



# Università degli Studi di Ferrara

DIREZIONE GENERALE  
RIPARTIZIONE ACQUISTI  
UFFICIO GARE LAVORI PUBBLICI

## DECRETO DIRETTORIALE

GG/SL/DC/sc

Prot.n.

Titolo IX Classe 2 Fascicolo

Rep.n.

**OGGETTO:** esecuzione di interventi di manutenzione ordinaria di natura edile presso gli edifici universitari – autorizzazione all’espletamento di una procedura di affidamento diretto ai sensi dell’art. 36 c. 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016.

### IL DIRETTORE GENERALE

**PREMESSO** che l’art. 32 comma 2 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 stabilisce che prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione;

**VISTO** l’art. 36 comma 2, lett. a), del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 che in materia di contratti sottosoglia sancisce “*per affidamenti di importo inferiore a 40.000,00 euro*” la possibilità per la Stazione Appaltante di ricorrere all’ “*affidamento diretto [...], o per i lavori [anche] in amministrazione diretta*”;

**VISTE** le linee guida n. 4 dell’Autorità Nazionale Anticorruzione A.N.AC. di attuazione del D.Lgs. 50/2016, approvate con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016, recanti “*Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*”;

**RICHIAMATO** il Regolamento dei contratti pubblici sotto soglia comunitaria redatto ai sensi del D.lgs 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii, approvato dal Senato Accademico in data 21 giugno 2017, dal Consiglio di Amministrazione in data 28 giugno 2017, emanato con Decreto Rettorale di rep. n. 915/2017 in data 29 giugno 2017, in vigore dal 4 luglio 2017;

**VISTO** il D.Lgs. 30 marzo 2001 n. 165 disponente “*Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*”;

**VISTA** la delibera del Consiglio di Amministrazione dell’Università degli Studi di Ferrara, seduta del 7 ottobre 2016, con cui è stata disposta la delega al Direttore Generale dei poteri di spesa nei limiti dell’art. 36 comma 2 lett. a) e b) del D.lgs. 50/2016 con riferimento agli affidamenti di lavori, servizi e forniture, ferma restando la competenza esclusiva del Consiglio di Amministrazione per gli affidamenti di importo pari o superiore;

**VISTA** la delibera n. 594 del Consiglio di Amministrazione dell’Università degli Studi di Ferrara, seduta del 21 dicembre 2016, nella parte in cui è stata disposta la nomina del Dirigente dell’Area Tecnica, ing. Giuseppe Galvan, a Responsabile del Procedimento per tutti gli interventi indicati nella programmazione annuale e triennale dei lavori pubblici, triennio 2017-2019, salvo diversa indicazione riportata in specifici provvedimenti;

**VISTA** la richiesta di attivazione di una procedura di affidamento lavori di importo inferiore a 40.000,00 euro, pervenuta in data 22 settembre 2017 dall’Ufficio manutenzione, per la realizzazione di interventi di manutenzione ordinaria di natura edile presso gli edifici Universitari;

**ACCERTATO** che l'importo complessivo dell'accordo quadro opere edili attualmente in corso e con scadenza prevista al 31 dicembre 2017 è in fase di esaurimento per l'entità degli interventi già eseguiti o in corso di esecuzione e degli ordini di intervento di prossima emissione, per cui la somma residua risulta insufficiente rispetto alla copertura di nuove richieste di manutenzione;

**PRESO ATTO** che è stata avviata la procedura di gara per la conclusione di un nuovo accordo quadro biennale per la manutenzione di tipo edile, con decorrenza dal 1 gennaio 2018;

**CONSIDERATO** tuttavia che, nelle more dell'attivazione del nuovo accordo quadro, ai fini della salvaguardia del patrimonio immobiliare di Ateneo, si rende necessario proseguire senza interruzioni l'attività manutentiva;

**PRESO ATTO** delle numerose richieste di interventi di manutenzione ordinaria di tipo edile per guasti e rotture e delle richieste di lavori edili di modesta entità provenienti da varie strutture universitarie;

**CONSIDERATO** che la mancata manutenzione potrebbe arrecare un pregiudizio al benessere e alla sicurezza dei lavoratori dell'Università e della comunità studentesca, nonché essere causa di non corretto funzionamento delle strutture;

