



# Università degli Studi di Ferrara

AREA ECONOMICO FINANZIARIA  
RIPARTIZIONE ACQUISTI  
UFFICIO GARE LAVORI PUBBLICI

## DECRETO DIRIGENZIALE

AD/DC/sc

Prot.n. 10001

Titolo IX Classe 2 Fascicolo

Rep.n. 211

**OGGETTO:** manutenzione delle strutture universitarie – opere edili - autorizzazione all' espletamento di una procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. a) del D.lgs. 50/2016

### IL DIRIGENTE

**PREMESSO** che l'art. 32 comma 2 del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione;

**VISTO** il d.lgs. 30 marzo 2001 n. 165 disponente *“Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”*;

**VISTO** l'art. 36 comma 2, lett. a), del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 che in materia di contratti sottosoglia sancisce *“per affidamenti di importo inferiore a 40.000,00 euro”* la possibilità per la Stazione Appaltante di ricorrere all' *“affidamento diretto, adeguatamente motivato, o per i lavori [anche] in amministrazione diretta”*;

**VISTE** le linee guida ANAC n. 4 approvate con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016, di attuazione del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti *“Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”*;

**VISTA** la delibera del Consiglio di amministrazione dell'Università degli Studi di Ferrara, seduta del 7 ottobre 2016, con cui è stata disposta la delega al Direttore Generale dei poteri di spesa nei limiti dell'art. 36 comma 2 lett. a) e b) del D.lgs. 50/2016 con riferimento agli affidamenti di lavori, servizi e forniture, ferma restando la competenza esclusiva del Consiglio di Amministrazione per gli affidamenti di importo pari o superiore;

**VISTO** il D.D. di Rep. n. 8 in data 3 gennaio 2017, con cui il Direttore Generale ha delegato il dott. Alberto Domenicali, in qualità di Dirigente dell'Area Economico-Finanziaria, ad autorizzare gli affidamenti di lavori, servizi e forniture, nei limiti previsti dall'art. 36 comma 2 lett. a) e lett. b) del D. Lgs. 50/2016 nonché all'adozione di tutti gli atti e provvedimenti necessari e conseguenti l'assunzione dell'impegno di spesa;

**VISTA** la delibera n. 594 del Consiglio di Amministrazione dell'Università degli Studi di Ferrara, seduta del 21 dicembre 2016, nella parte in cui è stata disposta la nomina del Dirigente dell'Area Tecnica, ing. Giuseppe Galvan, a Responsabile Unico del Procedimento per tutti gli interventi indicati nella programmazione annuale e triennale dei lavori pubblici, triennio 2017-2019, salvo diversa indicazione riportata in specifici provvedimenti;

**VISTA** la richiesta di attivazione di una procedura di affidamento lavori di importo inferiore a 40.000,00 euro, pervenuta in data 7 febbraio 2017 dall'Ufficio Manutenzione con Prot. n. 8661, per l'esecuzione di interventi di manutenzione ordinaria di tipo edile a servizio degli immobili dell'Ateneo;

**CONSIDERATO** che l'impresa esecutrice delle manutenzioni in argomento, Impresa Costruzioni Rolla Geom. Pietro s.r.l., ha cessato a novembre 2016 la propria attività a seguito della conclusione degli accordi quadro di manutenzione istituiti nel triennio 2014-2016;

**CONSIDERATO** che è necessario, al fine di salvaguardare il patrimonio immobiliare di Ateneo, garantire la continuità della manutenzione ordinaria degli edifici universitari, nelle more dell'espletamento delle procedure di gara per l'attivazione di nuovi accordi quadro;

**PRESO ATTO** che si susseguono da parte delle strutture universitarie richieste di interventi di manutenzione edile e richieste di esecuzione di lavori edili non programmabili di piccola entità, necessari al corretto funzionamento e al regolare svolgimento delle attività;

**PRESO ATTO** della valutazione tecnico-economica, che quantifica in euro 30.000,00 IVA 22% esclusa l'importo complessivo presunto degli interventi *de quibus*;

**CONSIDERATO** che, trattandosi di lavori di importo inferiore a euro 40.000,00, per l'affidamento trova applicazione l'art. 36 comma 2 lett. a) del d.lgs. 50/2016;

**ATTESO** che la procedura di affidamento diretto di cui all'art. 36 comma 2 lett. a) del d.lgs. 50/2016, previa consultazione di almeno 2 operatori economici, è quella che maggiormente garantisce il rispetto del principio di tempestività, consistente nell'esigenza di non dilatare i tempi del procedimento di selezione del contraente in assenza di obiettive ragioni;

**CONSIDERATO** inoltre che, in applicazione delle predette linee guida A.N.AC., l'onere motivazionale relativo all'economicità dell'affidamento e al rispetto del principio di concorrenza può essere soddisfatto mediante la valutazione comparativa dei preventivi di spesa forniti da due o più operatori economici;

**CONSIDERATO** pertanto che alla luce della normativa vigente si ritiene utile stabilire quale criterio per la selezione dell'operatore economico affidatario il minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 del D.lgs. 50/2016;

**PRESO ATTO** che i lavori di manutenzione edile in argomento, in quanto non prevedibili a priori, non possono essere predeterminati in tipologia, quantità e importo, e che pertanto è opportuno procedere all'affidamento al minor prezzo mediante ribasso percentuale unico da applicarsi a una lista di voci prezzate inclusive delle potenziali casistiche di intervento;

**CONSIDERATO** che, trattandosi di esecuzione di lavori di importo complessivo stimato inferiore a 150.000 euro, per l'affidatario è necessario e sufficiente possedere, oltre ai requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016, i requisiti di qualificazione per l'esecuzione di lavori pubblici enunciati all'art. 90 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i. e, nel caso di impresa già in possesso di idonea attestazione SOA, nessuna ulteriore dimostrazione di capacità tecnico-economica;

**CONSIDERATO** che la mancata manutenzione potrebbe arrecare un pregiudizio al benessere e alla sicurezza dei lavoratori dell'Università e della comunità studentesca, nonché essere causa di non corretto funzionamento delle strutture;

**PRESO ATTO** che la spesa stimata deve essere ascritta alla voce di bilancio CA.CO.20.40.70.010 "Manutenzione Ordinaria di Immobili e Impianti" del budget economico 2017;

**VISTO** il bilancio unico di Ateneo di previsione annuale e triennale 2017-2019 e, in particolare, il budget economico per l'esercizio 2017 approvato dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 21 dicembre 2016 al punto 11.3 dell'ordine del giorno;

**VERIFICATO** da parte della Ripartizione Lavori Pubblici e Manutenzione, responsabile del budget assegnato all'Unità Analitica UA.0.AM.02, che il costo stimato pari a € 36.600,00 Iva 22% inclusa è stato previsto nel budget economico 2017 alla voce di bilancio CA.CO.20.40.70.010 "Manutenzione Ordinaria di Immobili e Impianti";

## **D E C R E T A**

- che la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;
- di avviare la procedura di selezione del contraente per l'affidamento in oggetto mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, previa consultazione di almeno n. 2 operatori economici;
- di dare atto che il corrispettivo delle opere da eseguire è comunque inferiore a euro 40.000,00 e che l'importo massimo stimato dei lavori, pari a euro 36.600,00 Iva 22% inclusa, trova copertura nel budget economico 2017 alla voce CA.CO.20.40.70.010 "Manutenzione Ordinaria di Immobili e Impianti";
- di dare mandato agli uffici competenti all'adozione di tutti gli atti conseguenti.

Ferrara,

Il Dirigente  
F.to dott. Alberto Domenicali