



# Università degli Studi di Ferrara

Prot. n. 64254 del 30/06/2017  
Tit. IX Classe 2 Fasc. 66

Repertorio n. 120/2017

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 c. 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento dei lavori di sostituzione del gruppo frigo e di adeguamento delle linee di acqua refrigerata delle unità trattamento aria a servizio dei laboratori di Elettronica ed Elettrotecnica e delle aule del secondo piano del corpo L del Polo Scientifico Tecnologico – CIG 7104590D20 – CUP F74H17000090005

## VERBALE SEDUTA PUBBLICA

L'anno 2017 (duemiladiciassette), in questo giorno di venerdì 30 (trenta) del mese di giugno, alle ore 9:25 (noveventicinque)

**30/06/2017 - ore 9:25**

in Ferrara, nella sede legale dell'Università degli Studi di Ferrara, Via Ariosto 35, in seduta pubblica, sono comparsi quali membri del seggio di gara:

- ing. Giuseppe Galvan, Direttore Generale dell'Università, nato a Ferrara il giorno 21 luglio 1960, residente a Ferrara, il quale dichiara di intervenire in qualità di presidente del seggio di gara;
- dott. Donato Ciardo, Responsabile dell'Ufficio Gare Lavori Pubblici, nato a Gagliano del Capo (LE) il giorno 23 marzo 1983, residente a Tiggiano (LE), il quale dichiara di intervenire in qualità di testimone del seggio di gara;
- dott.ssa Silvia Capuano, in servizio presso l'Ufficio Gare Lavori Pubblici, nata a Ferrara il giorno 10 aprile 1973, residente a Ferrara, la quale dichiara di intervenire in qualità di testimone del seggio di gara.

Si specifica che i testimoni risultano presenti alle operazioni unicamente per prendere visione dello svolgimento della procedura odierna.

Il presidente redige il verbale della gara e dichiara aperta la procedura negoziata che sarà regolata da:

- norme nazionali vigenti in materia di appalti di lavori, in particolare dal D.Lgs.50/16 e dal D.P.R. 207/10 in quanto applicabili;
- RR.DD. 2440/1923 e 827/1924 in quanto applicabili;
- Regolamento di Contabilità dell'Università degli Studi di Ferrara emanato con D.R. Rep. n.1356/2007 – Prot.n. 21311 del 12.10.2007 e s.m.i.;
- condizioni generali e particolari riportate nella lettera d'invito e nelle prescrizioni delle leggi e dei regolamenti generali in materia, attualmente in vigore in Italia o che vengano emanati in corso d'opera, anche per quanto riguarda eventuali aspetti e particolari non trattati nella lettera d'invito;
- normativa di settore.

Premesso che:

- il Decreto Dirigenziale di Rep. n. 601/2017, Prot. n. 39679 in data 28 aprile 2017, autorizzava l'indizione di una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del

d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 per l'affidamento dei lavori in oggetto mediante Richiesta di Offerta (RdO) sul MePA di Consip, bando "Lavori di manutenzione-Opere specialistiche", da aggiudicarsi utilizzando il criterio del minor prezzo, previa consultazione di almeno n. 5 operatori economici individuati tra gli abilitati al suddetto bando mediante sorteggio;

- in data 11 maggio 2017, come risulta dal verbale di repertorio n. 63/2017, Prot. n. 44687 del 16 maggio 2017, si procedeva al sorteggio di n. 20 operatori economici tra un totale di 744 imprese abilitate al bando MePA nella categoria di lavori OS28 (impianti termici e di condizionamento), con area d'affari dichiarata nella regione Emilia Romagna e autocertificazione attiva;
- la richiesta di offerta è stata pubblicata sulla piattaforma MEF/Consip in data 16 maggio con scadenza per la presentazione delle offerte fissata al 31 maggio 2017 ore 12:00;
- la RdO non ha avuto esito positivo in quanto entro la scadenza prevista nessuno degli operatori economici invitati ha presentato offerta, come risulta dal documento di riepilogo generato automaticamente dal sistema;
- con decreto Rep. 793, Prot.n. 50811 del 9 giugno 2017 è stata autorizzata l'indizione di una nuova procedura di gara tradizionale con invito a 10 operatori economici individuati dal RUP;
- con lettera d'invito Prot.n. 51381, inviata mediante posta elettronica certificata in data 13 giugno 2017, sono stati invitati alla procedura in oggetto i seguenti 10 operatori economici:

	<b>Operatore economico</b>	<b>Sede</b>
1	Centro servizi impianti s.r.l. - CSI	Via del Giudizio, 8 - 44100 FERRARA (FE)
2	Tekni-Cold s.r.l.	Via Sammartina, 24 - 44124 FERRARA (FE)
3	Engie Servizi s.p.a.	Via Roma, 57/B - 40069 ZOLA PREDOSA (BO)
4	Termo - In s.r.l.	Via Malavolti, 7 - 41122 Modena (MO)
5	Termoidraulica Bolognesi s.n.c. di Bolognesi Alessio e c.	Via Toscanini, 41 - 44124 FERRARA (FE)
6	Barbin impianti s.r.l.	Via Negrelli, 37/1 - 35043 MONSELICE (PD)
7	Diolaiti Mario s.r.l.	Via Dozza, 26 - 40069 Zola Predosa (BO)
8	F.lli Stabellini s.r.l.	Via A. Storari, 24 - 44124 FERRARA (FE)
9	Retice s.r.l.	Via dell'Artigianato, 40 - 45021 BADIA POLESINE (RO)
10	Nuova Alberti & Tagliazucchi s.r.l.	Via S. Allende, 64 - 41100 MODENA (MO)

- entro il termine fissato per la presentazione delle offerte (**ore 12:00 del 27 giugno 2017**) sono pervenuti n. 7 plichi, mentre nessun plico è pervenuto oltre tale termine;
- gli operatori economici che hanno presentato offerta, in ordine di registrazione del plico nel protocollo, sono i seguenti:

	<b>Operatore economico</b>	<b>Sede</b>
1	Diolaiti Mario s.r.l.	Via Dozza, 26 - 40069 Zola Predosa (BO)
2	Engie Servizi s.p.a.	Via Roma, 57/B - 40069 ZOLA PREDOSA (BO)
3	Termo - In s.r.l.	Via Malavolti, 7 - 41122 Modena (MO)
4	F.lli Stabellini s.r.l.	Via A. Storari, 24 - 44124 FERRARA (FE)
5	Tekni-Cold s.r.l.	Via Sammartina, 24 - 44124 FERRARA (FE)
6	Termoidraulica Bolognesi s.n.c. di Bolognesi Alessio e c.	Via Toscanini, 41 - 44124 FERRARA (FE)
7	Barbin impianti s.r.l.	Via Negrelli, 37/1 - 35043 MONSELICE (PD)

- l'operatore economico Centro servizi impianti s.r.l. – CSI, con protocollo 57179 del 20 giugno 2017, ha ringraziato per l'invito comunicando l'impossibilità a partecipare alla gara per impegni precedentemente assunti;
- l'operatore economico Retice s.r.l., con protocollo 62122 del 26 giugno 2017, ha declinato l'invito.

Tutto ciò premesso,

il presidente procede al controllo dei plichi, verificandone la conformità di confezionamento, e li apre in ordine di registrazione nel protocollo, per il controllo formale della documentazione amministrativa secondo le prescrizioni della lettera invito:

**1) Diolaiti Mario s.r.l.**

Il presidente verifica la documentazione amministrativa, che risulta conforme alle prescrizioni di gara, e delibera l'ammissione dell'operatore economico.

**2) Engie Servizi s.p.a.**

Il presidente verifica la documentazione amministrativa, che risulta conforme alle prescrizioni di gara, e delibera l'ammissione dell'operatore economico.

**3) Termo - In s.r.l.**

Il presidente verifica la documentazione amministrativa, che risulta conforme alle prescrizioni di gara, e delibera l'ammissione dell'operatore economico.

