



Università degli Studi di Ferrara

Area Economico Finanziaria
Ripartizione Acquisti
Ufficio Gare Lavori Pubblici

PROTOCOLLO N. 51381

AD/DC/sc
Titolo IX Classe 2
Fasc.

Ferrara, 13 giugno 2017

All'operatore economico destinatario

OGGETTO: procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 c. 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento dei lavori di sostituzione del gruppo frigo e di adeguamento delle linee di acqua refrigerata delle unità trattamento aria a servizio dei laboratori di Elettronica ed Elettrotecnica e delle aule del secondo piano del corpo L del Polo Scientifico Tecnologico– CIG 7104590D20 – CUP F74H17000090005.

INVITO A PRESENTARE OFFERTA



Università degli Studi di Ferrara

Area Economico Finanziaria
Ripartizione Acquisti
Ufficio Gare Lavori Pubblici

Premessa

La presente lettera di invito contiene le norme relative alle modalità di partecipazione alla procedura negoziata in oggetto, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa e alla procedura di aggiudicazione, nonché alle altre ulteriori informazioni relative all'appalto in oggetto.

L'affidamento in oggetto è stato disposto con decreto dirigenziale di Rep. n. 793/2017 in data 9 giugno 2017, e avverrà mediante procedura negoziata e con il criterio del minor prezzo, ai sensi degli artt. 95 comma 4 e 97 comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50.

Riferimenti normativi: D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50; D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, per quanto applicabile (nel prosieguo "Regolamento"), Linee guida A.N.AC. n. 4, approvate con Delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016.

Il luogo di esecuzione dei lavori è situato presso il Polo Scientifico Tecnologico dell'Università degli Studi di Ferrara – Corpo L – Via Saragat, 1 – 44100 Ferrara;

CIG 7104590D20– CUP F74H17000090005

Il responsabile del procedimento è l'ing. Giuseppe Galvan, Direttore Generale dell'Università degli Studi di Ferrara, Via Ariosto 35, Ferrara.

La documentazione di gara comprende:

- 1) Allegato A) - DGUE;
- 2) Allegato A-BIS) – istruzioni per la compilazione del DGUE;
- 3) Allegato B) dichiarazione a corredo dell'offerta;
- 4) Allegato C) fac simile clausole cauzione provvisoria;
- 5) Allegato D) elaborati tecnici:
 - a) computo metrico estimativo;
 - b) schema centrale termica;
 - c) schema nuova tubazione;
 - d) descrizione del refrigeratore;
- 6) Allegato E) schema di contratto;
- 7) Allegato F) dichiarazione di impegno a costituire R.T.I.;
- 8) Allegato G) dichiarazione di offerta economica.



Università degli Studi di Ferrara

Area Economico Finanziaria
Ripartizione Acquisti
Ufficio Gare Lavori Pubblici

1. Oggetto dell'appalto, modalità di esecuzione e importo a base di gara

- 1.1. L'appalto ha per oggetto gli interventi per la sostituzione del gruppo frigo e per l'adeguamento delle linee di acqua refrigerata delle unità trattamento aria a servizio dei laboratori di Elettronica ed Elettrotecnica e delle aule del secondo piano del corpo L del Polo Scientifico Tecnologico, Via Saragat 1, Ferrara.
- 1.2. L'intervento prevede la realizzazione dei lavori come dettagliati nei documenti contenuti nell'Allegato D).
- 1.3. L'importo complessivo stimato dell'appalto, IVA esclusa, ammonta a **€ 44.000,00** (euro quarantaquattromila/00), di cui **€ 4.000,00** (euro quattromila/00) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.
- 1.4. **L'importo a base di gara**, IVA e oneri della sicurezza esclusi, soggetto a ribasso, ammonta a **€ 40.000,00** (euro quarantamila/00).
- 1.5. L'intervento si compone delle seguenti lavorazioni:

Tabella 1 – tabella descrittiva delle lavorazioni oggetto dell'appalto.

Lavorazione	Categoria	Classifica	Importo (€)
Impianti termici e di condizionamento	OS28	I	€ 44.000,00

Poiché l'importo complessivo dell'appalto è inferiore a € 150.000,00, non sussiste per i partecipanti l'obbligo di qualificazione SOA, essendo sufficiente il possesso dei requisiti di ordine tecnico-organizzativo di cui all'art. 90 c. 1 del D.P.R. 207/2010.

- 1.6. L'appalto è finanziato con fondi di bilancio di Ateneo.
- 1.7. Il pagamento delle prestazioni contrattuali avverrà **“a corpo”**, ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. dddd) del D.Lgs.50/2016.
- 1.8. Per le modalità di pagamento si rimanda allo schema di contratto (**allegato E**).
- 1.9. All'aggiudicatario verrà corrisposta, alle condizioni e con le modalità indicate all'art. 35, comma 18 del D.Lgs.50/2016, un'anticipazione pari al **20% (venti per cento)** dell'importo contrattuale.
- 1.10. Il pagamento del corrispettivo della prestazione oggetto dell'appalto verrà effettuato nel rispetto dei termini previsti dal D.Lgs. 9 ottobre 2002, n. 231 come modificato e integrato dal D.Lgs. 9 novembre 2012, n. 192. Il contratto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 13 agosto 2010, n. 136.

