



# Università degli Studi di Ferrara

**Titolo**    **Classe**  
**Fasc.**

**Rep.**  
**Prot.**

procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. b) del D.lgs. 50/2016 per la conclusione di un Accordo Quadro con unico operatore economico, per l'affidamento dei lavori di manutenzione per interventi su chiamata o a guasto, presso gli edifici dell'Università degli Studi di Ferrara biennio 2018/2019 – OPERE DA FALEGNAME – CIG 7193373F2C – **Verbale relativo alla verifica di congruità dell'offerta**

Il giorno 12 dicembre 2017, presso la sede del Rettorato dell'Università degli studi di Ferrara, Via Ariosto, 35, l'Ing. Giuseppe Galvan, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, procede alla verifica di congruità dell'offerta con riferimento alla procedura in oggetto

## PREMESSO CHE

- con lettera d'invito Prot. n. 99110, inviata mediante posta elettronica certificata in data 22 settembre 2017, sono stati invitati alla procedura in oggetto n. 13 operatori economici;
- ai sensi dell'art. 95 c. 4, D.lgs. 50/2016, è stato scelto quale criterio per l'aggiudicazione della gara il minor prezzo, con facoltà di esclusione automatica delle offerte anomale ex art. 97 c. 8, D.lgs. 50/2016, in caso di numero di offerenti ammessi pari a 10;
- il termine per la presentazione delle offerte è stato fissato al 9 ottobre 2017 ore 12:00;
- entro il termine sono pervenute n. 6 offerte;
- come risulta dal verbale di gara della seduta pubblica svoltasi il giorno 11 ottobre 2017, Rep. n. 271/17, Prot. n. 111380, l'esame delle offerte ha restituito la seguente graduatoria:

	<b>Operatore economico</b>	<b>Ribasso % offerto</b>
1	Cantieri EDILI S.r.l.	25,957
2	CO.AR.CO. Consorzi Artigiani Costruttori Soc. Cons. a.r.l.	25,444
3	Cameca S.r.l. unipersonale	24,810
4	Costruzioni Generali esserre S.r.l.	23,456
5	Ruffato Mario S.r.l.	17,838
6	Saggese S.p.a.	14,170

- come risulta dal verbale soprarichiamato la soglia di anomalia, è stata determinata, estraendo a sorte il metodo a), di cui all'art. 97 c. 2, D.lgs. 50/2016; il valore della soglia di anomalia così calcolato è risultato pari al 24,810%;
- non essendo esercitabile l'esclusione automatica delle offerte di ribasso superiore alla soglia di anomalia, il responsabile unico del procedimento ha avviato il subprocedimento di verifica della congruità dell'offerta prima in graduatoria, inviando all'impresa Cantieri Edili S.r.l., con sede in Via Francesco Baracca, 19 - 92026 FAVARA (AG), con lettera Prot. 148380 in data 23 novembre 2017, la richiesta di giustificazioni relative agli elementi costitutivi dell'offerta, da presentare entro il termine del 8 dicembre 2017; in particolare, è stato richiesto all'operatore economico di giustificare il ribasso offerto presentando l'analisi delle voci di prezzo indicate di seguito nella tabella, estrapolate dall'elenco prezzi posto a base di gara e maggiormente rappresentative degli interventi richiesti nell'ambito di attuazione dell'Accordo Quadro:

			Prezzo da listino, non scontato
C23011	Accessori per serramenti:		
C23011g	serratura tipo Yale, media per portoncini	cad	11,10 €
C23011h	serratura tipo Yale grande, per grossi portoni	cad	15,75 €
C23011i	maniglie in alluminio	coppia	11,36 €
C23011j	maniglie in ottone	coppia	17,04 €
C23011k	maniglie in nylon	coppia	8,52 €
SEZIONEC4MT	VETRI STRATIFICATI		
C43008	Vetro stratificato non temperato, con interposto PVB (polivinilbutirrale) dello spessore di 0,76 mm, conforme UNI EN 12543, esclusa molatura:		
C43008a	spessore 3 + 3 mm	mq	31,83 €
C43008b	spessore 4 + 4 mm	mq	35,88 €
C43008c	spessore 5 + 5 mm	mq	40,30 €
SEZIONEC2OC	AVVOLGIBILI		

