

OGGETTO: Intervento di miglioramento sismico del fabbricato ad uso foresteria di Via Gramicia 33 - Progetto definitivo/esecutivo e delibera a contrarre per la procedura di affidamento dei lavori

N. o.d.g.: 10/03 Rep. n. 97/2017 Prot. n. 20834 UOR: RIPARTIZIONE EDILIZIA

Il Consiglio di Amministrazione

- preso atto che questa Amministrazione è proprietaria di un fabbricato ad uso foresteria sito in via Gramicia, 33 a Ferrara;
- preso atto che l' Amministrazione, nella seduta del Consiglio di Amministrazione del 25/05/2016 ha autorizzato le procedure per la locazione dello stesso e che, a seguito di pubblicazione di manifestazione di interesse a partecipare a procedura negoziata per la locazione, la società VIS 2008 A.S.D è risultata aggiudicataria;
- preso atto che nel contratto di locazione redatto in data 01/09/2016 con scrittura privata e registrato in data 29/09/2016, all'art. 4 l'Ateneo si è impegnato ad affidare a tecnico abilitato la verifica della vulnerabilità sismica dell'edificio ed ad eseguire i lavori di miglioramento sismico conseguenti entro 18 mesi dalla data di decorrenza del contratto stesso;
- visto il D.D. rep. 1253/2016, con cui è stato affidato l'incarico per la redazione della relazione di vulnerabilità sismica dell'edificio destinato a foresteria in via Gramicia alla Società di Ingegneria Mezzadringegneria S.r.l. con sede in via Mulinetto, 35 a Ferrara;
- preso atto che, in data 20/09/2016, la Società di Ingegneria Mezzadringegneria S.r.l ha consegnato all'Amministrazione la relazione di vulnerabilità sismica;
- preso atto che a seguito della valutazione delle criticità del fabbricato, l'Amministrazione con D.D. rep. 1509/2016, prot. 93470 del 06/10/2016 ha affidato, alla stessa Società di Ingegneria Mezzadringegneria S.r.l l'incarico per l'esecuzione della progettazione definitiva ed esecutiva dell'intervento di miglioramento sismico, direzione lavori e redazione della documentazione necessaria all'ottenimento del titolo edilizio;
- preso atto che, in considerazione della tipologia di intervento e delle sue caratteristiche tecnico economiche, ai sensi dell'art. 23, c. 4 del D.Lgs 50/2016, il Responsabile del Procedimento ha stabilito che la progettazione venisse effettuata in un unico livello definitivo/esecutivo;
- preso atto che il progetto definitivo/esecutivo è stato consegnato all'Amministrazione in data 16/12/2016;
- visto il verbale di verifica del progetto definitivo/esecutivo redatto, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs 50/2016, dal Responsabile del Procedimento, Ing. Giuseppe Galvan, in data 25/01/2017;
- preso atto del quadro economico redatto, ai sensi degli articoli 16 e 178 del D.P.R. 207/10, facente parte integrante del progetto definitivo/esecutivo:

A - Lavori e oneri della sicurezza

a) Opere a corpo	153.426,30 €
b) Opere in economia	0,00 €
c) Oneri della sicurezza	8.329,97 €

UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI FERRARA

Delibera n. **97/2017** del Consiglio di Amministrazione del **24/02/2017**

pag. 2/3

A - Totale complessivo lavori e oneri della sicurezza	161.756,27 €
B - Somme a disposizione della Stazione Appaltante	
per:	
a) lavori in economia previsti in progetto, ma esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	-
b) rilievi, accertamenti, indagini preliminari e prove di laboratorio (IVA esclusa)	2.326,50 €
c) allacciamenti ai pubblici servizi (IVA esclusa)	-
d) maggiori lavori imprevidi (IVA esclusa)	-
e) acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	-
f) accantonamento di cui all'art. 133, commi 3 e 4, D.L.gs. 163/06	-
g) spese tecniche progettazione, direzione lavori, coordinamento sicurezza (IVA e contributi di Legge esclusi) e incentivo art. 113 D.Lgs. 50/16	3.755,04 €
h) spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione	-
i) eventuali spese per commissioni giudicatrici	-
l) spese per collaudi e assistenza ai collaudi (IVA e oneri esclusi)	2.541,47 €
m) spese per pubblicità (IVA esclusa)	-
n) spese per rilievi, accertamenti e indagini, prove dei materiali art. 16, c. 1, lett. b, punto 11 DPR 207/10 (IVA esclusa)	1.500,00 €
o) IVA, eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge per:	38.120,71 €
o.A) lavori 22%	35.586,38 €
o.b) rilievi, accertamenti e indagini 22%	511,83 €
o.g) spese tecniche 4%+22%	1.009,36 €
o.l) collaudo 4%+22%	683,15 €
o.n) rilievi, accertamenti e indagini, prove dei materiali 22%	330,00 €
Sommamo le somme a disposizione	48.243,73 €
Totale complessivo quadro economico dell'opera	210.000,00 €