2. Soggetti ammessi alla gara

- 2.1. Sono ammessi alla gara gli operatori economici in possesso dei requisiti prescritti dai successivi paragrafi, in particolare quelli costituiti da:



Università degli Studi di Ferrara

Area Economico Finanziaria
Ripartizione Acquisti
Ufficio Gare Lavori Pubblici

- operatori economici con idoneità individuale di cui all'art. 45, comma 2 del D.Lgs. 50/2016, lettere a) (imprenditori individuali anche artigiani, e le società, anche cooperative), b) (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane) e c) (consorzi stabili);
- operatori economici con idoneità plurisoggettiva di cui all'art. 45, comma 2 del D.Lgs. 50/2016, lettere d) (raggruppamenti temporanei di concorrenti), e) (consorzi ordinari di concorrenti), f) (aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete), g) (gruppo europeo di interesse economico), oppure da operatori che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 48, comma 8 del D.Lgs. 50/2016;

2.2. Si applicano le disposizioni di cui agli artt. 47 e 48 del D.Lgs.50/2016 e all'art. 92 del Regolamento.

2.3. **L'Impresa invitata come impresa singola ha la facoltà di presentare offerta per sé o quale capogruppo mandataria di operatori riuniti o che dichiarino l'intenzione di riunirsi, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 48, c. 11 del D.Lgs. 50/2016.**

3. Condizioni di partecipazione

3.1. **Non è ammessa** la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano:

- le cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs.50/2016;
- le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159;
- le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter del D.Lgs.165/01;
- ai sensi della normativa vigente, ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

3.2. Gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. "*black list*", di cui al decreto del Ministro delle Finanze del 4 maggio 1999 e al decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze del 21 novembre 2001, devono essere in possesso, **pena l'esclusione dalla gara**, dell'autorizzazione rilasciata ai sensi del D.M. 14 dicembre 2010 del Ministero dell'Economia e delle Finanze (art. 37 del D.L. 31 maggio 2010, n. 78).

3.3. Agli operatori economici concorrenti, ai sensi dell'art. 48, comma 7, primo periodo del D.Lgs. 50/2016, **è vietato partecipare alla gara** in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero partecipare alla gara anche in forma individuale, qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di imprese di rete).

3.4. Ai consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane) e c) (consorzi stabili), ai sensi dell'art. 48, comma 7 secondo periodo del D.Lgs. 50/2016 **è vietato partecipare** in qualsiasi altra forma alla medesima gara.

4. Modalità di verifica dei requisiti di partecipazione

Come previsto dal Comunicato del Presidente A.N.AC. del 23 dicembre 2015, la verifica del possesso dei requisiti di partecipazione avverrà, ai sensi dell'art. 216, comma 13 del D.Lgs.



Università degli Studi di Ferrara

Area Economico Finanziaria
Ripartizione Acquisti
Ufficio Gare Lavori Pubblici

50/2016, attraverso l'utilizzo del sistema AVCPass, istituito dall'Autorità Nazionale Anticorruzione - A.N.AC., con la delibera attuativa n. 111 del 20 dicembre 2012 e ss.mm.ii.

5. Presa visione della documentazione tecnica di gara e dei luoghi

5.1. Gli elaborati tecnici (**allegato D al presente disciplinare**) elencati dettagliatamente in premessa sono allegati alla presente lettera invito e sono anche disponibili, unitamente a tutta la documentazione di gara, sul sito internet:

<http://www.unife.it/at/bandi-di-gara-e-contratti/procedure-dal-2017/lavori-sottosoglia/avvisi-bandi-di-gara-e-risultati-anno-2017> nella pagina dedicata alla procedura di gara (**clickare sul titolo-link della procedura**).

5.2. Per la partecipazione alla presente gara **NON SUSSISTE** l'obbligo di sopralluogo.

6. Chiarimenti

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura negoziata esclusivamente a mezzo e-mail scrivendo all'indirizzo **ufficiogarelavori@unife.it** **entro e non oltre il 21/06/2017**. Non saranno, pertanto, fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato. Le richieste di chiarimenti dovranno essere formulate esclusivamente in lingua italiana. I quesiti e le relative risposte saranno anche pubblicati in forma anonima all'indirizzo internet

<http://www.unife.it/at/bandi-di-gara-e-contratti/procedure-dal-2017/lavori-sottosoglia/avvisi-bandi-di-gara-e-risultati-anno-2017> nella pagina dedicata alla procedura (**clickare sul titolo-link della procedura**).

7. Modalità di presentazione della documentazione

7.1. Le dichiarazioni richieste per la partecipazione alla presente gara potranno essere redatte sui modelli allegati alla presente lettera di invito. Gli stessi sono pubblicati sul profilo di committente all'indirizzo:

<http://www.unife.it/at/bandi-di-gara-e-contratti/procedure-dal-2017/lavori-sottosoglia/avvisi-bandi-di-gara-e-risultati-anno-2017>

nella pagina dedicata alla procedura (**clickare sul titolo-link della procedura**).

