



Università degli Studi di Ferrara

Prot. n. 42279 del 05/05/2017
Tit. IX Classe 2 Fasc. 30

Repertorio n. 59/2017

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 c. 2, lett. c) del D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento degli interventi di miglioramento sismico del fabbricato ad uso foresteria di Via Gramiccia 33- CUP F71E16000270005 - CIG 7049150699

VERBALE SEDUTA PUBBLICA

L'anno 2017 (duemiladiciassette), in questo giorno di giovedì 4 (quattro) del mese di maggio, alle ore 9:18 (noveediciotto)

4/05/2017 - ore 9:18

in Ferrara, nella sede legale dell'Università degli Studi di Ferrara, Via Ariosto 35, in seduta pubblica, sono comparsi quali membri del seggio di gara:

- ing. Giuseppe Galvan, Direttore Generale dell'Università, nato a Ferrara il giorno 21 luglio 1960, residente a Ferrara, il quale dichiara di intervenire in qualità di presidente del seggio di gara;
- dott. Donato Ciardo, Responsabile dell'Ufficio Gare Lavori Pubblici, nato a Gagliano del Capo (LE) il giorno 23 marzo 1983, residente a Tiggiano (LE), il quale dichiara di intervenire in qualità di testimone del seggio di gara;
- dott.ssa Silvia Capuano, in servizio presso l'Ufficio Gare Lavori Pubblici, nata a Ferrara il giorno 10 aprile 1973, residente a Ferrara, la quale dichiara di intervenire in qualità di testimone del seggio di gara.

Si specifica che i testimoni risultano presenti alle operazioni unicamente per prendere visione dello svolgimento della procedura odierna.

Il presidente redige il verbale della gara e dichiara aperta la procedura negoziata che sarà regolata da:

- norme nazionali vigenti in materia di appalti di lavori, in particolare dal D.Lgs.50/16 e dal D.P.R. 207/10 in quanto applicabili;
- RR.DD. 2440/1923 e 827/1924 in quanto applicabili;
- Regolamento di Contabilità dell'Università degli Studi di Ferrara emanato con D.R. Rep. n.1356/2007 - Prot.n. 21311 del 12.10.2007 e s.m.i.;
- condizioni generali e particolari riportate nella lettera d'invito e nelle prescrizioni delle leggi e dei regolamenti generali in materia, attualmente in vigore in Italia o che vengano emanati in corso d'opera, anche per quanto riguarda eventuali aspetti e particolari non trattati nella lettera d'invito;
- normativa di settore.

Premesso che:

- con lettera d'invito Prot.n. 37811, inviata mediante posta elettronica certificata in data 14 aprile 2017, sono stati invitati alla procedura in oggetto i seguenti 20 operatori economici, sorteggiati in seduta pubblica in data 4 aprile 2017 come si evince dal relativo verbale Rep. n. 32/2017, Prot. n. 34072:

Handwritten signature and initials:
M
Se
A

	Operatore economico	Sede
1	Marrone Costruzioni srl	Via Borroni, 83/A - 06034 FOLIGNO (PG)
2	Costruzioni Metalliche srl	Via Sofocle, 37 - 76123 ANDRIA (BT)
3	Avola Società Cooperativa	Via Galliera, 14/A - 44013 CASTELMAGGIORE (BO)
4	Tognetto srl	Via Donanzola, 11 - 36020 CAMPIGLIA DEI BERICI (VI)
5	Lori costruzioni srl	Via IV Novembre, 16 - 41042 FIORANO MODENESE (MO)
6	Edilizia Generale srl	Via Giulio Uberti, 12 - 20129 MILANO (MI)
7	MM srl	Via Ferruccio Parri, snc - 06062 CITTA' DELLA PIEVE (PG)
8	MAC Costruzioni srl Unipersonale	Via Siese, 16 - 31023 RESANA (TV)
9	Ruffato Mario srl	Via S. Antonio, 17 - 35010 BORGORICCO (PD)
10	Tecno estense srl	Via Maianti, 59 - 44035 FORMIGNANA (FE)
11	Edil Groan srl	Viale Giorgio Morandi, 199 - 00155 ROMA (RM)
12	Impresa costruzioni Antonini Gregorio & C snc	Via Turrato Belfiore, 26 - 47027 SARSINA (FC)
13	Semenzato Mario srl	Via Giovani XXIII, 10/L - 30034 MIRA (VE)
14	ESCO smart automation spa	Contrada Mazzarello, 1 - 86078 SESTO CAMPANO (IS)
15	Panizza 1914 srl	Via Trento, 80 - 25030 TRENZANO (BS)
16	Sporalli srl	Via Botticelli, 39 - 95030 MASCALUCIA (CT)
17	Edil restauri di Occhini Angiolo	Viale Mecenate, 31 - 52100 AREZZO (AR)
18	IBF Costruzioni srl	Via Cortevicchia, 38 - 44121 FERRARA (FE)
19	Impresa Edile e Stradale Guidi Giovanni srl	Via Lago, 4/2 - 61040 SERRA SANT'ABBONDIO (PS)
20	G&G srl	Frazione Capard, 16 - 11027 SAINT VINCENT (AO)

