



Università degli Studi di Ferrara

Prot. n. 36386 del 10/04/2017
Tit. IX Classe 2 Fasc. 20

Repertorio n. 39/2017

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 c. 2, lett. c) del D.Lgs. 50/2016 per la conclusione di un Accordo Quadro con unico operatore economico, per l'affidamento dei lavori di manutenzione per interventi su chiamata o a guasto, presso gli edifici dell'Università degli Studi di Ferrara - **IMPIANTI ELETTRICI, SPECIALI E DI RETE DATI - CIG 70049847A9.**

VERBALE SEDUTA PUBBLICA

L'anno 2017 (duemiladiciassette), in questo giorno di giovedì 6 (sei) del mese di aprile, alle ore 11.41 (undiciequarantuno)

6/04/2017 - ore 11:41

in Ferrara, nella sede legale dell'Università degli Studi di Ferrara, Via Ariosto 35, in seduta pubblica, sono comparsi quali membri del seggio di gara:

- ing. Giuseppe Galvan, Direttore Generale dell'Università, nato a Ferrara il giorno 21 luglio 1960, residente a Ferrara, il quale dichiara di intervenire in qualità di presidente del seggio di gara;
- dott. Donato Ciardo, Responsabile dell'Ufficio Gare Lavori Pubblici, nato a Gagliano del Capo (LE) il giorno 23 marzo 1983, residente a Tiggiano (LE), il quale dichiara di intervenire in qualità di testimone del seggio di gara;
- dott.ssa Silvia Capuano, in servizio presso l'Ufficio Gare Lavori Pubblici, nata a Ferrara il giorno 10 aprile 1973, residente a Ferrara, la quale dichiara di intervenire in qualità di testimone del seggio di gara.

Si specifica che i testimoni risultano presenti alle operazioni unicamente per prendere visione dello svolgimento della procedura odierna.

Sono presenti altresì i sig.ri:

- Stefania Azzi nata a Ferrara il 26 ottobre 1983, per l'impresa Consorzio Costruttori Estense Soc. Coop., giusta delega in atti;
- Gianluca Spaggiari nato a Mirandola il 23 giugno 1969, per l'impresa CPL Concordia Soc. Coop., giusta delega in atti.

Il presidente redige il verbale della gara e dichiara aperta la procedura negoziata che sarà regolata da:

- norme nazionali vigenti in materia di appalti di lavori, in particolare dal D.Lgs.50/16 e dal D.P.R. 207/10 in quanto applicabili;
- RR.DD. 2440/1923 e 827/1924 in quanto applicabili;
- Regolamento di Contabilità dell'Università degli Studi di Ferrara emanato con D.R. Rep. n.1356/2007 – Prot.n. 21311 del 12.10.2007 e ss.mm.ii.;
- condizioni generali e particolari riportate nella lettera d'invito e nelle prescrizioni delle leggi e dei regolamenti generali in materia, attualmente in vigore in Italia o che vengano emanati in corso d'opera, anche per quanto riguarda eventuali aspetti e particolari non trattati nella lettera d'invito;
- normativa di settore.

Premesso che:

- con lettera d'invito Prot. n. 29739, inviata mediante posta elettronica certificata in data 22 marzo 2017, sono stati invitati alla procedura in oggetto i seguenti 20 operatori economici, così come sorteggiati in seduta pubblica in data 16 marzo 2017 *ut* verbale Rep. n. 12/2017:

	Operatore economico	Sede
1	Elettroimpianti Passarin srl.	Via Montanari, 37053, CEREAL (VR)
2	MAR.SAL.Restauri srl	Via Comunale Pisani, 260, 80126 NAPOLI
3	RIEL SAT srl	Via A. Bellatalla, 13, Ospedaletto, 56121 PISA
4	Elettroidraulica Silvi srl	Via Statale Nord, 8/B, 64028 SILVI (TE)
5	Arco lavori scc.	Via Argirocastro, 15, 48122, RAVENNA
6	TEA snc	Via Cilea, 6/8, 44124, FERRARA
7	Elettrica 3B srl	Via Magellano, 21, 84047 CAPACCIO (SA)
8	Elettromeccanica veneta srl	Viale Porta Po, 100, 45100 ROVIGO
9	Tecnoelettra srl	Via delle Scienze, 18, 45030 OCCHIOBELLO
10	Hinelsy srl	Via Mezzogiorno, 14, 83020 SAN MICHELE DI SERINO (AV)
11	Dinamica impianti srl	Via Maestri del Lavoro, 5L, 45100 ROVIGO (RO)
12	Giuliano srl	Via Limitone, 13, 80027 FRATTAMAGGIORE (NA)
13	Albanati impianti di Albanati Romano e C. sas	Via L. Luzzaschi, 3, 44124 FERRARA
14	Manutenzioni srl	Via delle Ricamatrici, 2/A, 70056 MOLFETTA (BA)
15	Consorzio Costruttori Estense Soc Coop - CCE	Via Veneziani, 9, 44124 FERRARA
16	Tramonte Elettroimpianti Engineering srl	Via Roma, 50, 30010, CAMPAGNA LUPIA (VE)
17	S.E.T.I. snc	Via A. Faiella, 22, 84018 SCAFATI (SA)
18	IGE Impianti srl	Via Adige, 9, 06016 SAN GIUSTINO (PG)
19	GILC Impianti srl	Via Savona, 134, 20100 MILANO
20	CPL Concordia Soc Coop	Via A. Grandi, 39, 41033 CONCORDIA SULLA SECCHIA (MO)