7.2. Tutte le dichiarazioni sostitutive richieste ai fini della partecipazione alla presente procedura di gara:

a. devono essere rese e sottoscritte dai concorrenti, in qualsiasi forma di partecipazione, singoli, raggruppati, consorziati, aggregati in rete di imprese, ancorché appartenenti alle eventuali imprese ausiliarie, ognuno per quanto di propria competenza.



Università degli Studi di Ferrara

Area Economico Finanziaria
Ripartizione Acquisti
Ufficio Gare Lavori Pubblici

- b. devono essere rilasciate ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 con la sottoscrizione del dichiarante (rappresentante legale del candidato o altro soggetto dotato del potere di impegnare contrattualmente il candidato stesso) e allegata la copia del documento di identità valido del medesimo ;
- c. potranno essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti e, in tal caso, alle dichiarazioni dovrà essere allegata copia conforme all'originale della relativa procura;
- 7.3. Le dichiarazioni e i documenti prodotti possono essere oggetto di richieste di chiarimenti ed integrazioni da parte dell'Università con i limiti e alle condizioni di cui all'art.83 del D.Lgs.50/2016.
- 7.4. Il mancato, inesatto o tardivo adempimento alle richieste dell'Università, formulate ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016, **costituisce causa di esclusione.**
- 7.5. Si applicano, per quanto compatibili, le disposizioni contenute nel D.Lgs.7 marzo 2005, n. 82 (Codice dell'Amministrazione Digitale).

8. Subappalto

- 8.1. I soggetti affidatari dei contratti di cui al presente codice possono affidare in subappalto le opere o i lavori, i servizi o le forniture compresi nel contratto, previa autorizzazione della stazione appaltante purché:
- a) l'affidatario del subappalto non abbia partecipato alla procedura per l'affidamento dell'appalto;
 - b) il subappaltatore sia qualificato nella relativa categoria;
 - c) all'atto dell'offerta siano stati indicati i lavori o le parti di opere ovvero i servizi e le forniture o parti di servizi e forniture che si intende subappaltare;
 - d) il concorrente dimostri l'assenza in capo ai subappaltatori dei motivi di esclusione di cui all'articolo 80.
- 8.2. Il concorrente deve indicare all'atto dell'offerta la percentuale dei lavori, **non superiore al 30% dell'importo complessivo**, che intende subappaltare o concedere in cottimo, in conformità a quanto previsto dall'art. 105, comma 4, lettera b) del D.Lgs.50/2016. In mancanza di tale indicazione il successivo subappalto è vietato.
- 8.3. Nel caso si intenda subappaltare a terzi, nell'ambito dei lavori oggetto del presente affidamento, una o più di una delle seguenti attività, maggiormente esposte a rischio di infiltrazione mafiosa:
- a) trasporto di materiali a discarica per conto di terzi;
 - b) trasporto, anche transfrontaliero, e smaltimento di rifiuti per conto di terzi;
 - c) estrazione, fornitura e trasporto di terra e materiali inerti;
 - d) confezionamento, fornitura e trasporto di calcestruzzo e di bitume;
 - e) noli a freddo di macchinari;
 - f) fornitura di ferro lavorato;
 - g) noli a caldo;



Università degli Studi di Ferrara

Area Economico Finanziaria
Ripartizione Acquisti
Ufficio Gare Lavori Pubblici

- h) autotrasporti per conto di terzi;
- i) guardiania dei cantieri,

il concorrente **dovrà indicare, per ciascuna delle attività subappaltabili prescelte, una terna di potenziali subappaltatori, ed allegare nella documentazione amministrativa di gara il DGUE (Allegato A) dei suddetti subappaltatori.**

- 8.4. L'Università provvederà a corrispondere direttamente ai subappaltatori/cottimisti l'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguite nei seguenti casi:
- a) quando il subappaltatore o il cottimista è una microimpresa o piccola impresa;
 - b) in caso di inadempimento da parte dell'appaltatore;
 - c) su richiesta del subappaltatore e se la natura del contratto lo consente.

9. Cauzioni e garanzie richieste

- 9.1. ► L'offerta dei concorrenti deve essere corredata, **a pena di esclusione**, da cauzione provvisoria, come definita dall'art. 93 del D.Lgs. 50/2016, pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto e precisamente pari a **€ 800,00 (euro ottocento/00)** e costituita, a scelta del concorrente:
- a. in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato, depositati presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno, a favore dell'Università; il valore deve essere al corso del giorno del deposito;
 - b. a mezzo bonifico bancario, con versamento sul conto corrente bancario IBAN: IT02Z0638502437100000046464 - Cassa di Risparmio in Bologna S.p.A., Filiale 5010, via Santo Stefano, 39 40125 Bologna, indicando come causale "**Cauzione provvisoria relativa procedura negoziata CIG 7104590D20 - CUP F74H17000090005**"
 - c. da fidejussione bancaria o assicurativa o rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58 e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa.
- 9.2. In caso di prestazione della cauzione provvisoria in contanti o in titoli del debito pubblico, o a mezzo bonifico dovrà essere presentata anche:
- una dichiarazione di un istituto bancario/ assicurativo o di altro soggetto, di cui al comma 3 dell'art. 93 del D.Lgs 50/2016, contenente l'impegno verso il concorrente a rilasciare, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario, garanzia fideiussoria relativa alla cauzione definitiva in favore dell'Università.
- 9.3. In caso di prestazione della cauzione provvisoria sotto forma di fidejussione, questa dovrà:



Università degli Studi di Ferrara

Area Economico Finanziaria
Ripartizione Acquisti
Ufficio Gare Lavori Pubblici

- essere conforme agli schemi di polizza tipo previsti dal Decreto del Ministero delle attività produttive del 23 marzo 2004, n. 123, integrata mediante la previsione espressa della rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2 del Codice civile;
 - essere prodotta in originale o in copia autenticata, ai sensi dell'art. 18 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm. ii. con espressa menzione dell'oggetto e del soggetto garantito;
 - qualora si riferisca a raggruppamenti temporanei, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari o GEIE, a partecipanti con idoneità plurisoggettiva non ancora costituiti, essere tassativamente intestata a tutti gli operatori che costituiranno il raggruppamento, l'aggregazione di imprese di rete, il consorzio o il GEIE; in questo caso può essere sottoscritta solo dalla capogruppo/mandataria;
 - prevedere espressamente (vedi **allegato C**) alla presente lettera d'invito):
 - a. la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 del codice civile, volendo ed intendendo restare obbligata in solido con il debitore;
 - b. avere validità per almeno 180 gg. dal termine ultimo per la presentazione dell'offerta;
 - c. essere corredata dall'impegno del garante a rinnovare, su richiesta dell'Università, la garanzia per ulteriori 180 giorni, nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione;
 - d. la rinuncia ad eccepire la decorrenza dei termini di cui all'art. 1957 del codice civile;
 - e. la loro operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta dell'Università;
 - f. la dichiarazione contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una garanzia fideiussoria, relativa alla cauzione definitiva di cui all' art. 103 del D.Lgs. 50/2016;
- 9.4. Ai sensi dell'art. 93, comma 7 del D.Lgs.50/2016, qualora il concorrente sia in possesso della certificazione del sistema di qualità aziendale conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000, la cauzione provvisoria è ridotta del 50% e pertanto stabilita in **€ 400,00 (euro quattrocento/00)**.

L'importo della suddetta garanzia è ridotto del 30 per cento, anche cumulabile con la riduzione di cui sopra, per gli operatori economici in possesso di registrazione al sistema comunitario di ecogestione e audit (EMAS), ai sensi del regolamento (CE) n. 1221/2009 del Parlamento europeo e del Consiglio, o del 20 per cento per gli operatori in possesso di certificazione ambientale ai sensi della norma UNI EN ISO 14001. L'importo della garanzia è altresì ridotto del 15 per cento per gli operatori economici che sviluppano un inventario di gas ad effetto serra ai sensi della norma UNI EN ISO 14064-1 o un'impronta climatica (carbon footprint) di prodotto ai sensi della norma UNI ISO/TS 14067. In caso di diritto ad usufruire di tali riduzioni la cauzione provvisoria dovrà essere corredata da copia delle certificazioni possedute.

9.5. Si precisa che:



Università degli Studi di Ferrara

Area Economico Finanziaria
Ripartizione Acquisti
Ufficio Gare Lavori Pubblici

- a. in caso di partecipazione in RTI orizzontale/consorzio ordinario il concorrente può godere del beneficio della riduzione della garanzia solo se tutte le imprese che costituiscono il raggruppamento e/o il consorzio ordinario siano in possesso della predetta certificazione;
 - b. in caso di partecipazione in consorzio di cui alle lett. b) e c) dell'art. 45, comma 2 del D.Lgs.50/2016, il concorrente può godere del beneficio della riduzione della garanzia nel caso in cui la predetta certificazione sia posseduta dal consorzio.
- 9.6. La cauzione provvisoria verrà svincolata automaticamente all'aggiudicatario al momento della stipula del contratto, mentre agli altri concorrenti non aggiudicatari, ai sensi dell'art. 93, comma 9 del D.Lgs.50/2016, verrà svincolata alla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione.
- 9.7. All'atto della stipulazione del contratto l'aggiudicatario deve presentare la cauzione definitiva e le altre garanzie, nella misura e nei modi previsti dall'art. 103 del D.Lgs.50/2016. Anche alla cauzione definitiva si applicano le riduzioni di cui all'art. 93 comma 7 del D.lgs. 50/2016.

