



# Università degli Studi di Ferrara

AREA TECNICA  
RIPARTIZIONE LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE  
UFFICIO GARE LAVORI PUBBLICI

## DECRETO DIRETTORIALE

GG/DC/sc

Prot.n.

Titolo      Classe      Fascicolo

Rep.n.      /2017

**OGGETTO:** procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 c. 2, lett. c) del D.lgs. 50/2016 per la conclusione di un Accordo Quadro con unico operatore economico, per l'affidamento dei lavori di manutenzione per interventi su chiamata o a guasto, presso gli edifici dell'Università degli Studi di Ferrara biennio 2018-2019 – IMPIANTI ELETTRICI, SPECIALI E DI RETE DATI. Lotto1 CIG 7195720FFA, Lotto 2 CIG 7195723278, Lotto 3 CIG 71957275C4 – decreto di aggiudicazione

### IL DIRETTORE

**VISTO** il comma 1 dell'art. 33 del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, che stabilisce che la proposta di aggiudicazione di una procedura di gara è soggetta ad approvazione dell'organo competente secondo l'ordinamento della stazione appaltante;

**VISTO** il comma 7 dell'art. 32 del D.lgs. 50/2016, che dispone che l'aggiudicazione di una procedura di gara diviene efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti prescritti;

**VISTO** il comma 2 dell'art. 4 del D.lgs. 30 marzo 2001 n. 50, che declina i poteri e le responsabilità esclusive del ruolo dirigente;

**RICHIAMATO** l'art. 49 del Regolamento di Amministrazione e Contabilità di Ateneo, rubricato "Fasi della spesa e assunzioni di impegni", che al comma 2 così recita: "*Al Direttore amministrativo e ai Dirigenti, nell'ambito delle rispettive competenze, per la realizzazione degli obiettivi, piani e programmi approvati dal Consiglio di Amministrazione in sede di bilancio di previsione e nei limiti del bilancio stesso, spetta la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa, mediante autonomi poteri di spesa e mediante atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno*";

**RICHIAMATO** l'art. 105 del Regolamento di Amministrazione e Contabilità di Ateneo secondo cui "*Il Direttore amministrativo o il Dirigente competente approvano tutti gli atti di gara e quelli relativi all'aggiudicazione definitiva*";

**RICHIAMATO** il Decreto Rettorale di Rep. n. 1169/2017, Prot. n. 91449 in data 1 settembre 2017, con cui è stato autorizzato l'espletamento di cinque procedure negoziate sotto soglia comunitaria, ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, finalizzate alla conclusione di cinque accordi quadro per la manutenzione degli edifici universitari nel biennio 2018-2019, per le seguenti tipologie di lavorazioni: impianti elettrici, speciali e di rete dati, opere edili, opere da fabbro, opere da falegname e opere idrauliche;

**PRESO ATTO** dello svolgimento delle procedure negoziate in argomento nei mesi di settembre e ottobre;

**PRESO ATTO** che le procedure negoziate relative agli accordi quadro di manutenzione opere edili e impianti elettrici, speciali e di rete dati sono state articolate ciascuna in 3 lotti;

**VISTO** il verbale di Rep. n. 287/2017, Prot. n. 128084 in data 2 novembre 2017, relativo alla seduta pubblica svoltasi in data 23 ottobre 2017, per l'esame delle offerte pervenute per i 3 lotti dell'accordo quadro impianti elettrici, speciali e di rete dati;

**PRESO ATTO** che il seggio di gara propone l'aggiudicazione:

- per il Lotto 1, all'impresa Tecnosystem s.r.l., con sede in Via B. Buozzi, 77 - 40013 Castel Maggiore (BO), che ha offerto un ribasso percentuale pari al 25,893% sull'elenco prezzi posto a base di gara;
- per il Lotto 2, all'impresa Impianti Tecnologici - ITEC di Zuccari Marco, con sede in Via Subasio, 20/B - 06034 Foligno (PG), che ha offerto un ribasso percentuale pari al 28,925% sull'elenco prezzi posto a base di gara;
- per il Lotto 3, all'impresa SIA 84 s.r.l., con sede in Via A. Depretis, 40 - 00012 Guidonia Montecelio (RM), che ha offerto un ribasso percentuale pari al 26,500% sull'elenco prezzi posto a base di gara;

**PRESO ATTO** che per ciascun lotto il ribasso percentuale, come risulta dagli atti della procedura negoziata, sarà applicato all'elenco prezzi posto a base di gara e non all'importo complessivo dell'accordo quadro, quantificato:

- in euro 245.000,00 Iva esclusa, per il lotto 1;
- in euro 122.500,00 Iva esclusa, per il lotto 2;
- in euro 122.500,00 Iva esclusa, per il lotto 3,

e che tali importi vanno intesi quale tetto massimo di spesa raggiungibile a seguito dell'applicazione dell'accordo quadro medesimo;

**VALUTATO** che sulla base degli atti di gara sopra richiamati il procedimento di gara si è svolto conformemente alle norme e disposizioni di legge vigenti in materia di affidamento di contratti pubblici;

**PRESO ATTO** che, per il Lotto 1, la spesa stimata, pari a euro 298.900,00 Iva 22% inclusa, deve essere ascritta alla voce di bilancio CA.CO.20.40.70.010 "Manutenzione Ordinaria di Immobili e Impianti", del budget economico 2018 e 2019;

**PRESO ATTO** che, per il lotto 2, la spesa stimata, pari a euro 149.450,00 Iva 22% inclusa, deve essere ascritta alla voce di bilancio CA.CO.20.40.70.010 "Manutenzione Ordinaria di Immobili e Impianti", del budget economico 2018 e 2019;

**PRESO ATTO** che, per il lotto 3, la spesa stimata, pari a euro 149.450,00 Iva 22% inclusa, deve essere ascritta alla voce di bilancio CA.CO.20.40.70.010 "Manutenzione Ordinaria di Immobili e Impianti", del budget economico 2018 e 2019;

**PRESO ATTO** che la spesa stimata complessiva, pari a euro 597.800,00 Iva 22% inclusa, deve essere ascritta alla voce di bilancio CA.CO.20.40.70.010 "Manutenzione Ordinaria di Immobili e Impianti", del budget economico 2018 e 2019;

**VERIFICATO** da parte del Responsabile della Ripartizione Lavori Pubblici e Manutenzione, responsabile del budget assegnato all'Unità Analitica UA.0.AM.02, che il costo complessivo stimato pari a euro 490.000,00 IVA 22% esclusa, per euro 597.800,00 IVA 22% inclusa, è stato previsto nel bilancio di ateneo di previsione triennale alla voce di bilancio CA.CO.20.40.70.010 "Manutenzione Ordinaria di Immobili e Impianti", per euro 298.900,00 IVA 22% inclusa con riferimento all'esercizio 2018 e per euro 298.900,00 IVA 22% inclusa con riferimento all'esercizio 2019;

### **DECRETA**

- di approvare la proposta di aggiudicazione e pertanto di aggiudicare la procedura negoziata ai sensi dell' art. 36 c. 2, lett. c) del D.lgs. 50/2016, finalizzata alla conclusione di un accordo quadro con unico operatore economico per l'affidamento dei lavori di manutenzione per interventi su chiamata o a guasto, presso gli edifici dell'Università degli Studi di Ferrara – IMPIANTI ELETTRICI, SPECIALI E DI RETE DATI, come segue:
  - Lotto 1, all'impresa Tecnosystem s.r.l., con sede in Via B. Buozzi, 77 - 40013 Castel Maggiore (BO), P.IVA 02487951200, che ha offerto un ribasso percentuale pari al 25,893% sull'elenco prezzi posto a base di gara;
  - Lotto 2 , all'impresa Impianti Tecnologici - ITEC di Zuccari Marco, con sede in Via Subasio, 20/B - 06034 Foligno (PG), P.IVA 02487951200, che ha offerto un ribasso percentuale pari al 28,925% sull'elenco prezzi posto a base di gara;
  - Lotto 3, all'impresa SIA 84 s.r.l., con sede in Via A. Depretis, 40 - 00012 Guidonia Montecelio (RM), P.IVA 02487951200, che ha offerto un ribasso percentuale pari al 26,500% ;
  
- di condizionare l'efficacia dell'aggiudicazione alla verifica dei requisiti di ordine generale, dando mandato al responsabile del procedimento per l'esecuzione dei controlli;
  
- di approvare la spesa complessiva di euro 597.800,00 IVA 22% inclusa, prevista nel bilancio di ateneo di previsione triennale alla voce di bilancio CA.CO.20.40.70.010 "Manutenzione Ordinaria di Immobili e Impianti", per euro 298.900,00 IVA 22% inclusa con riferimento all'esercizio 2018 e per euro 298.900,00 IVA 22% inclusa con riferimento all'esercizio 2019.

Ferrara,

**IL DIRETTORE GENERALE**  
Ing. Giuseppe Galvan