



Università degli Studi di Ferrara

AREA TECNICA
RIPARTIZIONE LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE
UFFICIO GARE LAVORI PUBBLICI

DECRETO DIRETTORIALE

AD/DC

Prot.n.

Titolo Classe Fascicolo

Rep.n.

/2018

OGGETTO: aggiudicazione con efficacia della procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. b) del D.lgs. 50/2016 per la conclusione di un Accordo Quadro con unico operatore economico, per l'affidamento dei lavori di manutenzione per interventi su chiamata o a guasto, presso gli edifici dell'Università degli Studi di Ferrara biennio 2018/2019 – OPERE DA FALEGNAME – CIG 7193373F2C. Impresa aggiudicataria: Cantieri Edili s.r.l.

IL DIRETTORE

VISTO il comma 2 dell'art. 4 del D.lgs. 30 marzo 2001 n. 165, che declina i poteri e le responsabilità esclusive del ruolo dirigente della pubblica amministrazione;

VISTO il comma 1 dell'art. 33 del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, in ragione del quale la proposta di aggiudicazione di una procedura di gara è soggetta ad approvazione dell'organo competente secondo l'ordinamento della stazione appaltante;

VISTO il comma 7 dell'art. 32 del D.lgs. 50/2016, che dispone che l'aggiudicazione di una procedura di gara diviene efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti prescritti;

VISTO l'art. 80 del suddetto D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. che elenca le fattispecie di reato per le quali opera il divieto di affidamento dei pubblici appalti e rispetto alle quali le stazioni appaltanti devono effettuare i controlli sugli aggiudicatari;

VISTO l'art. 80 comma 5 lett. c) che obbliga la stazione appaltante a escludere dalla partecipazione alla procedura d'appalto l'operatore economico se questi si è reso colpevole di gravi illeciti professionali, tali da rendere dubbia la sua integrità o affidabilità, tra i quali rientrano: le significative carenze nell'esecuzione di un precedente contratto di appalto o di concessione che ne hanno causato la risoluzione anticipata, non contestata in giudizio, ovvero confermata all'esito di un giudizio;

VISTA inoltre la norma transitoria di cui all'art. 216 c. 13 del medesimo decreto, in ragione della quale per lo svolgimento di tali controlli le stazioni appaltanti, fino all'adozione del Decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti per l'interoperabilità delle banche dati coinvolte nel procedimento di verifica dei requisiti, utilizzano la banca dati AVCpass istituita presso l'Autorità Nazionale Anticorruzione;

VISTO l'art. 88 comma 4-bis del D.lgs. 6 settembre 2011 n. 159 che definisce i termini per il rilascio della comunicazione antimafia;

RICHIAMATO il Decreto Rettorale di Rep. n. 1169/2017, Prot. n. 91449 in data 1 settembre 2017, con cui è stato autorizzato l'espletamento di cinque procedure negoziate sotto soglia comunitaria, ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, finalizzate alla conclusione di cinque accordi quadro per la manutenzione degli edifici universitari nel biennio 2018-2019, per le seguenti

tipologie di lavorazioni: impianti elettrici, speciali e di rete dati, opere edili, opere da fabbro, opere da falegname e opere idrauliche;

VISTO il verbale di Rep. n. 271/2017, Prot. n. 111380 in data 12 ottobre 2017, relativo alla seduta pubblica svoltasi in data 11 ottobre 2017 per l'esame delle offerte pervenute relativamente alla procedura per la conclusione di un Accordo Quadro di manutenzione degli edifici universitari nel biennio 2018-2019 – OPERE DA FALEGNAME;

PRESO ATTO che il seggio di gara propone l'aggiudicazione all'impresa Cantieri Edili s.r.l., con sede in Via Francesco Baracca, 19 - 92026, Favara (AG), C.F./P.IVA 02426990848, risultata prima nella graduatoria delle offerte con un ribasso pari al 25,957%;

PRESO ATTO che tale ribasso percentuale, come risulta dagli atti della procedura negoziata, sarà applicato all'elenco prezzi posto a base di gara e non all'importo complessivo dell'accordo quadro, quantificato pari a euro 130.000,00 Iva esclusa, che va inteso quale tetto massimo di spesa raggiungibile a seguito dell'applicazione dell'accordo quadro medesimo;

PRESO ATTO che, essendo tale ribasso superiore alla soglia di anomalia determinata ai sensi dell'art. 97 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., l'accettazione della proposta di aggiudicazione è stata subordinata alla preliminare verifica dell'anomalia dell'offerta secondo le modalità di cui al comma 5 della disposizione richiamata, mediante richiesta scritta di giustificazioni;

RICHIAMATO il verbale Rep. n. 357/2017, Prot. n. 156844 del 15 dicembre 2017, che riporta le fasi del subprocedimento di verifica dell'anomalia dell'offerta e le valutazioni del responsabile del procedimento in merito alle giustificazioni addotte dall'impresa;

