



# Università degli Studi di Ferrara

AREA ECONOMICO FINANZIARIA  
RIPARTIZIONE ACQUISTI  
UFFICIO GARE LAVORI PUBBLICI

## DECRETO DIRIGENZIALE

AD/DC/sc

Prot.n.

Titolo IX Classe 2 Fascicolo

Rep.n.

**OGGETTO:** autorizzazione all'espletamento di due procedure negoziate, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, per la conclusione di due accordi quadro di manutenzione degli edifici universitari, con riferimento alle seguenti tipologie di lavorazioni: opere da fabbro e opere da falegname.

### IL DIRIGENTE

**VISTO** l'art. 32 comma 2 del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 che stabilisce l'onere in carico alle stazioni appaltanti, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, di autorizzarne l'espletamento mediante determina a contrarre, individuando nello specifico gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione;

**VISTO** l'art. 36 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 che enuncia le modalità di affidamento dei contratti pubblici sotto soglia;

**VISTO** l'art. 54 del D.Lgs. 50/2016, che disciplina l'istituto dell'accordo quadro definendo la durata massima del rapporto in quattro anni per gli appalti nei settori ordinari;

**VISTE** le linee guida ANAC n. 4 approvate con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016, di attuazione del D.Lgs. 50/2016, recanti "*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*", con le quali, a supporto delle stazioni appaltanti, si dettagliano le fasi operative delle procedure di affidamento di cui al predetto art. 36, al fine di migliorarne la qualità;

**VISTO** il D.Lgs. 30 marzo 2001 n. 165 disponente "*Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*";

**VISTA** la delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Università degli Studi di Ferrara, seduta del 7 ottobre 2016, con cui è stata disposta la delega al Direttore Generale dei poteri di spesa nei limiti dell'art. 36 comma 2 lett. a) e b) del D.lgs. 50/2016 con riferimento agli affidamenti di lavori, servizi e forniture, ferma restando la competenza esclusiva del Consiglio di Amministrazione per gli affidamenti di importo pari o superiore;

**VISTA** la delibera del Consiglio di Amministrazione, seduta del 21 dicembre 2016, nella parte in cui è stato approvato il Piano Triennale dei Lavori Pubblici – 2017/2019 - e relativo elenco annuale, ed è stata disposta la nomina dell'ing. Giuseppe Galvan, Dirigente dell'Area Tecnica, attualmente Direttore Generale dell'Università, a Responsabile del Procedimento per tutti gli interventi indicati nel medesimo piano, salvo diversa indicazione riportata in specifici provvedimenti;

**VISTO** il D.D. di Rep. n. 8 in data 3 gennaio 2017, con cui il Direttore Generale ha delegato il dott. Alberto Domenicali, in qualità di Dirigente dell'Area Economico-Finanziaria, ad autorizzare gli affidamenti di lavori, servizi e forniture, nei limiti previsti dall'art. 36 comma 2 lett. a) e lett. b) del D. Lgs. 50/2016 nonché all'adozione di tutti gli atti e provvedimenti necessari e conseguenti l'assunzione dell'impegno di spesa;

**VISTA** la delibera del Consiglio di Amministrazione, seduta del 24 febbraio 2017, che ha approvato lo stralcio dal piano biennale 2017/2018 degli acquisti di beni e servizi di importo stimato pari o superiore a

euro 40.000,00 delle attività di manutenzione degli immobili universitari, non inquadrabili come servizi, e la loro inclusione nel piano triennale 2017/2019 dei lavori pubblici;

**PREMESSO** che l'accordo quadro è uno strumento di contrattazione che consente di accorpate per un periodo determinato prestazioni di tipo omogeneo e ripetitive, come possono essere le attività di manutenzione degli immobili, rispetto alle quali non c'è certezza *ex ante* in ordine al numero e alla tipologia degli interventi che nel corso del tempo dovranno essere eseguiti, cosicché la Stazione Appaltante procede all'affidamento dei singoli lavori all'operatore economico aggiudicatario dell'accordo quadro, mediante contratti attuativi dell'accordo quadro, alla definizione dell'esatta tipologia, misura e consistenza;