10. Avvalimento

- 10.1. L'operatore economico che vuole avvalersi delle capacità di altri soggetti deve presentare:
- copia dell'eventuale attestazione SOA dell'impresa ausiliaria;
 - una dichiarazione sostitutiva compilata e sottoscritta dall'impresa ausiliaria attestante il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti generali di cui all'articolo 80 del D.lgs. 50/2016 nonché il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento;
 - una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso l'Università a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
 - in originale o copia autentica il contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto.
- 10.2. Nel caso di dichiarazioni mendaci, ferma restando l'applicazione dell'articolo 80, comma 12, del D.Lgs. 50/2016 nei confronti dei sottoscrittori, l'Università esclude il concorrente ed escute la garanzia provvisoria.
- 10.3. Il contratto è in ogni caso eseguito dall'impresa che partecipa alla gara, alla quale è rilasciato il certificato di esecuzione, e l'impresa ausiliaria può assumere il ruolo di subappaltatore nei limiti dei requisiti prestati.
- 10.4. Non è consentito, **a pena di esclusione**, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente e che partecipino alla gara sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

11. Criterio di aggiudicazione

- 11.1. L'aggiudicazione della procedura avverrà con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4 del D.Lgs.50/2016.



Università degli Studi di Ferrara

Area Economico Finanziaria
Ripartizione Acquisti
Ufficio Gare Lavori Pubblici

- 11.2. Ai sensi dell'art. 97, comma 8 del D.Lgs.50/2016, qualora il numero delle offerte valide sia almeno pari a 10 (dieci), si procederà all'esclusione automatica delle offerte di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia calcolata ai sensi dell'art. 97, comma 2 del D.Lgs.50/2016.
- 11.3. L'Università si riserva la facoltà, di cui all'art. 97, comma 6 del D.Lgs.50/2016, di valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.
- 11.4. In caso di offerte uguali si procederà mediante sorteggio.

12. Modalità di presentazione dell'offerta

- 12.1. ► il plico contenente l'offerta e la documentazione correlata, deve **a pena di esclusione**, pervenire **entro le ore 12.00 del giorno 27/06/2017** al seguente indirizzo:

Università degli Studi di Ferrara
Ufficio Protocollo, Posta e Conservazione Digitale
Via Ariosto,35
44121 Ferrara

- 12.2. Si precisa che per "sigillatura" deve intendersi una chiusura ermetica recante un qualsiasi segno o impronta, apposto su materiale plastico come striscia incollata o ceralacca o piombo, tale da rendere chiusi il plico e le buste, attestare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente, nonché garantire l'integrità e la non manomissione del plico e delle buste.
È facoltà dei concorrenti consegnare a mano il plico (anche tramite corriere) all'indirizzo di cui sopra nei seguenti giorni e orari di apertura al pubblico: **dal lunedì al venerdì, dalle ore 9.00 alle ore 12.30; martedì e giovedì anche dalle ore 15.00 alle ore 16.30.**
- 12.3. Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.
- 12.4. Il plico deve recare, all'esterno, le informazioni relative all'operatore economico concorrente (denominazione o ragione sociale, sede, codice fiscale, P. Iva, indirizzo PEC per le comunicazioni); nel caso di concorrenti con idoneità plurisoggettiva (raggruppamenti temporanei di impresa, consorzio ordinario, aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete, GEIE) vanno riportate sul plico le informazioni di tutti i singoli partecipanti, già costituiti o da costituirsi. Inoltre, sempre sul frontespizio della busta, deve essere presente la seguente dicitura:
"NON APRIRE – PER L'UFFICIO GARE LAVORI PUBBLICI – procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 c. 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento dei lavori di sostituzione del gruppo frigo e di adeguamento delle linee di acqua refrigerata delle unità trattamento aria a servizio dei laboratori di Elettronica ed Elettrotecnica e delle aule del secondo piano del corpo L del Polo Scientifico Tecnologico– CIG 7104590D20 - CUP F74H17000090005. - SCADENZA 27/06/2017 ALLE ORE 12:00".
- 12.5. Il plico, **a pena di esclusione**, deve contenere al suo interno due buste chiuse e sigillate, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente:
- "A - Documentazione amministrativa";
 - "B - Offerta economica".



Università degli Studi di Ferrara

Area Economico Finanziaria
Ripartizione Acquisti
Ufficio Gare Lavori Pubblici

12.6. ► **Verranno escluse** le offerte plurime, condizionate, alternative o espresse in aumento rispetto all'importo a base di gara, non sottoscritte.

13. Contenuto della Busta "A - Documentazione amministrativa"

Nella busta "A – Documentazione amministrativa" devono essere contenuti i seguenti documenti:

13.1. ► **Documento di gara unico europeo (DGUE)**, messo a disposizione dell'operatore economico in formato editabile (WORD) (**allegato A alla presente lettera d'invito**) mediante il quale l'operatore economico attesta come prova documentale preliminare in sostituzione dei certificati rilasciati da autorità pubbliche o terzi di poter soddisfare le seguenti condizioni:

- a) non si trova in una delle situazioni di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/16;
- b) soddisfa i criteri di selezione definiti nella presente lettera di invito.

Per la corretta compilazione del DGUE sono disponibili le istruzioni **allegato A-BIS** alla presente lettera d'invito.

13.2. ► **(eventuali) DGUE dei subappaltatori**, qualora ricorra il caso di cui al punto 8.3 della presente lettera di invito.