CONSIDERATO che la verifica ha condotto ad una valutazione di complessiva congruità e affidabilità dell'offerta;

VISTA la nota di prot. 166237 in data 20 dicembre 2017 con cui il Responsabile unico del procedimento avviava le verifiche volte all'accertamento dell'assenza dei presupposti, di cui all'art. 80 comma 5 lett. c), per l'esclusione dalla procedura di gara dell'impresa Cantieri Edili S.r.l. in conseguenza dell'esistenza di una risoluzione contrattuale relativa al rapporto obbligatorio di quest'ultima con il comune di Chiusa Sclafani (PA);

VISTA la nota di prot. 101, in data 1 gennaio 2018, con cui la società Cantieri Edili s.r.l., trasmetteva copia del provvedimento di condanna in primo grado unitamente al ricorso in appello del provvedimento medesimo;

CONSIDERATO che non sussistono i presupposti di cui alla lettera c) comma 5 art. 80 d.lgs. 50/2016 avendo la Società Cantieri Edili S.r.l. impugnato il provvedimento giudiziario di primo grado non facendo maturare quindi il carattere di definitività del richiamato provvedimento;

VERIFICATA attraverso l'interrogazione del sistema AVCpass l'assenza in capo all'impresa di cause di esclusione dalla partecipazione a procedure di appalto ex art. 80 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii e il possesso dell'attestazione SOA comprovante il possesso dei requisiti speciali;

ACCERTATO il possesso del requisito della regolarità contributiva (DURC), non documentabile attraverso il sistema AVCpass;

PRESO ATTO della comunicazione antimafia liberatoria, datata 21 novembre 2017, rilasciata dalla Banca Dati Nazionale unica della documentazione Antimafia (BDNA), inerente l'assenza di cause di esclusione di cui all'art. 80 c. 2 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

CONSIDERATO che, alla luce dei controlli espletati, l'aggiudicazione della procedura può acquisire l'efficacia necessaria ai fini della stipula dell'Accordo Quadro e dei relativi contratti applicativi;

VALUTATO che sulla base degli atti di gara sopra richiamati il procedimento di gara si è svolta conformemente alle norme e disposizioni di legge vigenti in materia di affidamento di contratti pubblici;

PRESO ATTO che la spesa stimata, pari a euro 158.600,00 Iva 22% inclusa, deve essere ascritta alla voce di bilancio CA.CO.20.40.70.010 "Manutenzione Ordinaria di Immobili e Impianti", del budget economico 2018 e 2019;

VISTO il bilancio unico di Ateneo di previsione annuale e triennale 2018-2020 e in particolare il budget economico per gli esercizi 2018-2019, approvato dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 20 dicembre 2017 al punto 11.1 dell'ordine del giorno;

VERIFICATO da parte del Responsabile della Ripartizione Lavori Pubblici e Manutenzione, responsabile del budget assegnato all'Unità Analitica UA.0.AM.02, che il costo stimato complessivo pari a euro 158.600,00 Iva 22% inclusa è stato previsto nel bilancio di ateneo di previsione triennale alla voce di bilancio CA.CO.20.40.70.010 "Manutenzione Ordinaria di Immobili e Impianti" per euro 79.300,00 IVA inclusa con riferimento all'esercizio 2018 e per euro 79.300,00 IVA inclusa con riferimento all'esercizio 2019;

DECRETA

- di disporre l'aggiudicazione efficace della procedura negoziata ai sensi dell' art. 36 c. 2, lett. b) del D.lgs. 50/2016, finalizzata alla conclusione di un accordo quadro con unico operatore economico per l'affidamento dei lavori di manutenzione per interventi su chiamata o a guasto, presso gli edifici dell'Università degli Studi di Ferrara – Opere da falegname - CIG 7193373F2C, all'impresa Cantieri Edili s.r.l., con sede in Via Francesco Baracca, 19-92026, Favara (AG), C.F./P.IVA 02426990848, che ha offerto un ribasso pari al 25,957% sull'elenco prezzi posto a base di gara;
- di demandare agli uffici competenti la predisposizione degli atti necessari alla stipula dell'Accordo Quadro e relativi contratti applicativi sottoponendoli a condizione risolutiva;
- di approvare la spesa complessiva di euro 158.600,00 IVA 22% inclusa, prevista nel bilancio di ateneo di previsione triennale alla voce di bilancio CA.CO.20.40.70.010 "Manutenzione Ordinaria di Immobili e Impianti", per euro 79.300,00 IVA 22% inclusa con riferimento all'esercizio 2018 e per euro 79.300,00 IVA 22% inclusa con riferimento all'esercizio 2019.

Ferrara,

IL DIRETTORE GENERALE
Ing. Giuseppe Galvan