- entro il termine fissato per la presentazione delle offerte (ore 12:00 del 5 aprile 2017) sono pervenuti n. 14 plichi, mentre nessun plico è pervenuto oltre tale termine;
- gli operatori economici che hanno presentato offerta, in ordine di registrazione del plico nel registro di protocollo informatico in uso all'amministrazione universitaria, sono i seguenti:

	Operatore economico	Sede
1	IGE Impianti srl	Via Adige, 9, 06016 SAN GIUSTINO (PG)
2	Giuliano srl	Via Limitone, 13, 80027 FRATTAMAGGIORE (NA)
3	Elettroidraulica Silvi srl	Via Statale Nord, 8/B, 64028 SILVI (TE)

4	Manutenzioni srl	Via delle Ricamatrici, 2/A, 70056 MOLFETTA (BA)
5	CPL Concordia Soc. Coop.	Via A. Grandi, 39, 41033 CONCORDIA SULLA SECCHIA (MO)
6	Tecnoelettra srl	Via delle Scienze, 18, 45030 OCCHIOBELLO
7	Arco Lavori scc	Via Argirocastro, 15, 48122, RAVENNA
8	RIEL SAT srl	Via A. Bellatalla, 13, Ospedaletto, 56121 PISA
9	Consorzio Costruttori Estense Soc Coop - CCE	Via Veneziani, 9,44124 FERRARA
10	S.E.T.I. snc	Via A. Faiella, 22, 84018 SCAFATI (SA)
11	Elettromeccanica veneta srl	Viale Porta Po, 100, 45100 ROVIGO
12	Albanati impianti di Albanati Romano e C. sas	Via L. Luzzaschi, 3, 44124 FERRARA
13	GILC Impianti srl	Via Savona, 134, 20100 MILANO
14	Hinelsy srl	Via Mezzogiorno, 14, 83020 SAN MICHELE DI SERINO (AV)

tutto ciò premesso,

il presidente procede al controllo dei plichi, verificandone la conformità di confezionamento, e li apre in ordine di registrazione nel protocollo, per il controllo formale della documentazione amministrativa secondo le prescrizioni della lettera invito:

1) IGE Impianti srl

Il presidente verifica la documentazione amministrativa, che risulta conforme alle prescrizioni di gara e delibera l'ammissione dell'operatore economico.

2) Giuliano srl

Il presidente verifica la documentazione amministrativa, che risulta conforme alle prescrizioni di gara e delibera l'ammissione dell'operatore economico.

3) Elettroidraulica Silvi srl

Il presidente verifica la documentazione amministrativa, che risulta conforme alle prescrizioni di gara e delibera l'ammissione dell'operatore economico.

4) Manutenzioni srl

Il presidente verifica la documentazione amministrativa, che risulta conforme alle prescrizioni di gara e delibera l'ammissione dell'operatore economico.

5) CPL Concordia Soc. Coop.

Il presidente verifica la documentazione amministrativa, che risulta conforme alle prescrizioni di gara e delibera l'ammissione dell'operatore economico.

6) Tecnoelettra s.r.l.

Il presidente verifica la documentazione amministrativa, che risulta conforme alle prescrizioni di gara e delibera l'ammissione dell'operatore economico.

7) Arco Lavori scc

Il presidente verifica la documentazione amministrativa, che risulta conforme alle prescrizioni di gara e delibera l'ammissione dell'operatore economico.

8) RIEL SAT s.r.l.

