



# Università degli Studi di Ferrara

AREA ECONOMICO FINANZIARIA  
RIPARTIZIONE ACQUISTI  
UFFICIO GARE LAVORI PUBBLICI

## DECRETO DIRIGENZIALE

AD/DC/sc

Prot.n.

Titolo Classe Fascicolo

Rep.n.

**Oggetto:** affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, dei lavori di manutenzione edile non programmata e a guasto delle strutture universitarie – impresa affidataria: Edil Ar.Va s.r.l.

### IL DIRIGENTE

**VISTO** il Decreto Legislativo 30 marzo 2001 n. 165 disponente “*Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*”;

**VISTA** la delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Università degli Studi di Ferrara, seduta del 7 ottobre 2016 con cui è stata disposta la delega al Direttore Generale dei poteri di spesa nei limiti dell'art. 36 comma 2 lett. a) e b) del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 con riferimento agli affidamenti di lavori, servizi e forniture ferma restando la competenza esclusiva del Consiglio di Amministrazione per gli affidamenti di importo pari o superiore;

**VISTO** il D.D. di Rep. n. 8 in data 3 gennaio 2017, con cui il Direttore Generale ha delegato il dott. Alberto Domenicali, in qualità di Dirigente dell'Area Economico-Finanziaria, ad autorizzare gli affidamenti di lavori, servizi e forniture, nei limiti previsti dall'art. 36 comma 2 lett. a) e lett. b) del D. Lgs. 50/2016 nonché all'adozione di tutti gli atti e provvedimenti necessari e conseguenti l'assunzione dell'impegno di spesa;

**PREMESSO** che con Decreto Dirigenziale Rep. n. 211, Prot. n. 10001 in data 13 febbraio 2017 è stato autorizzato l'avvio della procedura di selezione del contraente per l'affidamento di interventi di manutenzione del tipo opere edili, a favore di tutte le strutture universitarie, mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.lgs. 50/2016, previa consultazione di almeno n. 2 operatori economici;

**PREMESSO** che l'importo dei lavori è stato stimato in euro 30.000,00 Iva esclusa e che quale criterio per la selezione dell'operatore economico è stato scelto il minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 del D.lgs. 50/2016, mediante ribasso percentuale unico su un elenco di voci prezzate inclusivo di tutte le potenziali casistiche di intervento (prezzario D.E.I. ottobre 2014, Recupero, Ristrutturazione, Manutenzione);

**PRESO ATTO** che a seguito della richiesta di offerta inviata su indicazione del Responsabile Unico del Procedimento ai seguenti operatori economici:

- Multiservice Geom. Quartuccio Mario, Via Porta Catena, 41, 44122 Ferrara, C.F. QRTMRA76E08L259U, P. IVA 01508510383;
- Rimondi Geom. Massimo Manutenzioni Edili, Via Grillenzoni, 19, 44122 Ferrara, C.F. RMNMSM56P18D548B, P. IVA 01965810383;
- Edil.Fe s.r.l., V.le Cavour, 51/a, 44121 Ferrara, C.F. e P. IVA 01967860384;
- Edil Ar.Va. s.r.l., Via Modena, 393, 44122 Ferrara, C.F. e P. IVA 00301370383;
- Ghiotti B. e L. s.n.c. di Paolo e Sereno Ghiotti, Piazza Marconi, 205, 45027 Trecenta

- (RO), C. F. e P. IVA 00594570293;
- Versab Restauri s.r.l., Via Cappuccini, 643/d, 45021 Badia Polesine (RO), C.F. e P. IVA 00899780290;
  - Geostrutture di Mazzini Geom. Paolo, Via Ippolito Scarsella, 12-14, 44034 Copparo (FE), C.F. MZZPLA81R17G916S, P. IVA 01871660385.

sono pervenute nel termine previsto delle ore 12:00 del 3 marzo 2017 le seguenti offerte:

- Multiservice Geom. Quartuccio Mario: ribasso del 16%;
- Edil Ar.Va. s.r.l.: ribasso del 24,60%;
- Ghiotti B. e L. s.n.c. di Paolo e Sereno Ghiotti: ribasso del 8,78%,
- Versab Restauri s.r.l.: ribasso del 17%;
- Geostrutture di Mazzini Geom. Paolo: ribasso del 19,15%,

mentre, di converso, l'offerta presentata da Edil.Fe s.r.l., pari a un ribasso del 38,17%, è pervenuta oltre il suddetto termine e inoltre la ditta Rimondi Geom. Massimo Manutenzioni Edili ha comunicato in data 27 febbraio 2017 la propria impossibilità a partecipare alla selezione;

**PRESO ATTO** che l'offerta dell'impresa Edil.Fe s.r.l. deve essere esclusa per superamento del termine prescritto di presentazione;

**PRESO ATTO** che il ribasso percentuale più elevato, pari a 24,60%, è stato offerto dall'impresa Edil Ar.Va. s.r.l.;

**PRESO ATTO** che l'impresa Edil Ar.Va. s.r.l. ha dichiarato di possedere i requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.lgs 50/2016 e la qualificazione SOA per le categorie OG1 classifica II e OG2 classifica II;

**PRESO ATTO** che lo sconto percentuale offerto sarà applicato ai prezzi delle singole lavorazioni che saranno ordinate all'impresa e non all'importo complessivo dell'affidamento, pari a euro 30.000,00 Iva esclusa, che rappresenta un limite massimo di spesa raggiungibile;

**ACCERTATO** che l'importo complessivo dei lavori da affidare, pari a euro 36.600,00 Iva 22% inclusa, deve essere ascritto alla voce di bilancio CA.CO.20.40.70.010 "Manutenzione Ordinaria di Immobili e Impianti" del budget economico;

**VISTO** il bilancio unico di Ateneo di previsione annuale e triennale 2017-2019 e, in particolare, il budget economico per l'esercizio 2017 approvato dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 21 dicembre 2016 al punto 11.3 dell'ordine del giorno;

**VERIFICATO** da parte della Ripartizione Lavori Pubblici e Manutenzione, responsabile del budget assegnato all'Unità Analitica UA.0.AM.02, che il costo stimato pari a euro 36.600,00 Iva inclusa è stato previsto nel budget economico 2017 alla voce di bilancio CA.CO.20.40.70.010 "Manutenzione Ordinaria di Immobili e Impianti";

## **D E C R E T A**

- di affidare all'impresa Edil Ar.Va. s.r.l., Via Modena, 393, 44122 Ferrara, C.F. e P. IVA 00301370383, l'esecuzione di interventi di manutenzione non programmata e a guasto del tipo opere edili per tutte le strutture universitarie, per un importo massimo pari a euro 30.000,00 Iva 22% esclusa, per un importo complessivo di euro 36.600,00 Iva 22% inclusa, con l'applicazione di uno sconto pari al 24,60% sui prezzi delle singole lavorazioni che saranno eseguite;

- di imputare e rilevare la predetta spesa di euro 36.600,00 IVA 22% compresa, alla voce CA.CO.20.40.70.010 “Manutenzione ordinaria di immobili e impianti” del budget economico 2017.

Ferrara,

Il Dirigente  
dott. Alberto Domenicali