, euro 30,00 per la procedura relativa all'affidamento dell'accordo quadro opere da falegname ed euro 30,00 per la procedura relativa all'affidamento dell'accordo quadro opere idrauliche;

**VISTA** la proposta del Responsabile del Procedimento di procedere alla sottoscrizione di accordi quadro per i lavori di manutenzione, ai sensi dell'art. 54, D.Lgs. 50/2016, con determinazione del corrispettivo "a misura" e aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso mediante ribasso sull'elenco prezzi unitari, ai sensi dell'art. 95 del richiamato decreto legislativo;

**CONSIDERATO** che l'importo stimato dei lavori per gli accordi quadro relativi alle opere elettriche e alle opere edili rientra nella soglia di cui all'art. 36 comma 2 lett. c) del D.lgs. 50/2016 (importo inferiore a euro 500.000,00), entro la quale è consentito affidare lavori mediante procedura negoziata senza pubblicazione di bando, con consultazione di almeno quindici operatori economici;

**CONSIDERATO** che l'importo stimato dei lavori per gli accordi quadro relativi alle opere idrauliche, da fabbro e da falegname rientra nella soglia di cui all'art. 36 comma 2 lett. b) del D.lgs. 50/2016 (importo inferiore a euro 150.000,00), entro la quale è consentito affidare

---



# Università degli Studi di Ferrara

AREA ECONOMICO FINANZIARIA  
RIPARTIZIONE ACQUISTI  
UFFICIO GARE LAVORI PUBBLICI

lavori mediante procedura negoziata senza pubblicazione di bando, con consultazione di almeno dieci operatori economici;

**RITENUTO** vantaggioso e opportuno adottare la procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando per ragioni di semplificazione sostanziale del procedimento, minori oneri economici legati all'indizione della gara, riduzione dei termini di espletamento e di aggiudicazione, con conseguente rapido avvio della fase di esecuzione dei contratti;

**VISTO** che gli operatori economici potenzialmente idonei a partecipare alle procedure saranno individuati mediante la pubblicazione di avvisi preventivi finalizzati alla presentazione di manifestazioni di interesse;

**CONSIDERATO** che la pubblicazione degli avvisi garantisce il rispetto dei principi di trasparenza e pubblicità, di non discriminazione e parità di trattamento, di libera concorrenza disposti dalla normativa in vigore;

**RITENUTO** opportuno selezionare per ogni procedura di accordo quadro, un numero massimo di 20 partecipanti, utilizzando come criterio il sorteggio pubblico nel caso in cui i soggetti idonei che hanno manifestato interesse a partecipare eccedano tale numero;

**PRESO ATTO** che la spesa stimata massima pari a euro 1.800.000,00 IVA e oneri di legge inclusi deve essere ascritta alla voce di bilancio CA.CO.20.40.70.010 "Manutenzione Ordinaria di Immobili e Impianti" così composta:

Prog.	Descrizione	Importo [€]
1	Accordo quadro 2018/19 opere edili	490.000,00
2	Accordo quadro 2018/19 impianti elettrici e speciali	490.000,00
3	Accordo quadro 2018/19 opere da falegname	130.000,00
4	Accordo quadro 2018/19 opere da fabbro	130.000,00
5	Accordo quadro 2018/19 impianti idraulici	95.000,00
6	Incarico coordinamento sicurezza	37.950,00
7	Incentivi art. 113 D.Lgs. 50/16	27.500,00
8	Contributo ANAC opere edili	225,00
9	Contributo ANAC impianti elettrici	225,00
10	Contributo ANAC opere da falegname	30,00
11	Contributo ANAC opere da fabbro	30,00
12	Contributo ANAC impianti idraulici	30,00
13	IVA 22% su lavori (punti da 1 a 5)	293.700,00
14	Imprevisti	95.109,04
15	IVA22% e oneri 4% su coordinamento (punto 6)	10.200,96
	<b>Totale importi da 1 a 14</b>	<b>1.800.000,00</b>

**CONSIDERATO** che le somme sopradescritte devono essere così ripartire:

- anno 2018 per euro 940.600,00;
- anno 2019 per euro 859.400,00;



# Università degli Studi di Ferrara

AREA ECONOMICO FINANZIARIA  
RIPARTIZIONE ACQUISTI  
UFFICIO GARE LAVORI PUBBLICI

**VISTO** il bilancio unico di Ateneo di previsione triennale 2017-2019 approvato dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 21 dicembre 2016 al punto 11.3 dell'ordine del giorno;

**VERIFICATO** da parte del Responsabile della Ripartizione Lavori Pubblici e Manutenzione, responsabile del budget assegnato all'Unità Analitica UA.0.AM.02, che il costo complessivo stimato pari a euro 1.800.000,00 IVA e oneri di legge inclusi è stato previsto nel bilancio di ateneo di previsione triennale alla voce di bilancio CA.CO.20.40.70.010 "Manutenzione Ordinaria di Immobili e Impianti", per euro 940.600,00 IVA e oneri di legge inclusi con riferimento all'esercizio 2018 e per euro 859.400,00 IVA e oneri di legge inclusi con riferimento all'esercizio 2019;

## **DECRETA**

- di autorizzare l'avvio di cinque procedure negoziare ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c), D.Lgs. 50/2016 per la conclusione degli accordi quadro per la manutenzione degli edifici universitari così come esposti in premessa, con validità dalla data della stipula fino al 31 dicembre 2019;
  - di approvare la spesa stimata massima pari a euro 1.800.000,00 IVA e oneri di legge inclusa è stato previsto nel bilancio di ateneo di previsione triennale alla voce di bilancio CA.CO.20.40.70.010 "Manutenzione Ordinaria di Immobili e Impianti", per euro 940.600,00 IVA e oneri di legge inclusi con riferimento all'esercizio 2018 e per euro 859.400,00 IVA e oneri di legge inclusi con riferimento all'esercizio 2019;
  - di sottoporre a ratifica del Consiglio di Amministrazione il presente provvedimento alla prima seduta utile;
  - di autorizzare gli uffici competenti all'adozione degli atti conseguenti.
-