



# Università degli Studi di Ferrara

AREA TECNICA  
RIPARTIZIONE LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE  
UFFICIO GARE LAVORI PUBBLICI

## DECRETO DIRETTORIALE

GG/DC/sc

Prot.n.

Titolo Classe Fascicolo

Rep.n.

**Oggetto:** Affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. dell'esecuzione di interventi di manutenzione di natura edile presso gli edifici universitari - Impresa affidataria: Edil Fe s.r.l.

### IL DIRETTORE GENERALE

**VISTO** il Decreto Legislativo 30 marzo 2001 n. 165 disponente “*Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*”;

**VISTO** il Regolamento dei contratti pubblici sotto soglia comunitaria redatto ai sensi del D.lgs 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii, approvato dal Senato Accademico in data 21 giugno 2017, dal Consiglio di Amministrazione in data 28 giugno 2017, emanato con Decreto Rettorale di rep. n. 915/2017 in data 29 giugno 2017, in vigore dal 4 luglio 2017;

**PREMESSO** che con Decreto Direttoriale Rep. n. 1305/2017, Prot. n. 99753 in data 27 settembre 2017 è stato autorizzato l'avvio della procedura di selezione del contraente per l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.lgs. 50/2016, dell'esecuzione di interventi di manutenzione di natura edile presso gli edifici universitari, a seguito dell'imminente conclusione dell'accordo quadro in corso di esecuzione, con scadenza naturale al 31 dicembre 2017, per sopravvenuto esaurimento dell'importo massimo contemplato dall'accordo medesimo, e nelle more dell'attivazione del nuovo accordo quadro per il biennio 2018-2019;

**CONSIDERATO** che, per la non prevedibilità del numero e tipologia di interventi che potrebbero rendersi necessari fino alla fine dell'anno, è opportuno che i lavori in argomento siano affidati nella medesima forma dell'accordo quadro, che garantisce alla stazione appaltante un buon grado di flessibilità operativa in relazione alle proprie esigenze manutentive;

**RITENUTO** pertanto opportuno affidare i lavori facendo riferimento a un listino di voci prezzate, inclusivo delle principali casistiche di intervento (DEI aprile 2016);

**PREMESSO** che l'importo complessivo è stato stimato pari a euro 38.500,00 IVA 22% esclusa, e che quale criterio per la selezione dell'operatore economico è stato scelto il minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 del D.lgs. 50/2016, mediante ribasso percentuale unico sul listino prezzi;

**PRESO ATTO** che a seguito della richiesta di offerta, inviata su indicazione del Responsabile del Procedimento ai seguenti operatori economici:

- Edil Ar. Va. s.r.l – Via Modena, 393, Ferrara, C.F./P. IVA 00301370383;
- Triedil s.r.l. – Via Cento, 408/D, Vigarano Mainarda (FE), C.F./P.IVA 01866090382;
- Galliera Costruzioni s.r.l. - Via Libertà, 33, Bondeno (FE), C.F./P.IVA 00995310380;
- Edil Fe s.r.l., V.le Cavour 51/a, Ferrara, C.F./P. IVA 01967960384;

sono pervenute entro il termine previsto le seguenti offerte:

- Edil Ar. Va. s.r.l : ribasso del 37,77%;
- Triedil s.r.l.: ribasso del 6%;
- Galliera Costruzioni s.r.l.: ribasso del 3,75%;
- Edil Fe s.r.l: ribasso del 40,97%.

**PRESO ATTO** che l'impresa Edil Fe s.r.l. ha presentato il ribasso percentuale più alto;

**PRESO ATTO** che l'impresa Edil Fe s.r.l. ha dichiarato di possedere i requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016 e di ordine tecnico-organizzativo di cui all'art. 90 del D.P.R. 207/2010;

**PRESO ATTO** che lo sconto percentuale offerto sarà applicato ai prezzi delle singole lavorazioni che saranno ordinate all'impresa e non all'importo complessivo dell'affidamento, pari a euro 38.500,00 Iva esclusa, che rappresenta un limite massimo di spesa raggiungibile;

**ACCERTATO** che l'importo complessivo dei lavori da affidare, pari a euro 46.970,00 Iva 22% inclusa, deve essere ascritto alla voce di bilancio CA.CO.20.40.70.010 "Manutenzione Ordinaria di Immobili e Impianti" del budget economico;

**VISTO** il bilancio unico di Ateneo di previsione annuale e triennale 2017-2019 e, in particolare, il budget economico per l'esercizio 2017 approvato dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 21 dicembre 2016 al punto 11.3 dell'ordine del giorno;

**VERIFICATO** da parte della Ripartizione Lavori Pubblici e Manutenzione, responsabile del budget assegnato all'Unità Analitica UA.0.AM.02, che il costo stimato pari a euro 46.970,00 Iva inclusa è stato previsto nel budget economico 2017 alla voce di bilancio CA.CO.20.40.70.010 "Manutenzione Ordinaria di Immobili e Impianti";

## **D E C R E T A**

- di affidare all'impresa Edil Fe s.r.l., V.le Cavour, 51, Ferrara, C.F. e P. IVA. 01967960384, l'esecuzione dei lavori di manutenzione di natura edile, per tutte le strutture universitarie, per un importo massimo pari a euro 38.500,00 Iva 22% esclusa, corrispondenti a euro 46.970,00 Iva 22% inclusa, con l'applicazione di uno sconto pari al 40,97% sui prezzi delle singole lavorazioni che saranno eseguite;
- di imputare e rilevare la predetta spesa pari a euro 46.970,00 IVA 22% compresa, alla voce CA.CO.20.40.70.010 "Manutenzione ordinaria di immobili e impianti" del budget economico 2017.

Ferrara,

Il Direttore Generale  
Ing. Giuseppe Galvan