- entro il termine fissato per la presentazione delle offerte (**ore 12:00 del 3 aprile 2017**) sono pervenuti n. 12 plichi, mentre nessun plico è pervenuto oltre tale termine;
- gli operatori economici che hanno presentato offerta, in ordine di registrazione del plico nel protocollo, sono i seguenti:

	Operatore economico	Sede
1	ESCO smart automation spa	Contrada Mazzarello, 1 - 86078 SESTO CAMPANO (IS)
2	Sporalli srl	Via Botticelli, 39 - 95030 MASCALUCIA (CT)

3	Impresa Edile e Stradale Guidi Giovanni srl	Via Lago, 4/2 - 61040 SERRA SANT'ABBONDIO (PS)
4	Edilizia Generale srl	Via Giulio Uberti, 12 - 20129 MILANO (MI)
5	MAC Costruzioni srl Unipersonale	Via Siese, 16 - 31023 RESANA (TV)
6	MM srl	Via Ferruccio Parri, snc - 06062 CITTA' DELLA PIEVE (PG)
7	Ruffato Mario srl	Via S. Antonio, 17 - 35010 BORGORICCO (PD)
8	Marrone Costruzioni srl	Via Borroni, 83/A - 06034 FOLIGNO (PG)
9	Edil Groan srl	Viale Giorgio Morandi, 199 - 00155 ROMA (RM)
10	Tecno estense srl	Via Maianti, 59 - 44035 FORMIGNANA (FE)
11	Semenzato Mario srl	Via Giovani XXIII, 10/L - 30034 MIRA (VE)
12	Avola Società Cooperativa	Via Galliera, 14/A - 44013 CASTELMAGGIORE (BO)

tutto ciò premesso,

il presidente procede al controllo dei plichi, verificandone la conformità di confezionamento, e li apre in ordine di registrazione nel protocollo, per il controllo formale della documentazione amministrativa secondo le prescrizioni della lettera invito:

1) Esco smart automation spa

Il presidente verifica la documentazione amministrativa, che risulta conforme alle prescrizioni di gara, e delibera l'ammissione dell'operatore economico.

2) Sporalli srl

Il presidente verifica la documentazione amministrativa, che risulta conforme alle prescrizioni di gara, e delibera l'ammissione dell'operatore economico.

3) Impresa Edile e Stradale Guidi Giovanni srl

Il presidente verifica la documentazione amministrativa, che risulta conforme alle prescrizioni di gara, e delibera l'ammissione dell'operatore economico.

4) Edilizia Generale srl

Il presidente verifica la documentazione amministrativa, che risulta conforme alle prescrizioni di gara, e delibera l'ammissione dell'operatore economico.

5) MAC Costruzioni srl Unipersonale

Il presidente verifica la documentazione amministrativa, che risulta conforme alle prescrizioni di gara, e delibera l'ammissione dell'operatore economico.

6) MM srl.

Il presidente verifica la documentazione amministrativa, che risulta conforme alle prescrizioni di gara, e delibera l'ammissione dell'operatore economico.

7) Ruffato Mario srl

Il presidente verifica la documentazione amministrativa, che risulta conforme alle prescrizioni di gara, e delibera l'ammissione dell'operatore economico.

8) Marrone Costruzioni srl

Il presidente verifica la documentazione amministrativa, che risulta conforme alle prescrizioni di gara, e delibera l'ammissione dell'operatore economico.

9) Edil Groan srl

Il presidente verifica la documentazione amministrativa, che risulta conforme alle prescrizioni di gara, e delibera l'ammissione dell'operatore economico.

10) Tecno estense srl

Il presidente verifica la documentazione amministrativa, che risulta conforme alle prescrizioni di gara, e delibera l'ammissione dell'operatore economico.

11) Semenzato Mario srl

Il presidente verifica la documentazione amministrativa, che risulta conforme alle prescrizioni di gara, e delibera l'ammissione dell'operatore economico.

12) Avola Società Cooperativa

Il presidente verifica la documentazione amministrativa, rilevando la mancata sottoscrizione del DGUE da parte del legale rappresentante; ritenendo tale carenza essenziale e non sanabile attraverso il ricorso all'istituto del soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, dispone l'esclusione dell'impresa dalla procedura di gara.