- preso atto che i tecnici incaricati dell'affidamento hanno presentato le necessarie pratiche autorizzative presso gli enti preposti;
- preso atto che la fase di progettazione definitiva/esecutiva è avvenuta tenendo conto dei criteri ambientali minimi di cui all'art. 34 del D.Lgs. 50/16 e al D.M. del Ministero dell'Ambiente 24/12/2015, ove applicabili;

- preso atto che, ai sensi dell'art. 103 del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Ateneo, il progetto definitivo/esecutivo deve essere sottoposto al Consiglio di Amministrazione per l'approvazione;
- preso atto che le eventuali economie derivanti dal ribasso d'asta a seguito dell'aggiudicazione dell'incarico di progettazione potranno essere destinate alla copertura del punto B.d "Imprevisti" del quadro economico dell'opera;
- visti il piano triennale dei lavori pubblici 2017/19 e l'elenco annuale 2017 approvati con delibera del Consiglio di Amministrazione in data 16/12/2016;
- preso atto del punto n. 10/01 dell'ordine del giorno della seduta odierna del Consiglio di Amministrazione che prevede l'aggiornamento del piano triennale 2017/19 e del relativo elenco annuale 2017, attribuendo l'importo di 210.000,00 euro per l'esecuzione di interventi di miglioramento sismico;
- verificato, da parte della Ripartizione Lavori Pubblici e Manutenzione, che nel budget degli investimenti per il triennio 2017-2019 per l'esecuzione degli interventi di miglioramento sismico della foresteria di via Gramiccia alla voce CA.AT.10.20.60.010 "Immobilizzazioni materiali in corso", Unità Analitica UA.0.AM.02 "Sede - Lavori", è iscritto lo stanziamento di 210.000,00 euro, progetto 2017-FABBR-GRAMICIA_GG_001;
- visto che, ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. 50/16, la Stazione Appaltante deve assumere una delibera a contrarre per l'avvio della procedura di affidamento dei lavori;
- visto che, ai sensi dell'art. 36, co. 2, lett. c), del D.Lgs. 50/16, è necessario bandire una procedura negoziata di cui all'articolo 63 del medesimo decreto con consultazione di almeno dieci operatori economici e avente le seguenti caratteristiche:
 - importo posto a base di gara: euro 161.756,27 € (iva esclusa e oneri della sicurezza inclusi);
 - criterio di aggiudicazione: criterio del minor prezzo di cui all'art. 95, c. 4, del D.Lgs. 50/16;
 - requisiti minimi di partecipazione: categoria OG1, classifica I o superiore;
 - responsabile del procedimento: Ing. Giuseppe Galvan, Direttore Generale

delibera

- di approvare il progetto definitivo/esecutivo relativo all'intervento di miglioramento sismico del fabbricato ad uso foresteria di Via Gramiccia 33, ed il relativo quadro economico pari a complessivi 210.000,00 euro. Il progetto, costituendo documentazione tecnica, rimane depositato presso l'Ufficio Manutenzione;
 - di imputare alla voce CA.AT.10.20.60.010 "Immobilizzazioni materiali in corso" - Unità Analitica UA.0.AM.02 "Sede - Lavori" il costo di 210.000,00 euro sul progetto 2017-FABBR-GRAMICIA_GG_001;
 - di approvare l'avvio della procedura per la selezione dell'operatore a cui affidare i lavori in argomento secondo le modalità esposte in premessa.
-