



# Università degli Studi di Ferrara

**Titolo**    **Classe**  
**Fasc.**

**Rep.**  
**Prot.**

procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 c. 2, lett. b) del D.lgs. 50/2016 per la conclusione di un Accordo Quadro con unico operatore economico, per l'affidamento dei lavori di manutenzione per interventi su chiamata o a guasto, presso gli edifici dell'Università degli Studi di Ferrara – OPERE DA FABBRO - CIG 7193384842– **Verbale relativo alla verifica di congruità dell'offerta**

Il giorno 12 dicembre 2017, presso la sede del Rettorato dell'Università degli studi di Ferrara, Via Ariosto, 35, l'Ing. Giuseppe Galvan, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, procede alla verifica di congruità dell'offerta con riferimento alla procedura in oggetto

## PREMESSO CHE

- con lettera d'invito Prot. n. 99113, inviata mediante posta elettronica certificata in data 22 settembre 2017, sono stati invitati alla procedura in oggetto n. 18 operatori economici;
- ai sensi dell'art. 95 c. 4, D.lgs. 50/2016, è stato scelto quale criterio per l'aggiudicazione della gara il minor prezzo, con facoltà di esclusione automatica delle offerte anomale ex art. 97 c. 8, D.lgs. 50/2016, in caso di numero di offerenti ammessi pari a 10;
- il termine per la presentazione delle offerte è stato fissato al 9 ottobre 2017 ore 12:00;
- entro il termine sono pervenute n. 9 offerte;
- come risulta dal verbale di gara della seduta pubblica svoltasi il giorno 11 ottobre 2017, Rep. n. 272/17, Prot. n. 111383, l'esame delle offerte ha restituito la seguente graduatoria:

	<b>Operatore economico</b>	<b>Ribasso % offerto</b>
1	CO.AR.CO. Consorzi Artigiani Costruttori Soc. Cons. a.r.l.	27,875
2	ROAD HOUSE S.r.l.	26,056
3	Cantieri EDILI S.r.l.	25,957
4	Cameca S.r.l. unipersonale	24,810
5	Ferrara Ferro	24,123
6	Costruzioni Generali esserre S.r.l.	22,666
7	Sartori Alessandro	19,171
8	Ponte Serramenti Tecnologia e Design S.a.s.	15,986
9	Saggese S.p.a.	14,170

- come risulta dal verbale soprarichiamato la soglia di anomalia, è stata determinata, estraendo a sorte il metodo e), coefficiente 0,6, di cui all'art. 97 c. 2, D.lgs. 50/2016; il valore della soglia di anomalia così calcolato è risultato pari al 24,215%;
- non essendo esercitabile l'esclusione automatica delle offerte di ribasso superiore alla soglia di anomalia, il responsabile unico del procedimento ha avviato il subprocedimento di verifica della congruità dell'offerta prima in graduatoria, inviando all'impresa CO.AR.CO. Consorzio Artigiani Costruttori Soc. Cons. a.r.l., con sede in via Bizzarri, 9/2 – 40012 Calderara di Reno (BO), con lettera Prot. 148375 in data 23 novembre 2017, la richiesta di giustificazioni relative agli elementi costitutivi dell'offerta, da presentare entro il termine del 8 dicembre 2017; in particolare, è stato richiesto all'operatore economico di giustificare il ribasso offerto presentando l'analisi delle voci di prezzo indicate di seguito nella tabella, estrapolate dall'elenco prezzi posto a base di gara e maggiormente rappresentative degli interventi richiesti nell'ambito di attuazione dell'Accordo Quadro:

			Prezzo da listino, non scontato
SEZIONE C10C	Porta tagliafuoco cieca con struttura in acciaio ad un battente, omologata a norma UNI EN 1634-1, conforme alle certificazione di prodotto ISO 9001, di colore avorio chiaro realizzata con telaio pressopiegato spessore 2 mm, sagomato per ospitare cerniere saldate a filo continuo, con guarnizione autoespandente per fumi caldi posta sui tre lati, con rostri fissi, anta in acciaio preverniciato coibentata con doppio strato di lana minerale impregnata con colla a base di calciosilicati più		

