



Università degli Studi di Ferrara

Prot. n. 36385 del 10/04/2017
Tit. IX Classe 2 Fasc. 19

Repertorio n. 38/2017

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. c) del D.lgs. 50/2016 per la conclusione di un Accordo Quadro con unico operatore economico, per l'affidamento dei lavori di manutenzione per interventi su chiamata o a guasto, presso gli edifici dell'Università degli Studi di Ferrara – **OPERE EDILI - CIG 70051543F4**.

VERBALE SEDUTA PUBBLICA

L'anno 2017 (duemiladiciassette), in questo giorno di giovedì 6 (sei) del mese di aprile, alle ore 9:15 (novequindici)

6/04/2017 - ore 09:15

in Ferrara, nella sede legale dell'Università degli Studi di Ferrara, Via Ariosto 35, in seduta pubblica, sono comparsi quali membri del seggio di gara:

- ing. Giuseppe Galvan, Direttore Generale dell'Università, nato a Ferrara il 21 luglio 1960, residente a Ferrara, il quale dichiara di intervenire in qualità di presidente del seggio di gara;
- dott. Donato Ciardo, Responsabile dell'Ufficio Gare Lavori Pubblici, nato a Gagliano del Capo (LE) il 23 marzo 1983, residente a Tiggiano (LE), il quale dichiara di intervenire in qualità di testimone del seggio di gara;
- dott.ssa Silvia Capuano, in servizio presso l'Ufficio Gare Lavori Pubblici, nata a Ferrara il giorno 10 aprile 1973, residente a Ferrara, la quale dichiara di intervenire in qualità di testimone del seggio di gara.

Si specifica che i testimoni risultano presenti alle operazioni unicamente per prendere visione dello svolgimento della procedura odierna.

Sono presenti altresì i sig.ri:

- Stefania Azzi nata a Ferrara il 26 ottobre 1983, per l'impresa Consorzio Costruttori Estense Soc. Coop., giusta delega in atti;
- Paolo Mazzini nato a Portomaggiore (FE) il 17 ottobre 1981, in qualità di legale rappresentante dell'impresa Geostrutture srl.

Il presidente redige il verbale della gara e dichiara aperta la procedura negoziata che sarà regolata da:

- norme nazionali vigenti in materia di appalti di lavori, in particolare dal D.Lgs.50/16 e dal D.P.R. 207/10 in quanto applicabili;
- RR.DD. 2440/1923 e 827/1924 in quanto applicabili;
- Regolamento di Contabilità dell'Università degli Studi di Ferrara emanato con D.R. Rep. n.1356/2007 – Prot.n. 21311 del 12.10.2007 e s.m.i.;
- condizioni generali e particolari riportate nella lettera d'invito e nelle prescrizioni delle leggi e dei regolamenti generali in materia, attualmente in vigore in Italia o che vengano emanati in corso d'opera, anche per quanto riguarda eventuali aspetti e particolari non trattati nella lettera d'invito;
- normativa di settore.

Premesso che:

- con lettera d'invito Prot. n. 29733, inviata mediante posta elettronica certificata in data 22 marzo 2017, sono stati invitati alla procedura in oggetto i seguenti 20 operatori economici, così come sorteggiati in seduta pubblica in data 16 marzo 2017 *ut* verbale Rep. n. 13/2017:



Università degli Studi di Ferrara

	Operatore economico	Sede
1	Arco lavori scc	Via Argirocastro, 15 - 48122 RAVENNA (RA)
2	Thermofrigor sud srl	Via Vecchia Poggioreale, 191 - 80143 NAPOLI (NA)
3	Nuova infissi srl	Via Pasubio, 112 - 40133 BOLOGNA
4	Tecnoelettra srl	Via delle Scienze, 18 - 45030 OCCHIOBELLO (RO)
5	Biolchini costruzioni srl	Via Poggioraso, 3 - 41029 SESTOLA (MO)
6	Sangiorgi Costruzioni srl	Via Provinciale, 8 - 44026 MESOLA (FE)
7	Asset Group srl	Via Pasubio, 112/A - 40130 BOLOGNA (BO)
8	Nuova Costruzioni Generali srl	Via Baiesa, 31/a - 44124 FERRARA
9	Geostrutture	Via Ippolito Scarsella, 12/14 - 44034 COPPARO (FE)
10	Comas srl	Via dell' Artigianato, 51 - 45030 CALTO (RO)
11	CIRES Bologna Ferrara soc. coop.	Via Scipione Dal Ferro, 19/A - 40138 BOLOGNA (BO)
12	GI general impianti srl	Via Campobello, 1A - Sez. 1 - 00040 POMEZIA (RM)
13	Edil Ar.Va srl	Via M. Tassini, 6 - 44100 FERRARA
14	CAMECA srl	Piazza Salvatore Lobianco, 10 - 80143 NAPOLI
15	Gabbiano team srl	Via Argine, 21 - 80040 CERCOLA (NA)
16	Crovetti Dante srl	Piazza Vittorio Veneto, 23 - 41027 PIEVEPELAGO (MO)
17	EDIL.FE srl	Viale Cavour, 51/A - 44121 FERRARA (FE)
18	Consorzio Costruttori Estense Soc Coop - CCE	Via Veneziani, 9 - 44124 FERRARA (FE)
19	Costruzioni Orizzonte srl	Via del Commercio, 34 - 45100 ROVIGO (RO) - Italia
20	Fonsato impianti di Fonsato Giorgio	Via Gorizia, 41 - 45019 TAGLIO DI PO (RO)

- entro il termine fissato per la presentazione delle offerte (**ore 12:00 del 5 aprile 2017**) sono pervenuti n. **13** plichi, mentre nessun plico è pervenuto oltre tale termine;
- gli operatori economici Crovetto Dante s.r.l. e Biolchini Costruzioni s.r.l., rispettivamente con nota a mezzo fax del 29 marzo (Prot. n. 33963 del 4 aprile 2017) e con messaggio PEC del 31 marzo (Prot. n. 33991 del 04 aprile 2017) hanno ringraziato per l'invito e dichiarato la propria impossibilità a partecipare per impegni lavorativi precedentemente assunti;



Università degli Studi di Ferrara

- gli operatori economici che hanno presentato offerta, in ordine di registrazione del plico nel registro di protocollo informatico in uso all'amministrazione universitaria, sono i seguenti:

	Operatore economico	Sede
1	Nuova Costruzioni Generali srl	Via Baiesa, 31/a - 44124 FERRARA
2	Asset Group srl	Via Pasubio, 112/A - 40130 BOLOGNA (BO)
3	Thermofrigor sud srl	Via Vecchia Poggioreale, 191 - 80143 NAPOLI (NA)
4	GI general impianti srl	Via Campobello, 1A - Sez. 1 - 00040 POMEZIA (RM)
5	Edil Ar.Va srl	Via M. Tassini, 6 - 44100 FERRARA
6	Tecnoelettra srl	Via delle Scienze, 18 - 45030 OCCHIOBELLO (RO)
7	Costruzioni Orizzonte srl	Via del Commercio, 34 - 45100 ROVIGO (RO) - Italia
8	EDIL.FE srl	Viale Cavour, 51/A - 44121 FERRARA (FE)
9	Arco lavori scc	Via Argirocastro, 15 - 48122 RAVENNA (RA)
10	CIRES Bologna Ferrara soc. coop.	Via Scipione Dal Ferro, 19/A - 40138 BOLOGNA (BO)
11	Geostrutture	Via Ippolito Scarsella, 12/14 - 44034 COPPARO (FE)
12	Sangiorgi Costruzioni srl	Via Provinciale, 8 - 44026 MESOLA (FE)
13	Consorzio Costruttori Estense Soc Coop - CCE	Via Veneziani, 9 - 44124 FERRARA (FE)

tutto ciò premesso,

il presidente procede al controllo dei plichi, verificandone la conformità di confezionamento, e li apre in ordine di registrazione nel protocollo, per il controllo formale della documentazione amministrativa secondo le prescrizioni della lettera invito:

1) Nuova Costruzioni Generali srl

Il presidente verifica la documentazione amministrativa, che risulta conforme alle prescrizioni di gara e delibera l'ammissione dell'operatore economico.

2) Asset Group srl

Il presidente verifica la documentazione amministrativa, che risulta conforme alle prescrizioni di gara e delibera l'ammissione dell'operatore economico.