13.3. ► **DICHIARAZIONE (allegato B al presente disciplinare)** con la quale il concorrente, **a pena di esclusione**, attesta:

a) di aver verificato le capacità e le disponibilità, compatibili con i tempi di esecuzione previsti, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate, nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori; di aver accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali; di avere effettuato una verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori, nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei lavori in appalto e in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;

b) di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto;

c) di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nella disciplinare di gara, nello schema di contratto e negli elaborati tecnici;

d) di impegnarsi a mantenere valida e vincolante l'offerta per 180 giorni, a decorrere dal termine per la sua presentazione;

e) di accettare l'eventuale consegna dei lavori sotto riserva di legge, nelle more della stipulazione del contratto;

f) di essere edotto degli obblighi derivanti dal codice di comportamento adottato dall'Università, approvato dal Senato Accademico del 22 gennaio 2014 e dal Consiglio di Amministrazione del



Università degli Studi di Ferrara

Area Economico Finanziaria
Ripartizione Acquisti
Ufficio Gare Lavori Pubblici

29 gennaio 2014 (http://www.unife.it/at/disp_gen/atti-general/codice-disciplinare-e-codice-di-condotta/codice-di-comportamento-unife) e di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori il suddetto codice, pena la risoluzione del contratto;

g) di essere informato, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs.30 giugno 2003, n. 196, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa;

h) di rispettare la conformità agli standard sociali minimi di cui al D.M. 6 giugno 2012.

- 13.4. **Documentazione attestante la produzione della CAUZIONE PROVVISORIA** in una delle forme di cui al punto 9 del presente disciplinare, comprensiva della dichiarazione di cui all'art. 93, comma 8 del D.Lgs.50/2016, concernente l'impegno da parte di un istituto bancario/assicurativo o di altro soggetto a rilasciare la cauzione definitiva in caso di aggiudicazione. La cauzione prestata sotto forma di fidejussione bancaria/polizza assicurativa deve contenere espressamente le clausole elencate **nell'allegato C**).
- 13.5. **PASSOE**, rilasciato dal sistema AVCpass, di cui all'art. 2, comma 3.2, delibera n. 111 del 20 dicembre 2012 dell'ANAC.
- 13.6. **(solo nel caso di partecipazione in raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE non ancora costituiti)**: dichiarazione di impegno a costituire il raggruppamento temporaneo di imprese redatta in conformità al **modello allegato F**) alla presente lettera d'invito.
- 13.7. **(solo in caso di avvalimento)** I documenti elencati al punto 10.1 del presente disciplinare.
- 13.8. **(solo per i consorzi stabili, consorzi di cooperative e di imprese artigiane)**: atto costitutivo e statuto del consorzio in copia dichiarata conforme all'originale, con indicazione delle imprese consorziate.
- 13.9. **(solo per i consorzi stabili, consorzi di cooperative e di imprese artigiane)**: dichiarazione in cui si indica il/i consorziato/i per i quale/i il consorzio concorre alla gara; qualora il consorzio non indichi per quale/i consorziato/i concorre, si intende che lo stesso partecipa in nome e per conto proprio.
- 13.10. **(solo per i raggruppamenti temporanei già costituiti)**: a pena di esclusione, mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza, conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, con indicazione del soggetto designato quale mandatario, delle quote di partecipazione al raggruppamento e delle quote di esecuzione che verranno assunte dai concorrenti riuniti.



Università degli Studi di Ferrara

Area Economico Finanziaria
Ripartizione Acquisti
Ufficio Gare Lavori Pubblici

14. Contenuto della Busta “B - Offerta economica”

- 14.1. ► Nella busta “B – Offerta economica” deve essere contenuta, **a pena di esclusione**, l’offerta economica, redatta utilizzando il **MODELLO allegato G) alla presente lettera di invito, debitamente bollato** (1 marca da bollo ogni 4 facciate) nella quale il concorrente indica **a pena di esclusione**:
- a) il **ribasso percentuale offerto** sull’importo posto a base di gara, espresso in cifre e in lettere, indicando tre decimali dopo la virgola;
 - b) ai sensi dell’art. 95, co. 10 del D.Lgs. 50/16, **e a pena di esclusione, i propri costi della manodopera**;
 - c) ai sensi dell’art. 95, co. 10 del D.Lgs. 50/16, **e a pena di esclusione, i costi aziendali concernenti l’adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.**
- 14.2. In caso di discordanza tra ribasso % espresso in cifre e ribasso % espresso in lettere prevale il ribasso % espresso in lettere.
- 14.3. Saranno esclusi dalla procedura gli operatori economici concorrenti che presentino offerte al rialzo rispetto all’importo a base di gara, nonché offerte incomplete, parziali o plurime, espresse in modo indeterminato, condizionate o nelle quali siano sollevate eccezioni e/o riserve di qualsiasi natura rispetto alle condizioni specificate nella presente lettera d’invito e negli altri atti di gara.
- 14.4. L’offerta economica, **a pena di esclusione**, deve essere sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente o da un suo procuratore; in caso di concorrente costituito da raggruppamento temporaneo o da un consorzio non ancora costituiti, nonché in caso di aggregazioni di imprese di rete, il suddetto documento, **a pena di esclusione**, deve essere sottoscritto da tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento, aggregazione o consorzio. **L’offerta non sottoscritta è nulla.**

La mancata sottoscrizione dell’offerta economica comporta l’esclusione immediata dalla procedura di gara senza possibilità di ricorso all’istituto del soccorso istruttorio ex art. 83 comma 9 d.lgs. 50/2016.