**RITENUTO** opportuno procedere all'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria di natura edile a copertura delle richieste di intervento che non possono essere assorbite dall'accordo quadro corrente;

**CONSIDERATO** che, per la non prevedibilità del numero e tipologia di interventi che potrebbero rendersi necessari fino alla fine dell'anno, è opportuno che i lavori in argomento siano affidati nella medesima forma dell'accordo quadro, che garantisce alla stazione appaltante un buon grado di flessibilità operativa in relazione alle proprie esigenze manutentive;

**VALUTATO** pertanto di affidare i lavori facendo riferimento a un listino di voci prezzate, inclusivo delle principali casistiche di intervento;

**PRESO ATTO** della valutazione tecnico-economica, che quantifica in euro 38.500,00 IVA 22% esclusa l'importo complessivo presunto;

**CONSIDERATO** che, trattandosi di lavori di importo inferiore a euro 40.000,00, per l'affidamento trova applicazione l'art. 36 comma 2 lett. a) del D.lgs. 50/2016;

**ATTESO** che la procedura di affidamento diretto di cui all'art. 36 comma 2 lett. a) del d.lgs. 50/2016, previa consultazione di almeno 2 operatori economici, è quella che maggiormente garantisce il rispetto del principio di tempestività, consistente nell'esigenza di non dilatare i tempi del procedimento di selezione del contraente in assenza di obiettive ragioni;

**CONSIDERATO** inoltre che, in applicazione delle predette linee guida A.N.AC., l'onere motivazionale relativo all'economicità dell'affidamento e al rispetto del principio di concorrenza può essere soddisfatto mediante la valutazione comparativa dei preventivi di spesa forniti da due o più operatori economici;

**CONSIDERATO** pertanto che alla luce della normativa vigente si ritiene utile stabilire quale criterio per la selezione dell'operatore economico affidatario il minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 del D.lgs. 50/2016, mediante ribasso percentuale unico da applicarsi alla lista di voci prezzate;

**CONSIDERATO** che, dato l'importo stimato dell'affidamento, per l'aggiudicatario è necessario e sufficiente possedere, oltre ai requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016, i requisiti di qualificazione per l'esecuzione di lavori pubblici di importo inferiore a 150.000 euro enunciati all'art. 90 del

D.P.R. 207/2010 e s.m.i. e, nel caso di impresa già in possesso di idonea attestazione SOA, nessuna ulteriore dimostrazione di capacità tecnico-economica;

**PRESO ATTO** che la spesa stimata per euro 38.500,00 IVA 22% esclusa, pari a euro 46.970,00 IVA 22% inclusa deve essere ascrivita alla voce di bilancio CA.CO.20.40.70.010 “Manutenzione Ordinaria di Immobili e Impianti” del budget economico 2017;

**VISTO** il bilancio unico di Ateneo di previsione annuale e triennale 2017-2019 e, in particolare, il budget economico per l’esercizio 2017 approvato dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 21 dicembre 2016 al punto 11.3 dell’ordine del giorno;

**VERIFICATO** da parte della Ripartizione Lavori Pubblici e Manutenzione, responsabile del budget assegnato all’Unità Analitica UA.0.AM.02, che il costo stimato per euro 38.500,00 IVA 22% esclusa, pari a euro 46.970,00 Iva 22% inclusa è stato previsto nel budget economico 2017 alla voce di bilancio CA.CO.20.40.70.010 “Manutenzione Ordinaria di Immobili e Impianti”;

#### **D E C R E T A**

- che la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;
- di avviare la procedura di selezione del contraente dei lavori in argomento mediante affidamento diretto ai sensi del comma 2 lett. a) art. 36 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, previa consultazione di almeno n. 2 operatori economici in possesso dei requisiti necessari e sufficienti per la partecipazione;
- di dare atto che il corrispettivo delle opere da eseguire è inferiore a euro 40.000,00 e che l’importo massimo stimato dei lavori, per euro 38.500,00 IVA 22% esclusa, pari a euro 46.970,00 Iva 22% inclusa, trova copertura nel budget economico 2017 alla voce CA.CO.20.40.70.010 “Manutenzione Ordinaria di Immobili e Impianti”;
  - di dare mandato agli uffici competenti per l’adozione di tutti gli atti conseguenti.

Ferrara,

Il Direttore Generale  
Ing. Giuseppe Galvan