3) Thermofrigor sud srl

Il presidente verifica la documentazione amministrativa, che risulta conforme alle prescrizioni di gara e delibera l'ammissione dell'operatore economico.

4) GI general impianti srl

Il presidente verifica la documentazione amministrativa, che risulta conforme alle prescrizioni di gara e delibera l'ammissione dell'operatore economico.

5) Edil Ar.Va. srl

Il presidente verifica la documentazione amministrativa, che risulta conforme alle prescrizioni di gara e delibera l'ammissione dell'operatore economico.

6) Tecnoelettra srl.



Università degli Studi di Ferrara

Il presidente verifica la documentazione amministrativa, che risulta conforme alle prescrizioni di gara e delibera l'ammissione dell'operatore economico.

7) Costruzioni Orizzonte srl

Il presidente verifica la documentazione amministrativa, che risulta conforme alle prescrizioni di gara e delibera l'ammissione dell'operatore economico.

Il presidente sospende la seduta alle ore 9.50.

Alle ore 10.02 la seduta riprende con l'apertura della busta n. 8.

8) EDIL. FE srl.

Il presidente verifica la documentazione amministrativa, che risulta conforme alle prescrizioni di gara e delibera l'ammissione dell'operatore economico.

9) Arco Lavori

Il presidente verifica la documentazione amministrativa, che risulta conforme alle prescrizioni di gara e delibera l'ammissione dell'operatore economico.

10) CIRES Bologna Ferrara Soc. Coop.

Il presidente verifica la documentazione amministrativa, che risulta conforme alle prescrizioni di gara e delibera l'ammissione dell'operatore economico.

11) Geostrutture srl

Il presidente verifica la documentazione amministrativa, che risulta conforme alle prescrizioni di gara e delibera l'ammissione dell'operatore economico.

12) Sangiorgi Costruzioni srl

Il presidente verifica la documentazione amministrativa, che risulta conforme alle prescrizioni di gara e delibera l'ammissione dell'operatore economico.

13) Consorzio Costruzioni Estense Soc. Coop - CCE

Il presidente verifica la documentazione amministrativa, che risulta conforme alle prescrizioni di gara e delibera l'ammissione dell'operatore economico.

Prima di aprire le buste contenenti le offerte economiche, secondo quanto disposto dalla lettera d'invito al paragrafo 20.3.2 e ai sensi dell'art. 97 c. 2 del D.Lgs. 50/2016, si procede al sorteggio del metodo di calcolo della soglia di anomalia; il presidente chiama la sig.ra Stefania Azzi ad estrarre da un sacchetto di plastica scuro uno tra i cinque gettoni della tombola numerati da 1 a 5, identificativi dei cinque metodi di calcolo, secondo la seguente associazione:

numero 1= metodo a)

numero 2= metodo b)

numero 3= metodo c)

numero 4= metodo d)

numero 5= metodo e)

Viene estratto il numero 5 corrispondente al metodo e): *“media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, moltiplicato per un coefficiente sorteggiato dalla commissione giudicatrice all'atto del suo insediamento tra i seguenti valori: 0,6; 0,8; 1; 1,2; 1,4.”*

Poiché è stato sorteggiato il suddetto metodo di calcolo, il Presidente invita la sig.ra Stefania Azzi a procedere ulteriormente al sorteggio del coefficiente, pescando sempre dal sacchetto di plastica scuro uno tra cinque biglietti di cartoncino bianco ripiegati, su ciascuno dei quali è stato scritto uno dei coefficienti previsti dal metodo, 0,6 – 0,8 – 1 – 1,2-1,4. Viene estratto il coefficiente 1,2.

Il presidente da lettura dei 4 biglietti riportanti i restanti coefficienti 1,4 – 0,6 – 1 – 0,8.