**PREMESSO** che nell'ultimo trimestre del 2013 l'Università ha stipulato cinque accordi quadro per l'affidamento dei lavori di manutenzione degli immobili dell'Università, ciascuno con unico operatore economico, ai sensi dell'art. 59 comma 4 dell'allora vigente Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n.163 e ss.mm.ii, aventi ad oggetto cinque diverse specialità, segnatamente: opere edili, impianti elettrici e speciali, impianti idrico sanitari, opere da fabbro, opere da falegname;

**PREMESSO** che i suddetti accordi quadro sono giunti a scadenza nell'anno 2016 e che pertanto si rende necessario garantire continuità alla manutenzione a servizio degli edifici universitari, al fine di tutelare il patrimonio immobiliare dell'Università e assicurare il regolare svolgimento delle attività istituzionali di didattica e ricerca;

**CONSIDERATO** che l'applicazione dell'istituto *de quo* all'appalto dei lavori di manutenzione, comporta vantaggi riconducibili alla semplificazione e snellimento delle procedure tecnico-amministrative di affidamento e gestione, alla flessibilità di utilizzo delle risorse economiche dedicate alla manutenzione e alla riduzione delle tempistiche di intervento;

**PRESO ATTO** della necessità di attivare celermente nuovi accordi quadro, ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 50/2016, per le seguenti tipologie di opere:

- opere da fabbro, riconducibili alla categoria OS6 ai sensi del D.P.R. 207/2010;
- opere da falegname, riconducibili alla categoria OS6 ai sensi del D.P.R. 207/2010;

**CONSIDERATA** la necessità di limitare la durata temporale dei suddetti accordi quadro al 31 dicembre 2017 al fine di permettere eventuali diverse valutazioni in ordine alla possibilità di affidare gli interventi di manutenzione attraverso contratti di global service o facendo ricorso a convenzioni Consip s.p.a. / Intercenter;

**CONSIDERATO** che gli schemi di accordo quadro suddivisi per specialità (opere da fabbro, opere da falegname) prevedono:

- la conclusione dell'accordo quadro con un solo operatore economico;
- la validità dell'accordo fino al 31 dicembre 2017;
- l'obbligo per l'Appaltatore di dotarsi di un recapito telefonico fisso, mobile, e di un indirizzo di posta elettronica ordinaria al quale inviare le richieste dell'intervento, con precisi obblighi di reperibilità;
- l'obbligo per l'Appaltatore di mettere a disposizione squadre attrezzate anche per interventi notturni e festivi;
- la definizione di termini prestabiliti per l'inizio dei lavori in base al grado di urgenza dell'intervento, con eventuale applicazione di penali;
- l'applicazione, in sede di contabilità dei lavori, di specifiche detrazioni alle opere che richiedono il rilascio di certificazione finale con svincolo delle stesse solo ad avvenuta consegna della documentazione;

**PRESO ATTO** che l'importo stimato su base storica degli accordi quadro in argomento è così definito:

- opere da fabbro, euro 45.000,00 IVA esclusa e oneri della sicurezza inclusi;
- opere da falegname, euro 40.000,00 IVA esclusa e oneri della sicurezza inclusi;

**CONSIDERATO** che per i suddetti accordi quadro si rende necessario prevedere le spese di coordinamento

della sicurezza, stimato in euro 4.000,00 IVA e oneri di legge esclusi;

**CONSIDERATO** che risulta necessario procedere all'accantonamento dell'incentivo di cui all'art. 113, D.Lgs. 50/2016, stimato in euro 5.000,00.