C25090	Avvolgibili in resine sintetiche (materia plastica in pvc) con stecche dello spessore di 13 ÷ 14 x 45 mm, fisse o distanziate e sovrapponibili fino a completa chiusura, autoaggancianti, compresi supporti con cuscinetti a sfera, rullo in metallo, staffe, puleggia, cinghia di manovra, guidacinghia, squadrette o tappi di arresto, attacchi al rullo, guide fisse ad U in ferro zincato, avvolgitore incassato con cassetta e barra terminale in legno o plastica, in opera compreso quant'altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte (misurato per la luce netta del vano con aumento di 25 cm sull'altezza e di 5 cm sulla larghezza in caso di guide incassate e per una misura minima di 1,80 mq):		
C25090a	standard, peso 4,5 kg/mq	mq	55,00 €
C43020	Vetrata isolante composta da due lastre di vetro separate da un'intercapedine d'aria disidratata di spessore 6 - 12 mm opportunamente		

	sigillata con una doppia barriera a tenuta stagna, conforme norma UNI EN 1279:		
C43020a	spessore di 4 mm ciascuna	mq	30,40 €
C43020b	spessore di 5 mm ciascuna	mq	37,50 €
C43020c	spessore di 6 mm ciascuna	mq	44,50 €

- in data 7 dicembre 2017 (ns. Prot. 155525), l'impresa, nei termini assegnati, ha trasmesso a mezzo PEC le giustificazioni relative alla suddetta richiesta.

### **TUTTO CIO' PREMESSO**

il responsabile del procedimento procede all'esame delle giustificazioni addotte dall'impresa.

#### **1. Forniture**

L'impresa Cantieri Edili S.r.l. ha dichiarato che le condizioni particolarmente favorevoli relativamente alle forniture di materiali e/o componenti, per tutte le lavorazioni oggetto di verifica, derivano da approvvigionamenti effettuati in tempi passati e non utilizzati in precedenti lavori.

Il responsabile del procedimento ritiene soddisfacente la giustificazione rappresentata.

#### **2. Costo del personale**

Dalle tabelle analisi prezzi (All.a), in particolare tariffa C25090a, si desume che l'impresa ha calcolato il costo della manodopera in maniera conforme alle tabelle fornite dal Ministero del lavoro e delle Politiche Sociali con D.D. n. 23/2017.

Il responsabile del procedimento ritiene soddisfacenti e congrue le giustificazioni relative al costo del personale.

#### **3. Utile d'impresa**

L'impresa dichiara un utile corrispondente al ricavo percentuale applicato sul materiale, ovvero 7%. In assenza di una specifica previsione normativa che fissi una quota di utile al di sotto della quale un'offerta debba considerarsi per definizione incongrua, atteso che, citando consolidata giurisprudenza, anche un utile apparentemente modesto può comportare un vantaggio importante, come nel caso di ricadute positive che possono discendere non solo dalla prosecuzione in sé dell'attività lavorativa, ma anche dalla qualificazione, dalla pubblicità e dal curriculum derivanti per un'impresa dall'essersi aggiudicata e dall'aver poi portato a termine un appalto pubblico (cfr. Consiglio di Stato, sez. III, 22.01.2016 n. 211; Consiglio di Stato, sez. III, 10.11.2015, n. 5128), il responsabile del procedimento ritiene che l'utile d'impresa dichiarato non possa essere considerato indice di un'offerta anomala.

Il responsabile del procedimento ritiene accettabili le giustificazioni relative all'utile d'impresa.

Alla luce di quanto sopra esposto, il responsabile del procedimento ritiene che le giustificazioni prodotte dall'impresa Cantieri Edili S.r.l., siano sufficienti e idonee a dimostrare la complessiva congruità dell'offerta presentata e l'affidabilità dell'impresa.

Letto, approvato e sottoscritto seduta stante.

Ferrara, 12 dicembre 2017

Il Responsabile Unico del Procedimento

- Ing. Giuseppe Galvan
-