Il presidente verifica la documentazione amministrativa, che risulta conforme alle prescrizioni di gara e delibera l'ammissione dell'operatore economico.

9) Consorzio Costruttori Estense Soc Coop - CCE

Il presidente verifica la documentazione amministrativa, che risulta conforme alle prescrizioni di gara e delibera l'ammissione dell'operatore economico.

ph
S
E

10) S.E.T.I. snc

Il presidente verifica la documentazione amministrativa, che risulta conforme alle prescrizioni di gara e delibera l'ammissione dell'operatore economico.

11) Elettromeccanica veneta srl

Il presidente verifica la documentazione amministrativa, che risulta conforme alle prescrizioni di gara e delibera l'ammissione dell'operatore economico.

12) Albanati impianti di Albanati Romano e C. sas

Il presidente verifica la documentazione amministrativa, che risulta conforme alle prescrizioni di gara e delibera l'ammissione dell'operatore economico.

13) GILC Impianti srl

Il presidente verifica la documentazione amministrativa, rileva che risulta assente nella documentazione trasmessa (l'allegato b), contenete della dichiarazione sostitutiva di cui al punto 16.2 della lettera di invito.

Il presidente dispone che sia richiesto, per le vie brevi, all'impresa se intenda avvalersi del soccorso istruttorio ai fini dell'integrazione della documentazione mancante. Sentita l'impresa, telefonicamente, la stessa accetta di avvalersi dell'istituto in argomento e si impegna a trasmettere la documentazione mancante nel termine di due ore.

Il presidente dispone l'ammissione con riserva dell'impresa.

14) Hinelsy srl

Il presidente verifica la documentazione amministrativa, che risulta conforme alle prescrizioni di gara e delibera l'ammissione dell'operatore economico.

Il presidente sospende la seduta di gara alle ore 13.16 disponendo l'aggiornamento alle ore 15.00.

Alle ore 15.55 il presidente riapre la seduta.

Il presidente rileva che la società GILC Impianti srl ha trasmesso la documentazione mancante con nota registrata al protocollo unife al n. 35575 e conseguentemente delibera lo scioglimento della riserva e l'ammissione dell'operatore economico.

Prima di aprire le buste contenenti le offerte economiche, secondo quanto disposto dalla lettera d'invito al paragrafo 20.3.2 e ai sensi dell'art. 97 c. 2 del D.Lgs. 50/2016, si procede al sorteggio del metodo di calcolo della soglia di anomalia; il presidente chiama il sig. Gianluca Spaggiari ad estrarre da un sacchetto di plastica scuro uno tra i cinque gettoni della tombola numerati da 1 a 5, identificativi dei cinque metodi di calcolo, secondo la seguente associazione:

numero 1= metodo a)

numero 2= metodo b)

numero 3= metodo c)

numero 4= metodo d)

numero 5= metodo e)

Viene estratto il numero 2 corrispondente al metodo b): *“media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, tenuto conto che se la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è pari ovvero uguale a zero la media resta invariata; qualora invece la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è dispari, la media viene decrementata percentualmente di un valore pari a tale cifra”*;

Si precisa che il metodo in argomento ha trovato interpretazione nel comunicato del Presidente ANAC del 5 ottobre 2016 che così dispone: *“la disposizione in esame appare priva dell'indicazione della grandezza rispetto alla quale va calcolato il menzionato 10%. Tenendo conto della formulazione degli altri metodi di calcolo e, in particolare, di quelli descritti alle lettere a) ed e), entrambi recanti la dizione «con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso» si ritiene che la lacuna in parola possa essere colmata mediante procedimento analogico, facendo riferimento a quanto disposto nelle lettere a) ed e). In altri termini la norma dovrebbe essere letta come di seguito indicato: «media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, arrotondato all'unità superiore, con esclusione del dieci per*

cento, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso». In secondo luogo, si ricorda che se la prima cifra dopo la virgola è dispari, la media dei ribassi deve essere ridotta percentualmente di un valore pari a tale cifra, mentre non è corretto ridurre tale media di un valore assoluto pari a detta cifra (altrimenti si potrebbe anche correre il rischio di ottenere una soglia di anomalia negativa).”