**CONSIDERATO** che l'Università ai sensi della Deliberazione n. 1377 del 21 dicembre 2016 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, emanata in attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della Legge 23 dicembre 2005, n. 266, è tenuta, in relazione alle procedure in argomento, al versamento alla medesima Autorità dell'importo totale di euro 60,00, segnatamente euro 30,00 per la procedura relativa all'affidamento dell'accordo quadro opere da fabbro ed euro 30,00 per la procedura relativa all'affidamento dell'accordo quadro opere da falegname.

**VISTA** la proposta del Responsabile del Procedimento di procedere alla sottoscrizione di accordi quadro per i lavori di manutenzione, ai sensi dell'art. 54, D.Lgs. 50/2016, con determinazione del corrispettivo "a misura" e aggiudicazione con il criterio del minor prezzo mediante ribasso sull'elenco prezzi unitari, ai sensi dell'art. 95 del richiamato decreto legislativo;

**CONSIDERATO** che l'importo stimato dei lavori per gli accordi quadro in argomento rientra nella soglia di cui all'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 (importo inferiore a euro 150.000), entro la quale è consentito affidare lavori mediante procedura negoziata, con consultazione di almeno cinque operatori economici;

**RITENUTO** vantaggioso e opportuno adottare la procedura negoziata per ragioni di semplificazione sostanziale del procedimento, minori oneri economici legati all'indizione della gara, riduzione dei termini di espletamento e di aggiudicazione, con conseguente rapido avvio della fase di esecuzione dei contratti;

**VISTO** che gli operatori economici potenzialmente idonei a partecipare alle procedure saranno individuati mediante la pubblicazione di avvisi preventivi finalizzati alla presentazione di manifestazioni di interesse;

**CONSIDERATO** che la pubblicazione degli avvisi garantisce il rispetto dei principi di trasparenza e pubblicità, di non discriminazione e parità di trattamento, di libera concorrenza disposti dalla normativa in vigore;

**RITENUTO** opportuno selezionare per ogni procedura di accordo quadro un numero massimo di 20 partecipanti, utilizzando come criterio il sorteggio pubblico nel caso in cui i soggetti idonei che hanno manifestato interesse a partecipare eccedano il suddetto numero;

**PRESO ATTO** che la spesa stimata complessiva pari a euro 94.060,00 Iva e oneri di legge esclusi, per un totale di euro 113.835,20 Iva 22% e oneri di legge 4% sulle spese tecniche inclusi deve essere ascritta alla voce di bilancio CA.CO.20.40.70.010 "Manutenzione Ordinaria di Immobili e Impianti" del budget economico 2017;

**VISTO** il bilancio unico di Ateneo di previsione annuale e triennale 2017-2019 e, in particolare, il budget economico per l'esercizio 2017 approvato dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 21 dicembre 2016 al punto 11.3 dell'ordine del giorno;

**VERIFICATO** da parte del Responsabile della Ripartizione Lavori Pubblici e Manutenzione, responsabile del budget assegnato all'Unità Analitica UA.0.AM.02, che il costo stimato pari a euro 113.835,20 IVA 22% e oneri di legge 4% sulle spese tecniche inclusi è stato previsto nel budget economico 2017 alla voce di bilancio CA.CO.20.40.70.010 "Manutenzione Ordinaria di Immobili e Impianti";

## **DECRETA**

- di autorizzare l'avvio di due procedure negoziate ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b), D.Lgs. 50/2016 per la conclusione degli accordi quadro per la manutenzione degli edifici universitari così come esposti in premessa, per l'esecuzione degli interventi del tipo opere da fabbro e opere da falegname, con validità dalla

data della stipula fino al 31 dicembre 2017;

- di approvare la spesa stimata pari euro 94.060,00 Iva e oneri di legge esclusi, per un totale di euro 113.835,20 iva 22% e oneri di legge 4% sulle spese tecniche inclusi, ascritta alla voce di bilancio CA.CO.20.40.70.010 “Manutenzione Ordinaria di Immobili e Impianti” del budget economico 2017;
- di dare mandato agli uffici competenti all’adozione di tutti gli atti conseguenti.

Ferrara,

Il Dirigente  
dott. Alberto Domenicali