



Università degli Studi di Ferrara

Prot. n.	del	Repertorio n.
Tit.	Classe	Fasc.

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 c. 2, lett. b) del D.lgs. 50/2016 per la conclusione di un Accordo Quadro con unico operatore economico, per l'affidamento dei lavori di manutenzione per interventi su chiamata o a guasto, presso gli edifici dell'Università degli Studi di Ferrara – **OPERE DA FALEGNAME** - CIG 7193373F2C.

VERBALE SEDUTA PUBBLICA

L'anno 2017 (duemiladiciassette), in questo giorno di mercoledì 11 (undici) del mese di ottobre, alle ore () 11.10 (undiciedeci)

11/10/2017 - ore 11.10

in Ferrara, nella sede legale dell'Università degli Studi di Ferrara, Via Ariosto 35, in seduta pubblica, sono comparsi quali membri del seggio di gara, nominati con Decreto Direttoriale di Rep. 1383/2017 in data 11 ottobre 2017:

- ing. Giuseppe Galvan, Direttore Generale dell'Università, nato a Ferrara il giorno 21 luglio 1960, residente a Ferrara, il quale dichiara di intervenire in qualità di presidente del seggio di gara;
- dott. Donato Ciardo, Responsabile dell'Ufficio Gare Lavori Pubblici, nato a Gagliano del Capo (LE) il giorno 23 marzo 1983, residente a Ferrara, il quale dichiara di intervenire in qualità di componente del seggio di gara;
- dott.ssa Silvia Capuano, in servizio presso l'Ufficio Gare Lavori Pubblici, nata a Ferrara il giorno 10 aprile 1973, residente a Ferrara, la quale dichiara di intervenire in qualità di componente del seggio di gara.

Nessuno è presente in rappresentanza degli operatori economici invitati.

Il presidente redige il verbale della gara e dichiara aperta la procedura negoziata che sarà regolata da:

- norme nazionali vigenti in materia di appalti di lavori, in particolare dal D.Lgs.50/16 e dal D.P.R. 207/10 in quanto applicabili;
- RR.DD. 2440/1923 e 827/1924 in quanto applicabili;
- Regolamento di Contabilità dell'Università degli Studi di Ferrara emanato con D.R. Rep. n.1356/2007 – Prot.n. 21311 del 12.10.2007 e s.m.i.;
- condizioni generali e particolari riportate nella lettera d'invito e nelle prescrizioni delle leggi e dei regolamenti generali in materia, attualmente in vigore in Italia o che vengano emanati in corso d'opera, anche per quanto riguarda eventuali aspetti e particolari non trattati nella lettera d'invito;
- normativa di settore.

Premesso che:

- con lettera d'invito Prot. n. 99110, inviata mediante posta elettronica certificata in data 22 settembre 2017, sono stati invitati alla procedura in oggetto i seguenti 18 operatori economici, i quali avevano risposto all'avviso per la manifestazione di interesse pubblicato in data 4 settembre 2017:

	Operatore economico	Sede
1	Imeca S.r.l.	Via A. Tarsia, 2/A - Nadro di Ceto - 25040 BRESCIA (BS)
2	Consorzio Artea	Via Malga Zonta, 2 - 36014 SANTORSO (VI) - Italia
3	CA.ME.CA. S.r.l. Unipersonale	Piazza Salvatore Lobianco, 10 - 80143 NAPOLI
4	Costruzioni Generali esserre S.r.l.	Via Vicinale Rotondella, 59 - 80100 NAPOLI
5	Sartori Alessandro	Via Ragazzi del '99, 8/10 - 29100 PIACENZA
6	GECO S.r.l.	Località Fonte Vaniero - 67031 CASTEL DI SANGRO (AQ)
7	Road House S.r.l.	Viale Antonio Gramsci, 17/B - 80100 NAPOLI
8	Ruffato Mario S.r.l.	Via S. Antonio, 17 - 35010 BORGORICCO (PD)
9	Cantieri Edili S.r.l.	Via Francesco Baracca, 19 - 92026 FAVARA (AG)
10	CO.AR.CO. Soc. Cons. arl	Via Bizzarri, 9/2 - 40012 CALDERARA DI RENO (BO)
11	Albericci Roberto ed Emilio snc	Località Corlaga, 35 - 54021 BAGNONE (MS)
12	Sagge spa	Viale Antonio Gramsci, 17/B - 80100 NAPOLI
13	Edilservice S.r.l.	Via Storari, 15 - 44100 FERRARA

- entro il termine fissato per la presentazione delle offerte (ore 12:00 del 9 ottobre 2017) sono pervenuti n. **6 plichi**;
- gli operatori economici che hanno presentato offerta, in ordine di registrazione del plico nel protocollo, sono i seguenti:

	Operatore economico	Sede
1	Cantieri Edili S.r.l.	Via Francesco Baracca, 19 - 92026 FAVARA (AG)
2	Cameca S.r.l. unipersonale	Piazza Salvatore Lobianco, 10 - 80143 NAPOLI
3	Costruzioni Generali esserre S.r.l.	Via Vicinale Rotondella, 59 - 80100 NAPOLI
4	Sagge S.p.a.	Viale Antonio Gramsci, 17/B - 80100 NAPOLI
5	CO.AR.CO. Soc. Cons. A.r.l.	Via Bizzarri, 9/2 - 40012 CALDERARA DI RENO (BO)
6	Ruffato Mario S.r.l.	Via S. Antonio, 17 - 35010 BORGORICCO (PD)

tutto ciò premesso,
il presidente procede al controllo dei plichi, verificandone la conformità di confezionamento, e li apre in ordine di registrazione nel protocollo, per il controllo formale della documentazione amministrativa secondo le prescrizioni della lettera invito:

1) Cantieri Edili S.r.l.

Il presidente verifica la documentazione amministrativa, che risulta conforme alle prescrizioni di gara e dispone l'ammissione dell'operatore economico.

2) Cameca S.r.l. Unipersonale

Il presidente verifica la documentazione amministrativa, che risulta conforme alle prescrizioni di gara e dispone l'ammissione dell'operatore economico.

3) Costruzioni Generali esserre S.r.l.

Il presidente verifica la documentazione amministrativa, che risulta conforme alle prescrizioni di gara e dispone l'ammissione dell'operatore economico.

4) Saggese S.p.a.

Il presidente verifica la documentazione amministrativa, che risulta conforme alle prescrizioni di gara e dispone l'ammissione dell'operatore economico.

5) CO.AR.CO. Soc. Cons. a.r.l.

Il presidente verifica la documentazione amministrativa, che risulta conforme alle prescrizioni di gara e dispone l'ammissione dell'operatore economico.

6) Ruffato Mario S.r.l.

Il presidente verifica la documentazione amministrativa, che risulta conforme alle prescrizioni di gara e dispone l'ammissione dell'operatore economico.

Prima di aprire le buste contenenti le offerte economiche il presidente dichiara che, poiché le offerte ammesse sono inferiori a 10, non è possibile applicare l'esclusione automatica delle offerte anomale, e, ai sensi dell'art. 97 c. 2 del D.Lgs. 50/2016, procede al sorteggio del metodo di calcolo della soglia di anomalia, estraendo da un sacchetto di plastica scuro uno tra i cinque gettoni della tombola numerati da 1 a 5, identificativi dei cinque metodi di calcolo, secondo la seguente associazione:

numero 1= metodo a)

numero 2= metodo b)

numero 3= metodo c)

numero 4= metodo d)

numero 5= metodo e)

Viene estratto il numero 1 corrispondente al metodo a): *“media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del venti per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media;”*

Il Presidente procede quindi all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica, sigla le offerte unitamente ai componenti del seggio e ne controlla la conformità alle prescrizioni di gara, rilevando che nessuna offerta risulta difforme; legge ad alta voce la percentuale di ribasso offerta da ciascun concorrente:

	Operatore economico	Ribasso % offerto
1	Cantieri EDILI S.r.l.	25,957
2	Cameca S.r.l. unipersonale	24,810
3	Costruzioni Generali esserre S.r.l.	23,456
4	Saggese S.p.a.	14,170
5	CO.AR.CO. Consorzi Artigiani Costruttori Soc. Cons. a.r.l.	25,444
6	Ruffato Mario S.r.l.	17,838

La soglia di anomalia calcolata secondo il metodo a) risulta essere pari a 24,810.

Le offerte che presentano un ribasso pari o superiore a tale soglia sono le seguenti:

	Operatore economico	Ribasso % offerto
1	Cantieri EDILI S.r.l.	25,957
2	CO.AR.CO. Consorzi Artigiani Costruttori Soc. Cons. a.r.l.	25,444
3	Cameca S.r.l. unipersonale	24,810

\La graduatoria delle offerte risulta essere la seguente:

	Operatore economico	Ribasso % offerto
1	Cantieri EDILI S.r.l.	25,957
2	CO.AR.CO. Consorzi Artigiani Costruttori Soc. Cons. a.r.l.	25,444
3	Cameca S.r.l. unipersonale	24,810
4	Costruzioni Generali esserre S.r.l.	23,456
5	Ruffato Mario S.r.l.	17,838
6	Saggese S.p.a.	14,170

Considerata la graduatoria, il presidente propone l'aggiudicazione della gara all'impresa Cantieri Edili S.r.l., con sede in Via Francesco Baracca, 19 - 92026 FAVARA (AG), che ha offerto un ribasso percentuale pari al 25,957%, previa verifica dell'anomalia dell'offerta.

Il presidente dichiara chiusa la seduta pubblica alle ore 11.45

Letto, approvato e sottoscritto

- _____ ing. Giuseppe Galvan,
presidente.....
- _____ dott. Donato Ciardo,
componente.....
- _____ dott.ssa Silvia Capuano,
componente.....