	foglio di alluminio intermedio, con due cerniere di serie realizzate in acciaio stampato e zincato del tipo reversibile, completa di serratura con chiave ad un punto di chiusura, maniglia interna ed esterna con placche antincendio, posta in opera compreso l'onere per le opere murarie necessarie per dare il lavoro a perfetta regola d'arte, con esclusione del rifacimento dell'intonaco e la tinteggiatura delle pareti:		
C15120	REI 60:		
C15120d	ampiezza muro 1.265 x 2.000 mm	cad.	653,09 €
SEZIONE C1MT	Accessori per porte e portoni in acciaio:		
C13075	Maniglie per porte:		
C13075a	in alluminio	coppia	8,57 €
C13075b	in ottone	coppia	13,27 €
C13076	Serratura:		
C13076a	per porta interna (da infilare)	cad	1,70 €
C13076b	per portoncino esterno	cad	9,09 €
C13097	Accessori per porte tagliafuoco:		
C13097a	Kit composto da maniglione antipanico interno e placca cieca esterna	cad	104,39 €
C13097c	Kit composto da	cad.	114,54 €

	maniglione antipanico interno e maniglia esterna con serratura del tipo commerciale		
C13097e	Chiudiporta aereo normale	cad.	88,08 €
C13097f	Chiudiporta aereo con braccio a slitta	cad.	103,81 €

- in data 7 dicembre 2017 (ns. Prot. 154041), l'impresa, nei termini assegnati, ha trasmesso a mezzo PEC le giustificazioni relative alla suddetta richiesta.

### **TUTTO CIO' PREMESSO**

il responsabile del procedimento procede all'esame delle giustificazioni addotte dall'impresa.

#### **1. Forniture**

L'impresa CO.AR.CO. Consorzio Artigiani Costruttori ha fornito due preventivi, rispettivamente formulati dalla ditta MAT (Materia architettura tecnologia) di importo pari a euro 534,00, Iva esclusa, per la fornitura di una porta tagliafuoco REI 60 e dalla ditta Ferramenta Centro Italia di importo pari a euro 45,00, Iva esclusa, per la fornitura di un chiudiporta aereo "DC1 Abblot argento EV1";

L'operatore economico precisa che, essendo un Consorzio, ha tra le sue socie, imprese ben radicate sul territorio dove si dovranno svolgere i lavori e, conseguentemente, particolari condizioni di vantaggio per l'approvvigionamento delle materie prime e dei semilavorati, oltre che di forza lavoro.

Inoltre il medesimo Consorzio ha allegato, a giustificazione della propria offerta, n. 9 tabelle di analisi dei prezzi (All.a) contenenti gli importi e le percentuali di incidenza sull'importo complessivo della singola lavorazione considerata.

Il responsabile del procedimento ritiene soddisfacente i preventivi presentati e le schede contenenti l'analisi dei prezzi.

#### **2. Costo del personale**

Dalle tabelle analisi prezzi si desume che l'impresa ha calcolato il costo della manodopera in maniera conforme alle tabelle fornite dal Ministero del lavoro e delle Politiche Sociali con D.D. n. 23/2017.

Il responsabile del procedimento ritiene soddisfacenti e congrue le giustificazioni relative al costo del personale.

#### **3. Utile d'impresa**

L'impresa dichiara un utile corrispondente al ricavo percentuale applicato sul materiale, ovvero 5%. In assenza di una specifica previsione normativa che fissi una quota di utile al di sotto della quale un'offerta debba considerarsi per definizione incongrua, atteso che, citando consolidata giurisprudenza, anche un utile apparentemente modesto può comportare un vantaggio importante, come nel caso di ricadute positive che possono discendere non solo dalla prosecuzione in sé

dell'attività lavorativa, ma anche dalla qualificazione, dalla pubblicità e dal curriculum derivanti per un'impresa dall'essersi aggiudicata e dall'aver poi portato a termine un appalto pubblico (cfr. Consiglio di Stato, sez. III, 22.01.2016 n. 211; Consiglio di Stato, sez. III, 10.11.2015, n. 5128), il responsabile del procedimento ritiene che l'utile d'impresa dichiarato non possa essere considerato indice di un'offerta anomala.

Il responsabile del procedimento ritiene accettabili le giustificazioni relative all'utile d'impresa.

Alla luce di quanto sopra esposto, il responsabile del procedimento ritiene che le giustificazioni prodotte dall'impresa CO.AR.CO. – Consorzio Artigiani Costruttori, siano sufficienti e idonee a dimostrare la complessiva congruità dell'offerta presentata e l'affidabilità dell'impresa.

Letto, approvato e sottoscritto seduta stante.

Ferrara, 12 dicembre 2017

Il Responsabile Unico del Procedimento

- Ing. Giuseppe Galvan

---