Prima di aprire le buste contenenti le offerte economiche ammesse il presidente ricorda che si procederà all'esclusione automatica delle offerte anomale, secondo quanto, disposto dalla lettera d'invito al paragrafo 19.3e, ai sensi dell'art. 97 c. 2 del D.Lgs. 50/2016, procede al sorteggio del metodo di calcolo della soglia di anomalia; il presidente estrae da un sacchetto di plastica scuro uno tra i cinque gettoni della tombola numerati da 1 a 5, identificativi dei cinque metodi di calcolo, secondo la seguente associazione:

numero 1= metodo a)

numero 2= metodo b)

numero 3= metodo c)

numero 4= metodo d)

numero 5= metodo e)

Viene estratto il numero 1 corrispondente al metodo a): *“media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media”*;

Il presidente apre le buste contenenti l'offerta economica, sigla le offerte unitamente ai testimoni e ne controlla la conformità alle prescrizioni di gara, rilevando che nessuna offerta risulta difforme; legge ad alta voce la percentuale di ribasso offerta da ciascun concorrente:

	Operatore economico	Ribasso % offerto
1	Esco smart automation spa	19,223
2	Sporalli srl	21,520
3	Impresa Edile e Stradale Guidi Giovanni srl	24,372
4	Edilizia Generale srl	17,302
5	MAC Costruzioni srl Unipersonale	13,279
6	MM srl	25,160
7	Ruffato Mario srl	18,830
8	Marrone Costruzioni srl	25,253
9	Edil Groan srl	21,627
10	Tecno estense srl	18,468
11	Semenzato Mario srl	16,430

Alla ore 11.50 si presenta per assistere alla seduta il sig. Thomas Baglioni, nato a Copparo (FE) il 28 febbraio 1973 in qualità di legale rappresentate dell'impresa Tecno estense srl, identificato dalla patente di guida n. FE5179480T.

In applicazione del metodo a), il presidente procede a calcolare la soglia di anomalia

UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI FERRARA		Data	04/05/2017	Data	VINCE		21,627		
Intervento di miglioramento sismico Via Gramiccia		Edil Groan srl							
RIBASSO	AZIENDA	CALC	ALA MAGG.	ALA MIN.	MEDIA	SCARTO	MED. SC.	soglia anom	<M.T.
19,223	ESCO smart automation spa	11	19,223	19,223	20,192	FALSO	2,314	22,506	19,223
21,520	Sporalli srl	16,430	21,520	21,520		1,328			21,520
24,372	Impresa Edile e Stradale Guidi Giovanni srl	25,160	24,372	24,372		4,180			FALSO
17,302	Edilizia Generale srl	1,100	17,302	17,302		FALSO			17,302
13,279	MAC Costruzioni srl Unipersonale	2	13,279	FALSO		FALSO			FALSO
25,160	MM srl		FALSO	FALSO		FALSO			FALSO
18,830	Ruffato Mario srl		18,830	18,830		FALSO			18,830
25,253	Marrone Costruzioni srl		FALSO	FALSO		FALSO			FALSO
21,627	Edil Groan srl		21,627	21,627		1,435			21,627
18,468	Tecno estense srl		18,468	18,468		FALSO			18,468
16,430	Semenzato Mario srl		16,430	FALSO		FALSO			FALSO

Soglia di anomalia = 22,506

Le offerte che presentano un ribasso pari o superiore a tale soglia e che pertanto sono escluse automaticamente sono le seguenti:

	Operatore economico	Ribasso % offerto
1	Marrone Costruzioni srl	25,253
2	MM srl	25,160
3	Impresa Edile e Stradale Guidi Giovanni srl	24,372



La graduatoria delle offerte non anomale risulta essere la seguente:

	Operatore economico	Ribasso % offerto
1	Edil Groan srl	21,627
2	Sporalli srl	21,520
3	ESCO smart automation spa	19,223
4	Ruffato Mario srl	18,830
5	Tecno estense srl	18,468
6	Edilizia Generale srl	17,302
7	Semenzato Mario srl	16,430
8	MAC Costruzioni srl Unipersonale	13,279

Considerata la graduatoria, il presidente propone l'aggiudicazione della gara all'impresa Edil Groan srl Viale Giorgio Morandi, 199 - 00155 ROMA (RM) che ha offerto un ribasso percentuale pari al 21,627% .

Il presidente dichiara chiusa la seduta pubblica alle ore 12.10

Letto, approvato e sottoscritto

- ing. Giuseppe Galvan, presidente..... 
- dott. Donato Ciardo, testimone..... 
- dott.ssa Silvia Capuano, testimone..... 