



# Università degli Studi di Ferrara

AREA TECNICA  
RIPARTIZIONE LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE  
UFFICIO GARE LAVORI PUBBLICI

## DECRETO DIRETTORIALE

GG/DC

Prot.n.

Titolo IX Classe 2 Fascicolo

Rep.n.

**OGGETTO:** lavori per la coibentazione delle tubazioni dell'impianto di condizionamento a servizio del Corpo C dei Nuovi Istituti Biologici - Ferrara – autorizzazione all'espletamento di una procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016.

### IL DIRETTORE

**PREMESSO** che l'art. 32 comma 2 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione;

**VISTO** l'art. 36 comma 2, lett. a), del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 che in materia di contratti sottosoglia sancisce *“per affidamenti di importo inferiore a 40.000,00 euro”* la possibilità per la Stazione Appaltante di ricorrere all'*“affidamento diretto [...], o per i lavori [anche] in amministrazione diretta”*;

**VISTE** le linee guida n. 4 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione A.N.AC. di attuazione del D.Lgs. 50/2016, approvate con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016, recanti *“Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”*;

**VISTO** il Regolamento dei contratti pubblici sotto soglia comunitaria redatto ai sensi del D.lgs 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii, approvato dal Senato Accademico in data 21 giugno 2017, dal Consiglio di Amministrazione in data 28 giugno 2017, emanato con Decreto Rettorale di rep. n. 915/2017 in data 29 giugno 2017, in vigore dal 4 luglio 2017;

**VISTO** il D.Lgs. 30 marzo 2001 n. 165 disponente *“Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”*;

**VISTA** la delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Università degli Studi di Ferrara, seduta del 7 ottobre 2016, con cui è stata disposta la delega al Direttore Generale dei poteri di spesa nei limiti dell'art. 36 comma 2 lett. a) e b) del D.lgs. 50/2016 con riferimento agli affidamenti di lavori, servizi e forniture, ferma restando la competenza esclusiva del Consiglio di Amministrazione per gli affidamenti di importo pari o superiore;

**VISTA** la delibera n. 581/2017 del Consiglio di Amministrazione dell'Università degli Studi di Ferrara, seduta del 20 dicembre 2017, nella parte in cui è stata disposta la nomina del Dirigente dell'Area Tecnica, ing. Giuseppe Galvan, a Responsabile del Procedimento per tutti gli interventi indicati nella programmazione annuale e triennale dei lavori pubblici, triennio 2018-2020, salvo diversa indicazione riportata in specifici provvedimenti;

**VISTA** la richiesta di attivazione di una procedura di affidamento lavori di importo inferiore a 40.000,00 euro, pervenuta in data 2 febbraio 2018 dall'Ufficio Manutenzione, per l'esecuzione dei lavori di coibentazione delle tubazioni dell'impianto di condizionamento a servizio del Corpo C dei Nuovi Istituti Biologici - Ferrara;

**PREMESSO** che il Complesso Nuovi Istituti Biologici si compone di n. 4 corpi, segnatamente A, B, C e aule didattiche;

**PRESO ATTO** che la distribuzione dell'acqua refrigerata, finalizzata al condizionamento dei locali del Complesso Nuovi Istituti Biologici è servita da un impianto di distribuzione centralizzato che copre solo parzialmente i locali del medesimo complesso;

**PRESO ATTO** dell'esistenza nel complesso dei Nuovi Istituti Biologici di una centrale di condizionamento con una potenzialità adeguata che è a servizio dell'impianto di distribuzione soprarichiamato;

**PRESO ATTO** che l'impianto di distribuzione *de quo* è attivo unicamente per il condizionamento delle aule vocate alla didattica presenti nel corpo centrale e ai laboratori presenti in testa ai corpi A, B e C del complesso, in ragione del fatto che, per le restanti parti, eccezion fatta per il corpo A, l'impianto risulta realizzato in sola predisposizione, ovvero in assenza di coibentazione delle tubazioni;

**PRESO ATTO** dell'assenza di un sistema di condizionamento centralizzato che ha conseguentemente comportato nel corso del tempo l'installazione di impianti split autonomi da parte delle singole unità Dipartimentali;

**RILEVATO** che un numero rilevante di split autonomi, su circa 300 unità, risulta guasto, obsoleto e non più manutenibile per ragioni collegate alla tecnologia passata, per l'utilizzo di gas refrigeranti dichiarati dannosi per l'ambiente nonché per la limitata efficienza energetica;

**RILEVATO** come, già nel programma triennale dei lavori pubblici 2018/2020 dell'Università degli Studi di Ferrara, approvato con delibera n. 581/2017 in data 20 dicembre 2017, era stato previsto un intervento di realizzazione di condizionamento centralizzato con sostituzione ventilconvettori esistenti ed eliminazione dei condizionatori *split* per il Corpo A e il Corpo C del Complesso in questione;