15. Avvertenze – soccorso istruttorio

Si ricorda che:

- l’importo complessivo dell’offerta ha valore negoziale e resta fisso ed invariabile;
- in ordine alla veridicità delle dichiarazioni rese, l’Università procederà a verifiche in capo all’aggiudicatario e al secondo in graduatoria;
- le dichiarazioni sostitutive rese dai concorrenti hanno valore di piena assunzione di responsabilità da parte dei dichiaranti e pertanto sono penalmente sanzionabili, come previsto dall’art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 e ss.mm.ii;



Università degli Studi di Ferrara

Area Economico Finanziaria
Ripartizione Acquisti
Ufficio Gare Lavori Pubblici

- le carenze di qualsiasi elemento formale della documentazione amministrativa possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83 c. 9 del D.Lgs. 50/16 e ss.mm.ii. In particolare, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del documento di gara unico europeo, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica, l'Università assegnerà al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara.
- **costituiscono irregolarità essenziali non sanabili con l'istituto del soccorso istruttorio le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa, nonché quelle riguardanti l'offerta economica.**

16. Valutazione delle offerte

- 16.1. L'esame delle offerte avverrà il **giorno 30/06/2017** alle ore 9.00 in seduta pubblica, presso il Rettorato dell'Università degli Studi di Ferrara, Via Ariosto 35, Ferrara; si procederà al controllo e all'apertura dei plichi pervenuti, all'esame della documentazione amministrativa e delle offerte economiche.
- 16.2. Potranno partecipare alla seduta pubblica di gara i legali rappresentanti delle imprese partecipanti oppure altri soggetti muniti di specifica delega, loro conferita da suddetti legali rappresentanti.
- 16.3. Le operazioni di gara potranno essere aggiornate ad altra ora o ai giorni successivi. Le eventuali successive sedute pubbliche avranno luogo nella medesima sede e saranno comunicate ai concorrenti esclusivamente a mezzo PEC almeno 5 (cinque) giorni prima della data fissata.
- 16.4. Il soggetto deputato all'espletamento della gara, sulla base della documentazione contenuta nella busta "A - Documentazione amministrativa", procederà:
 - a) a verificare la correttezza e la completezza della documentazione e delle dichiarazioni presentate e, in caso negativo e non sanabile mediante soccorso istruttorio, a escludere dalla gara i concorrenti cui esse si riferiscono;
 - b) a verificare che i consorziati per conto dei quali i consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lettere b) e c) del D.Lgs. 50/16 (consorzi cooperative e artigiani e consorzi stabili) concorrono, non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma e, in caso positivo, a escludere dalla gara il consorzio e i consorziati coinvolti;
 - c) a verificare che nessuno dei concorrenti partecipi in più di un raggruppamento temporaneo, GEIE, aggregazione di imprese di rete o consorzio ordinario ovvero anche in forma individuale qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento, aggregazione o consorzio ordinario di concorrenti e, in caso positivo, a escluderli dalla gara.
- 16.5. Qualora il numero delle offerte valide sia pari o superiore a 10, il soggetto deputato all'espletamento della gara procederà all'esclusione automatica delle offerte di ribasso pari o superiori alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2 del D.Lgs. 50/16, nell'esercizio della facoltà di cui al comma 8 del medesimo articolo. In sede di gara si provvederà al sorteggio del metodo di calcolo della soglia di anomalia, di cui all'art. 97, comma 2, punti a), b, c), d), e) del D.Lgs. 50/16.



Università degli Studi di Ferrara

Area Economico Finanziaria
Ripartizione Acquisti
Ufficio Gare Lavori Pubblici

I calcoli per determinare la soglia di anomalia saranno svolti fino alla terza cifra decimale da arrotondarsi all'unità superiore se la successiva cifra è pari o superiore a cinque.

In caso di un numero di offerte valide inferiori a 10, non si procederà all'esclusione automatica, e ai sensi del suddetto art. 97, comma 6, si potrà valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa. Il responsabile unico del procedimento, avvalendosi eventualmente anche di organismi tecnici dell'Università, oppure di consulenti esterni, procede secondo le modalità indicate ai commi 4, 5, 6 e 7.

17. Aggiudicazione, efficacia dell'aggiudicazione e adempimenti conseguenti

17.1. Ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. 50/2016, l'Università, previa verifica della proposta di aggiudicazione, provvederà all'aggiudicazione della procedura.