Il presidente apre le buste contenenti l’offerta economica, sigla le offerte unitamente ai testimoni e ne controlla la conformità alle prescrizioni di gara, rilevando che nessuna offerta risulta difforme; legge ad alta voce la percentuale di ribasso offerta da ciascun concorrente:

	Operatore economico	Ribasso % offerto
1	IGE Impianti srl	16,690
2	Giuliano srl	19,22
3	Elettroidraulica Silvi srl	27,342
4	Manutenzioni srl	35,375
5	CPL Concordia Soc. Coop.	48,161
6	Tecnoelettra srl	26,800
7	Arco Lavori scc	25,27
8	RIEL SAT srl	27,786
9	Consorzio Costruttori Estense Soc Coop - CCE	19,194
10	S.E.T.I. snc	29,739
11	Elettromeccanica veneta srl	24,737
12	Albanati impianti di Albanati Romano e C. sas	40,600
13	GILC Impianti srl	26,520
14	Hinelsy srl	22,792

In applicazione del metodo b), il presidente procede a calcolare la soglia di anomalia

UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI FERRARA		Data	06/04/2017		GILC Impianti srl		VINCE	VINCE	26,520
Accordo quadro opere edili									
								SOGLIA DI ANOMALIA se prima cifra della somma ribassi è 0 o pari = MEDIA <M.T.	
RIBASSO	AZIENDA	CALC	ALA MAGG.	ALA MIN.	MEDIA				
1	16,690 IGE Impianti srl	14	16,690	FALSO	26,558	26,558	FALSO	1	
2	19,22 Giuliano srl	19,194	19,220	19,220			FALSO	2	
3	27,342 Elettroidraulica Silvi srl	40,600	27,342	27,342			FALSO	3	
4	35,375 Manutenzioni srl	1,400	35,375	35,375			FALSO	4	
5	48,161 CPL Concordia Soc. Coop.	2	FALSO	FALSO			FALSO	5	
6	26,800 Tecnoelettra srl		26,800	26,800			FALSO	6	
7	25,27 Arco Lavori scc		25,270	25,270			25,270	7	
8	27,786 RIEL SAT srl		27,786	27,786			FALSO	8	
9	19,194 Consorzio Costruttori Estense Soc Coop - CCE		19,194	FALSO			FALSO	9	
10	29,739 S.E.T.I. snc		29,739	29,739			FALSO	10	
11	24,737 Elettromeccanica veneta srl		24,737	24,737			24,737	11	
12	40,600 Albanati impianti di Albanati Romano e C. sas		FALSO	FALSO			FALSO	12	
13	26,520 GILC Impianti srl		26,520	26,520			26,520	13	
14	22,792 Hinelsy srl		22,792	22,792			22,792	14	
15			0,000	FALSO			FALSO	15	
16			0,000	FALSO			FALSO	16	
17			0,000	FALSO			FALSO	17	
18			0,000	FALSO			FALSO	18	
SOMMA DEI RIBASSI			0,000	FALSO			FALSO	16	
367,434			0,000	FALSO			FALSO	17	
la prima cifra dopo la virgola è pari			0,000	FALSO			FALSO	18	

Soglia di anomalia = 26,558

Le offerte che presentano un ribasso pari o superiore a tale soglia e che pertanto sono escluse automaticamente sono le seguenti:

	Operatore economico	Ribasso %
1	CPL Concordia Soc. Coop.	48,161
2	Albanati impianti di Albanati Romano e C. sas	40,600

3	Manutenzioni srl	35,375
4	S.E.T.I. snc	29,739
5	RIEL SAT srl	27,786
6	Elettroidraulica Silvi srl	27,342
7	Tecnoelettra srl	26,80

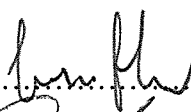
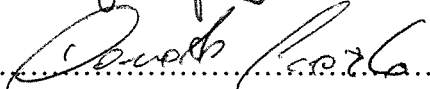
La graduatoria delle offerte non anomale risulta essere la seguente:

	Operatore economico	Ribasso %
1	GILC Impianti srl	26,520
2	Arco Lavori scc	25,27
3	Elettromeccanica veneta srl	24,737
4	Hinelsy srl	22,792
5	Giuliano srl	19,22
6	Consorzio Costruttori Estense Soc Coop - CCE	19,194
7	IGE Impianti srl	16,690

Considerata la graduatoria, il presidente propone l'aggiudicazione della gara all'impresa G.I.L.C. Impianti S.r.l. via Savona, 134 – Milano CF/P.I. 11174510153.

Il presidente dichiara chiusa la seduta pubblica alle ore 16.10 e dispone la trasmissione degli atti al Dirigente responsabile.

Letto, approvato e sottoscritto

-
- ing. Giuseppe Galvan, presidente..... 
 - dott. Donato Ciardo, testimone..... 
 - dott.ssa Silvia Capuano, testimone..... 