Università degli Studi di Ferrara

Il presidente apre le buste contenenti l'offerta economica, sigla le offerte unitamente ai testimoni e ne controlla la conformità alle prescrizioni di gara, rilevando che nessuna offerta risulta difforme; legge ad alta voce la percentuale di ribasso offerta da ciascun concorrente:

	Operatore economico	Ribasso % offerto
1	Nuova Costruzioni Generali srl	8,23
2	Asset Group srl	24,678
3	Thermofrigor sud srl	23,888
4	GI general impianti srl	21,323
5	Edil Ar.Va srl	23,650
6	Tecnoelettra srl	23,700
7	Costruzioni Orizzonte srl	23,851
8	EDIL.FE srl	27,760
9	Arco lavori scc	20,38
10	CIRES Bologna Ferrara soc. coop.	22,890
11	Geostrutture	23,458
12	Sangiorgi Costruzioni srl	17,751
13	Consorzio Costruttori Estense Soc Coop - CCE	17,874

In applicazione del metodo e), il presidente procede a calcolare la soglia di anomalia

UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI FERRARA		Data	06/04/2017		VINCE		23,700		
Accordo quadro opere edili		Tecnoleettra srl							
RIBASSO	AZIENDA	CALC	ALA MAGG.	ALA MIN.	MEDIA SCARTO	MED. SC.	MED. SC. X	soglia anom	<M.T.
1	8,230 Nuova Costruzioni Generali srl	13	8,230	FALSO	22,335	FALSO	1,238	1,486	FALSO
2	24,678 Asset Group srl	17,751	FALSO	FALSO	FALSO	FALSO			FALSO
3	23,888 Thermofrigor sud srl	24,678	23,888	23,888	1,553				FALSO
4	21,323 GI general impianti srl	1,300	21,323	21,323	FALSO			23,821	21,323
5	23,650 Edil Ar.Va srl	2	23,650	23,650	1,315				23,650
6	23,700 Tecnoelettra srl		23,700	23,700	1,365				23,700
7	23,851 Costruzioni Orizzonte srl		23,851	23,851	1,516				FALSO
8	27,760 EDIL.FE srl		FALSO	FALSO	FALSO				FALSO
9	20,380 Arco lavori scc		20,380	20,380	FALSO				20,380
10	22,890 CIRES Bologna Ferrara soc. coop.		22,890	22,890	0,555				22,890
11	23,458 Geostrutture		23,458	23,458	1,123				23,458
12	17,751 Sangiorgi Costruzioni srl		17,751	FALSO	FALSO				FALSO
13	17,874 Consorzio Costruttori Estense Soc Coop - CCE		17,874	17,874	FALSO				17,874

Soglia di anomalia = **23,821**

Le offerte che presentano un ribasso pari o superiore a tale soglia e che pertanto sono escluse automaticamente sono le seguenti:

	Operatore economico	Ribasso %
1	EDIL.FE srl	27,760
2	Asset Group srl	24,678
3	Thermofrigor sud srl	23,888
4	Costruzioni Orizzonte srl	23,851

La graduatoria delle offerte non anomale risulta essere la seguente:

	Operatore economico	Ribasso %
1	Tecnoelettra srl	23,700
2	Edil Ar.Va srl	23,650
3	Geostrutture	23,458



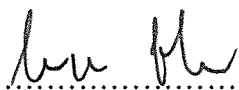
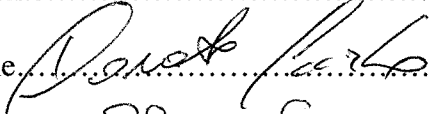
Università degli Studi di Ferrara

4	CIRES Bologna Ferrara soc. coop.	22,890
5	GI general impianti srl	21,323
6	Arco lavori scc	20,38
7	Consorzio Costruttori Estense Soc Coop - CCE	17,874
8	Sangiorgi Costruzioni srl	17,751
9	Nuova Costruzioni Generali srl	8,230

Considerata la graduatoria, il presidente propone l'aggiudicazione della gara all'impresa Tecnoelettra S.r.l. Via delle Scienze, 18 - 45030 Occhiobello (RO) CF./P.IVA 01180960294, che ha offerto un ribasso percentuale pari al 23,700%.

Il presidente dichiara chiusa la seduta pubblica alle ore 11.27 e dispone la trasmissione degli atti al Dirigente responsabile.

Letto, approvato e sottoscritto

- ing. Giuseppe Galvan, presidente..... 
- dott. Donato Ciardo, testimone..... 
- dott.ssa Silvia Capuano, testimone..... 