



# Università degli Studi di Ferrara

AREA ECONOMICO FINANZIARIA  
RIPARTIZIONE ACQUISTI  
UFFICIO GARE LAVORI PUBBLICI

## DECRETO DIRIGENZIALE

AD/DC/sc

Prot.n.

Titolo IX Classe 2 Fascicolo

Rep.n.

**Oggetto:** manutenzione degli edifici universitari – opere edili - autorizzazione all’espletamento di una procedura di affidamento diretto ai sensi dell’art. 36 c. 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016.

### IL DIRIGENTE

**VISTO** l’art. 32 comma 2 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, che stabilisce l’obbligo per le stazioni appaltanti, prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, di autorizzarne l’espletamento con determina a contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione;

**VISTO** il d.lgs. 30 marzo 2001 n. 165 disponente “*Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*”;

**VISTO** l’art. 36 comma 2, lett. a), del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 che in materia di contratti sottosoglia sancisce “*per affidamenti di importo inferiore a 40.000,00 euro*” la possibilità per la Stazione Appaltante di ricorrere all’ “*affidamento diretto, adeguatamente motivato, o per i lavori [anche] in amministrazione diretta*”;

**VISTE** le linee guida n. 4 dell’Autorità Nazionale Anticorruzione A.N.AC. di attuazione del D.Lgs. 50/2016, approvate con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016, recanti “*Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*”;

**VISTA** la delibera del Consiglio di Amministrazione dell’Università degli Studi di Ferrara, seduta del 7 ottobre 2016, con cui è stata disposta la delega al Direttore Generale dei poteri di spesa nei limiti dell’art. 36 comma 2 lett. a) e b) del D.lgs. 50/2016 con riferimento agli affidamenti di lavori, servizi e forniture, ferma restando la competenza esclusiva del Consiglio di Amministrazione per gli affidamenti di importo pari o superiore;

**VISTA** la delibera n. 594 del Consiglio di Amministrazione dell’Università degli Studi di Ferrara, seduta del 21 dicembre 2016, nella parte in cui è stata disposta la nomina del Dirigente dell’Area Tecnica, ing. Giuseppe Galvan, a Responsabile del Procedimento per tutti gli interventi indicati nella programmazione annuale e triennale dei lavori pubblici, triennio 2017-2019, salvo diversa indicazione riportata in specifici provvedimenti;

**VISTO** il D.D. di Rep. n. 8 in data 3 gennaio 2017, con cui il Direttore Generale ha delegato il dott. Alberto Domenicali, in qualità di Dirigente dell’Area Economico-Finanziaria, ad autorizzare gli affidamenti di lavori, servizi e forniture, nei limiti previsti dall’art. 36 comma 2 lett. a) e lett. b) del D. Lgs. 50/2016 nonché all’adozione di tutti gli atti e provvedimenti necessari e conseguenti l’assunzione dell’impegno di spesa;

**VISTA** la richiesta di attivazione di una procedura di affidamento lavori di importo inferiore a 40.000,00 euro, pervenuta in data 23 marzo 2017 dall’Ufficio Manutenzione con Prot. n. 30085, per l’esecuzione di lavori di manutenzione ordinaria del tipo opere edili, a favore di tutte le strutture universitarie;

**CONSIDERATO** che l'impresa esecutrice delle manutenzioni in argomento, Impresa Costruzioni Rolla Geom. Pietro s.r.l., ha cessato a novembre 2016 la propria attività a seguito della conclusione degli accordi quadro di manutenzione istituiti nel triennio 2014-2016;

**CONSIDERATO** necessario, per salvaguardare il patrimonio immobiliare di Ateneo, nonché il benessere e la sicurezza di tutta la comunità universitaria, garantire la continuità della manutenzione ordinaria;

**PRESO ATTO** che con tali finalità si è provveduto ad affidare in data 6 marzo 2017, con Decreto rep. n. 309/2017, Prot. n. 24373, l'esecuzione di lavori di manutenzione di tipo edile, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016;