**CONSIDERATO** che l'intervento in argomento, limitato al Corpo C, si configurerebbe anche come funzionale alla realizzazione dell'intervento previsto nel piano triennale dei lavori sopra richiamato;

**PRESO ATTO** che la coibentazione delle tubazioni esistenti, deputate alla distribuzione del fluido refrigerante, costituisce *condicio sine qua non* per l'attivazione dell'impianto di distribuzione a servizio dei locali del Corpo C;

**CONSIDERATO** che, l'attivazione dell'impianto comporta delle economie per l'Amministrazione in ordine ai consumi di energia elettrica, sulle attività di manutenzione ordinaria e straordinaria delle macchine, nonché il rispetto delle norme in materia ambientale;

**RITENUTO** quindi vantaggioso per l'Amministrazione procedere con la realizzazione della coibentazione delle tubazioni esistenti presso il Corpo C del Complesso dei Nuovi Istituti Biologici;

**CONSIDERATO** che, per le motivazioni sopra indicate, risulta necessario procedere all'avvio di una procedura di affidamento per l'esecuzione dei lavori in argomento;

**PRESO ATTO** della valutazione tecnico-economica, che quantifica in euro 24.000,00 IVA 22% esclusa l'importo complessivo presunto dei lavori in argomento;

**CONSIDERATO** che trattandosi di lavori di importo inferiore a euro 40.000,00, per l'affidamento trova applicazione l'art. 36 comma 2 lett. a) del d.lgs. 50/2016;

**ATTESO** che la procedura di affidamento diretto di cui all'art. 36 comma 2 lett. a) del d.lgs. 50/2016, previa consultazione di almeno 2 operatori economici, è quella che maggiormente garantisce il rispetto del principio

di tempestività, consistente nell'esigenza di non dilatare i tempi del procedimento di selezione del contraente in assenza di obiettive ragioni;

**CONSIDERATO** inoltre che, in applicazione delle predette linee guida A.N.AC., l'onere motivazionale relativo all'economicità dell'affidamento e al rispetto del principio di concorrenza può essere soddisfatto mediante la valutazione comparativa dei preventivi di spesa forniti da due o più operatori economici;

**CONSIDERATO** pertanto che alla luce della normativa vigente si ritiene utile stabilire quale criterio per la selezione dell'operatore economico il minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 del D.lgs. 50/2016;

**CONSIDERATO** che, dato l'importo stimato dell'affidamento, per l'aggiudicatario è necessario e sufficiente possedere, oltre ai requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016, i requisiti di qualificazione per l'esecuzione di lavori pubblici di importo inferiore a 150.000 euro enunciati all'art. 90 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i. e, nel caso di impresa già in possesso di idonea attestazione SOA, nessuna ulteriore dimostrazione di capacità tecnico-economica;

**PRESO ATTO** che la spesa stimata per euro 24.000,00 IVA 22% esclusa, pari a euro 29.280,00 IVA 22% inclusa deve essere ascritta alla voce di bilancio CA.CO.20.40.70.010 "Manutenzione Ordinaria di Immobili e Impianti" del budget economico 2018;

**VISTO** il bilancio unico di Ateneo di previsione annuale e triennale 2018-2020 e, in particolare, il budget economico per l'esercizio 2018 approvato dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 20 dicembre 2017 al punto 11.1 dell'ordine del giorno;

**VERIFICATO** da parte della Ripartizione Lavori Pubblici e Manutenzione, responsabile del budget assegnato all'Unità Analitica UA.0.AM.02, che il costo stimato per euro 24.000,00 IVA 22% esclusa, pari a euro 29.280,00 Iva 22% inclusa è stato previsto nel budget economico 2018 alla voce di bilancio CA.CO.20.40.70.010 "Manutenzione Ordinaria di Immobili e Impianti";

#### **D E C R E T A**

- che la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;
- di avviare la procedura di selezione del contraente dei lavori in argomento mediante affidamento diretto ai sensi del comma 2 lett. a) art. 36 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, previa consultazione di almeno n. 2 operatori economici in possesso dei requisiti necessari e sufficienti per la partecipazione;
- di dare atto che il corrispettivo delle opere da eseguire è inferiore a euro 40.000,00 e che l'importo massimo stimato dei lavori, per euro 24.000,00 IVA 22% esclusa, pari a euro 29.280,00 Iva 22% inclusa, trova copertura nel budget economico 2018 alla voce CA.CO.20.40.70.010 "Manutenzione Ordinaria di Immobili e Impianti";
  - di dare mandato agli uffici competenti per l'adozione di tutti gli atti conseguenti.

Ferrara,

Il Direttore Generale  
Ing. Giuseppe Galvan