



# Università degli Studi di Ferrara

Prot. n. 36399 del 10/04/2017  
Tit. IX Classe 2 Fasc. 21

Repertorio n. 41/2017

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 c. 2, lett. b) del D.lgs. 50/2016 per la conclusione di un Accordo Quadro con unico operatore economico, per l'affidamento dei lavori di manutenzione per interventi su chiamata o a guasto, presso gli edifici dell'Università degli Studi di Ferrara – **OPERE DA FABBRO** - CIG 7018173B90.

## VERBALE SEDUTA PUBBLICA

L'anno 2017 (duemiladiciassette), in questo giorno di venerdì 7 (sette) del mese di aprile, alle ore 9.21 (noveeventuno)

**7/04/2017 - ore 9.21**

in Ferrara, nella sede legale dell'Università degli Studi di Ferrara, Via Ariosto 35, in seduta pubblica, sono comparsi quali membri del seggio di gara:

- ing. Giuseppe Galvan, Direttore Generale dell'Università, nato a Ferrara il giorno 21/07/1960, residente a Ferrara, il quale dichiara di intervenire in qualità di presidente del seggio di gara;
- dott. Donato Ciardo, Responsabile dell'Ufficio Gare Lavori Pubblici, nato a Gagliano del Capo (LE) il giorno 23/03/1983, residente a Tiggiano (LE), il quale dichiara di intervenire in qualità di testimone del seggio di gara;
- dott.ssa Silvia Capuano, in servizio presso l'Ufficio Gare Lavori Pubblici, nata a Ferrara il giorno 10/04/1973, residente a Ferrara, la quale dichiara di intervenire in qualità di testimone del seggio di gara.

Si specifica che i testimoni risultano presenti alle operazioni unicamente per prendere visione dello svolgimento della procedura odierna.

Nessuno è presente in rappresentanza degli operatori economici invitati.

Il presidente redige il verbale della gara e dichiara aperta la procedura negoziata che sarà regolata da:

- norme nazionali vigenti in materia di appalti di lavori, in particolare dal D.Lgs.50/16 e dal D.P.R. 207/10 in quanto applicabili;
- RR.DD. 2440/1923 e 827/1924 in quanto applicabili;
- Regolamento di Contabilità dell'Università degli Studi di Ferrara emanato con D.R. Rep. n.1356/2007 – Prot.n. 21311 del 12.10.2007 e s.m.i.;
- condizioni generali e particolari riportate nella lettera d'invito e nelle prescrizioni delle leggi e dei regolamenti generali in materia, attualmente in vigore in Italia o che vengano emanati in corso d'opera, anche per quanto riguarda eventuali aspetti e particolari non trattati nella lettera d'invito;
- normativa di settore.

Premesso che:

- con lettera d'invito Prot. n. 29855, inviata mediante posta elettronica certificata in data 22 marzo 2017, sono stati invitati alla procedura in oggetto i seguenti 12 operatori economici i quali avevano risposto all'avviso per la manifestazione di interesse pubblicato in data 1 marzo 2017

	<b>Operatore economico</b>	<b>Sede</b>
1	Arco lavori scc	Via Argirocastro, 15 - 48122 RAVENNA ( RA )
2	Tomellini srl	Via dei Castagni, 23 - 37100 VERONA
3	AG Serramenti srl	Via Colle Vallo Bastardo, 19 - 06030 GIANO DELL'UMBRIA ( PG )
4	Nuova infissi srl	Via Pasubio, 112 - 40133 BOLOGNA
5	Feoli Domenico	Via Muletta I traversa P.I.P. - 87012 CASTROVILLARI ( CS )
6	Asset Group srl	Via Pasubio, 112/A - 40130 BOLOGNA
7	Bortoletto Metal Construction srl	Via Mattei, 23/B - 30037 SCORZE' ( VE )
8	Gabbiano team srl	Via Argine, 21 - 80040 CERCOLA ( NA )
9	Carlino legno srl	Via Fra Girolamo Marfisi, 13 - 90036 MISILMERI ( PA )
10	Bonazza Alessandro	Via Chizzolini, 90/b - 44123 FERRARA
11	Francia DORAMA srl	Via Ispica, 73 - 00133 ROMA
12	Pre Fer srl	Via Don Minzoni, 37 - 45021 BADIA POLESINE ( RO )

- entro il termine fissato per la presentazione delle offerte (ore 12:00 del 5 aprile 2017) sono pervenuti n. 4 plichi, mentre nessun plico è pervenuto oltre tale termine;
- che la società Francia Dorama S.r.l. ha comunicato con nota di prot. 30083 in data 23 marzo 2017 l'impossibilità di partecipare alla gara per motivi di gestione legati a varie commesse.
- gli operatori economici che hanno presentato offerta, in ordine di registrazione del plico nel protocollo, sono i seguenti:

	<b>Operatore economico</b>	<b>Sede</b>
1	AG Serramenti srl	Via Colle Vallo Bastardo, 19 - 06030 GIANO DELL'UMBRIA ( PG )
2	Gabbiano team srl	Via Argine, 21 - 80040 CERCOLA ( NA )
3	Arco lavori scc	Via Argirocastro, 15 - 48122 RAVENNA ( RA )
4	Bortoletto Metal Construction srl	Via Mattei, 23/B - 30037 SCORZE' ( VE )

tutto ciò premesso,

il presidente procede al controllo dei plichi, verificandone la conformità di confezionamento, e li apre in ordine di registrazione nel protocollo, per il controllo formale della documentazione amministrativa secondo le prescrizioni della lettera invito:

**1) AG Serramenti srl**

Il presidente verifica la documentazione amministrativa, che risulta conforme alle prescrizioni di gara e dispone l'ammissione dell'operatore economico.

**2) Gabbiano Team srl**

Il presidente verifica la documentazione amministrativa, e rileva che risulta assente nella documentazione trasmessa l'allegato b), contenente della dichiarazione sostitutiva di cui al punto 15.2 della lettera di invito.

Il presidente dispone che sia richiesto all'impresa, per le vie brevi, se intenda avvalersi del soccorso istruttorio ai fini dell'integrazione della documentazione mancante. Sentita l'impresa,

la stessa accetta di avvalersi dell'istituto in argomento e si impegna a trasmettere la documentazione mancante nel termine di 60 minuti. Contestualmente l'ufficio gare lavori pubblici trasmette formale richiesta di integrazione a mezzo Posta elettronica certificata (Prot. 35984).

Il presidente dispone l'ammissione con riserva dell'impresa.

### 3) ARCO Lavori scc

Il presidente verifica la documentazione amministrativa, che risulta conforme alle prescrizioni di gara e dispone l'ammissione dell'operatore economico.

### 4) Bortoletto Metal Construction srl

Il presidente verifica la documentazione amministrativa, che risulta conforme alle prescrizioni di gara e dispone l'ammissione dell'operatore economico.

Il presidente dispone la sospensione della seduta alle ore 9.45 per consentire l'espletamento del soccorso istruttorio. La seduta è aggiornata alle ore 10.30.

Alle ore 10.35 il presidente riapre la seduta e rileva che la società Gabbiano Team ha trasmesso la documentazione mancante con nota registrata al protocollo unife al n. 35988 e conseguentemente delibera lo scioglimento della riserva e l'ammissione dell'operatore economico.

Prima di aprire le buste contenenti le offerte economiche il presidente, secondo quanto disposto dalla lettera d'invito al paragrafo 19.3.4. dichiara che, poiché le offerte ammesse sono inferiori a 10, non è possibile applicare l'esclusione automatica delle offerte anomale.

Il presidente precisa che non è possibile altresì procedere alla determinazione della soglia di anomalia mediante ricorso ai metodi di cui all'art. 97, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, in quanto il numero di offerte ammesse è inferiore a cinque.

Il presidente procede all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica, sigla le offerte unitamente ai testimoni e ne controlla la conformità alle prescrizioni di gara, rilevando che nessuna offerta risulta difforme; legge ad alta voce la percentuale di ribasso offerta da ciascun concorrente:

	<b>Operatore economico</b>	<b>Ribasso % offerto</b>
1	AG Serramenti srl	23,341
2	Gabbiano team srl	32,147
3	Arco lavori scc	19,825
4	Bortoletto Metal Construction srl	8,000

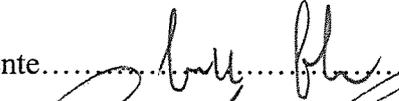
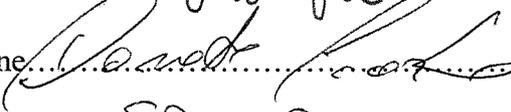
La graduatoria delle offerte risulta essere la seguente:

	<b>Operatore economico</b>	<b>Ribasso %</b>
1	Gabbiano team srl	32,147
2	AG Serramenti srl	23,341
3	Arco lavori scc	19,825
4	Bortoletto Metal Construction srl	8,000

Considerata la graduatoria, il presidente propone l'aggiudicazione della gara all'impresa Gabbiano Team Srl, con sede in Via Argine, 21 - 80040 Cercola ( NA ) C.F./P.IVA 05983221218.

Il presidente dichiara chiusa la seduta pubblica alle ore 10.45

Letto, approvato e sottoscritto

- ing. Giuseppe Galvan, presidente.....
- dott. Donato Ciardo, testimone.....
- dott.ssa Silvia Capuano, testimone.....