**CONSIDERATO** che l'impresa aggiudicataria del suddetto affidamento, Edil Ar.Va. s.r.l., ha ricevuto ad oggi ordini di lavoro per l'esecuzione di interventi arretrati e indifferibili in numero tale da comportare, una volta contabilizzati, l'esaurimento dell'importo dell'affidamento, pari a € 30.000,00 Iva esclusa;

**PRESO ATTO** che sono in corso di espletamento le procedure di gara per l'attivazione del nuovo accordo quadro per le manutenzioni edili;

**PRESO ATTO** che si susseguono da parte delle strutture universitarie richieste di interventi di manutenzione per guasto e di lavori non programmabili di piccola entità e che, nelle more della aggiudicazione e stipula degli accordi quadro, risulta necessario e opportuno provvedere a un nuovo affidamento che consenta di rispondere celermente al fabbisogno manifestato;

**PRESO ATTO** della valutazione tecnico-economica, che quantifica in euro 25.000,00 IVA 22% esclusa l'importo complessivo presunto degli interventi *de quibus*;

**CONSIDERATO** che, trattandosi di lavori di importo inferiore a euro 40.000,00, per l'affidamento trova applicazione l'art. 36 comma 2 lett. a) del d.lgs. 50/2016;

**ATTESO** che la procedura di affidamento diretto di cui all'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, previa consultazione di almeno 2 operatori economici, è quella che maggiormente garantisce il rispetto del principio di tempestività, consistente nell'esigenza di non dilatare i tempi del procedimento di selezione del contraente in assenza di obiettive ragioni;

**CONSIDERATO** inoltre che, in applicazione delle predette linee guida A.N.AC., l'onere motivazionale relativo all'economicità dell'affidamento e al rispetto del principio di concorrenza può essere soddisfatto mediante la valutazione comparativa delle offerte presentate da due o più operatori economici;

**CONSIDERATO** pertanto che alla luce della normativa vigente si ritiene utile stabilire quale criterio per la selezione dell'operatore economico affidatario il minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 del D.lgs. 50/2016, mediante ribasso percentuale unico da applicarsi a una lista di voci prezzate;

**CONSIDERATO** che, trattandosi di esecuzione di lavori di importo complessivo stimato inferiore a 150.000 euro, per l'affidatario è necessario e sufficiente possedere, oltre ai requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016, i requisiti di qualificazione per l'esecuzione di lavori pubblici enunciati all'art. 90 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i. e, nel caso di impresa già in possesso di idonea attestazione SOA, nessuna ulteriore dimostrazione di capacità tecnico-economica;

**PRESO ATTO** che la spesa stimata per euro 25.000,00 IVA 22% esclusa, pari a euro 30.500,00 IVA 22% inclusa deve essere ascritta alla voce di bilancio CA.CO.20.40.70.010 "Manutenzione Ordinaria di Immobili e Impianti" del budget economico 2017;

**VISTO** il bilancio unico di Ateneo di previsione annuale e triennale 2017-2019 e, in particolare, il budget economico per l'esercizio 2017 approvato dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 21 dicembre 2016 al punto 11.3 dell'ordine del giorno;

**VERIFICATO** da parte della Ripartizione Lavori Pubblici e Manutenzione, responsabile del budget assegnato all'Unità Analitica UA.0.AM.02, che il costo stimato pari a euro 30.500,00 Iva 22% inclusa è stato previsto nel budget economico 2017 alla voce di bilancio CA.CO.20.40.70.010 "Manutenzione Ordinaria di Immobili e Impianti";

#### **DECRETA**

- che la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;
- di avviare la procedura di selezione del contraente dei lavori in argomento mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, previa consultazione di almeno n. 2 operatori economici in possesso dei requisiti necessari e sufficienti per la partecipazione;
- di dare atto che il corrispettivo delle opere da eseguire è comunque inferiore a euro 40.000,00 e che l'importo massimo stimato dei lavori, per euro 25.000,00 IVA 22% esclusa, pari a euro 30.500,00 IVA 22% inclusa, trova copertura nel budget economico 2017 alla voce CA.CO.20.40.70.010 "Manutenzione Ordinaria di Immobili e Impianti";
  - di dare mandato agli uffici competenti all'adozione di tutti gli atti conseguenti.

Ferrara,

Il Dirigente  
dott. Alberto Domenicali