17.2. L'aggiudicazione diverrà efficace ai fini della stipula del contratto di appalto solo a seguito dell'esito positivo dei controlli effettuati dall'Università in merito al possesso dei requisiti dichiarati dall'aggiudicatario. Nel caso in cui l'aggiudicatario non risulti possedere i requisiti di partecipazione alla gara ovvero il possesso di tali requisiti non risulti conforme alle dichiarazioni presentate, l'Università si riserva la facoltà di dichiararlo decaduto e di aggiudicare l'appalto al successivo migliore offerente in graduatoria, ovvero di indire una nuova gara, facendo comunque carico all'inadempiente, a titolo di risarcimento danni, delle maggiori spese derivanti all'Università in conseguenza del ricorso al successivo migliore offerente in graduatoria ovvero al nuovo aggiudicatario, in caso di esperimento di nuova gara, nonché dell'obbligo di risarcimento di ogni ulteriore spesa sostenuta dall'Università.

17.3. L'aggiudicatario, entro i termini che saranno comunicati dall'Università, dovrà produrre i seguenti documenti, ai fini della sottoscrizione del contratto:

- cauzione definitiva ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016 (art 7.1 dello schema di contratto);
- documentazione comprovante il possesso di una polizza R.C.T.

Le garanzie di cui al presente articolo prestate dall'Appaltatore coprono senza alcuna riserva anche i danni causati dalle imprese subappaltatrici e subfornitrici. Qualora l'Appaltatore sia un'associazione temporanea di concorrenti, giusto il regime delle responsabilità disciplinato dall'articolo 48 del D.Lgs. 50/2016, le stesse garanzie assicurative prestate dalla mandataria capogruppo coprono senza alcuna riserva anche i danni causati dalle imprese mandanti.

Alla data dell'emissione del certificato di collaudo o di regolare esecuzione, qualora sia previsto un periodo di garanzia, la polizza assicurativa è sostituita da una polizza che tenga indenne l'Università da tutti i rischi connessi all'utilizzo delle lavorazioni in garanzia o agli interventi per la loro eventuale sostituzione o rifacimento.

- eventuale atto di costituzione di R.T.I., comprensivo del mandato collettivo di rappresentanza al capogruppo;
- dichiarazione del legale rappresentante contenente:
 - l'impegno ad assumere gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 136/2010;



Università degli Studi di Ferrara

Area Economico Finanziaria
Ripartizione Acquisti
Ufficio Gare Lavori Pubblici

- l'indicazione degli estremi identificativi del/dei conto/i corrente/i dedicato/i ai movimenti finanziari relativi all'appalto in oggetto;
- l'indicazione delle generalità e del codice fiscale delle persone delegate ad operare sul/sui suddetto/i conto/i;
- l'indicazione del nominativo dei soggetti incaricati dall'aggiudicatario del trattamento dei dati personali dell'Università;
- l'indicazione del nominativo e dei dati anagrafici del referente dell'appaltatore, nel caso in cui lo stesso non conduca personalmente l'esecuzione dei lavori, con i relativi recapiti;
- nomina del direttore tecnico di cantiere.

17.4. Il contratto sarà stipulato nel rispetto dei termini indicati all'art. 32, commi 8 e 9 del D.Lgs. 50/2016.

18. Ulteriori disposizioni

18.1. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.

18.2. Ai sensi dell'art. 95, c. 12 del D.Lgs. 50/2016 è facoltà dell'Università di non procedere all'aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

18.3. L'offerta vincolerà il concorrente per almeno 180 giorni dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta, salvo proroghe richieste dall'Università.

18.4. Fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela, nei casi consentiti dalle norme vigenti e l'ipotesi di differimento espressamente concordata con l'aggiudicatario, il contratto di appalto verrà stipulato nel termine di 60 (sessanta) giorni che decorre dalla data in cui l'aggiudicazione è divenuta efficace. Le spese relative alla stipulazione del contratto sono a carico dell'aggiudicatario.

18.5. La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al controllo del possesso dei requisiti prescritti.

19. Definizione delle controversie

Tutte le controversie derivanti da contratto sono deferite alla competenza dell'Autorità giudiziaria del Foro di Ferrara, rimanendo esclusa la competenza arbitrale.

20. Accesso agli atti

Ferma restando la disciplina per l'accesso agli atti di cui all'art. 53 del D.Lgs. 50/2016, relativamente all'ipotesi di accesso informale, si comunica che la presente lettera d'invito rappresenta comunicazione a tutti gli interessati ex art. 3 del D.P.R. 184/06.



Università degli Studi di Ferrara

Area Economico Finanziaria
Ripartizione Acquisti
Ufficio Gare Lavori Pubblici

21. Informazioni relative alle procedure di ricorso

Avverso tutti i documenti inerenti alla procedura di gara è possibile proporre ricorso, nei termini di legge, al Tribunale Amministrativo Regionale per l'Emilia Romagna – sede di Bologna – Strada Maggiore, 53 – 40125 - Bologna.

22. Trattamento dei dati personali

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D.Lgs.30 giugno 2003, n. 196 e ss.mm.ii, esclusivamente nell'ambito della gara regolata dalla presente lettera invito. Il Responsabile del trattamento dei dati è il Dott. Alberto Domenicali, Dirigente dell'Area Economico Finanziaria.

IL DIRIGENTE
F.to Dott. Alberto Domenicali