**4) F.lli Stabellini s.r.l.**

Il presidente verifica la documentazione amministrativa, che risulta conforme alle prescrizioni di gara, e delibera l'ammissione dell'operatore economico.

**5) Tekni-Cold s.r.l.**

Il presidente verifica la documentazione amministrativa, che risulta conforme alle prescrizioni di gara, e delibera l'ammissione dell'operatore economico.

**6) Termoidraulica Bolognesi s.n.c. di Bolognesi Alessio e c.**

Il presidente verifica la documentazione amministrativa, che risulta conforme alle prescrizioni di gara, e delibera l'ammissione dell'operatore economico.

**7) Barbin impianti s.r.l.**

Il presidente verifica la documentazione amministrativa, che risulta conforme alle prescrizioni di gara, e delibera l'ammissione dell'operatore economico.

Prima di aprire le buste contenenti le offerte economiche il presidente ricorda che, essendo in numero inferiore a 10, non si applicherà l'esclusione automatica delle offerte anomale e, secondo quanto disposto dalla lettera d'invito al paragrafo 16.5 e, ai sensi dell'art. 97 c. 2 del

D.Lgs. 50/2016, procede al sorteggio del metodo di calcolo della soglia di anomalia, estraendo da un sacchetto di plastica scuro uno tra i cinque gettoni della tombola numerati da **1** a **5**, identificativi dei cinque metodi di calcolo, secondo la seguente associazione:

- numero **1**= metodo **a)**
- numero **2**= metodo **b)**
- numero **3**= metodo **c)**
- numero **4**= metodo **d)**
- numero **5**= metodo **e)**

Viene estratto il numero 1 corrispondente al metodo **a)**: *“media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del venti per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media”*;

Il presidente apre le buste contenenti l'offerta economica, sigla le offerte unitamente ai testimoni e ne controlla la conformità alle prescrizioni di gara, rilevando che nessuna offerta risulta difforme; legge ad alta voce la percentuale di ribasso offerta da ciascun concorrente:

	<b>Operatore economico</b>	<b>Ribasso % offerto</b>
1	Diolaiti Mario s.r.l.	6,300
2	Engie Servizi s.p.a.	12,120
3	Termo - In s.r.l.	6,211
4	F.lli Stabellini s.r.l.	3,200
5	Tekni-Cold s.r.l.	20,500
6	Termoidraulica Bolognesi s.n.c. di Bolognesi Alessio e c.	7,100
7	Barbin impianti s.r.l.	3,101

**Soglia di anomalia = 7,100**

Le offerte che presentano un ribasso pari o superiore a tale soglia sono le seguenti:

	<b>Operatore economico</b>	<b>Ribasso % offerto</b>
1	Tekni-Cold s.r.l.	20,500
2	Engie Servizi s.p.a.	12,120
3	Termoidraulica Bolognesi s.n.c. di Bolognesi Alessio e c.	7,100

La graduatoria delle offerte risulta essere la seguente:

	<b>Operatore economico</b>	<b>Ribasso % offerto</b>
1	Tekni-Cold s.r.l.	20,500
2	Engie Servizi s.p.a.	12,120
3	Termoidraulica Bolognesi s.n.c. di Bolognesi Alessio e c.	7,100
4	Diolaiti Mario s.r.l.	6,300
5	Termo - In s.r.l.	6,211
6	F.lli Stabellini s.r.l.	3,200
7	Barbin impianti s.r.l.	3,101

*Handwritten signature and initials in blue ink.*

Considerata la graduatoria, il presidente propone l'aggiudicazione della gara all'impresa Tekni-Cold s.r.l. Via Sammartina, 24 - 44124 Ferrara – P.IVA 01469720385, che ha offerto un ribasso percentuale pari al 20,500% (ventivirgolacinquecentopercento), previa verifica dell'anomalia dell'offerta.

Il presidente dichiara chiusa la seduta pubblica alle ore 10.20

Letto, approvato e sottoscritto

- 
- ing. Giuseppe Galvan, presidente..... 
  - dott. Donato Ciardo, testimone..... 
  - dott.ssa Silvia Capuano, testimone..... 