



Università degli Studi di Ferrara

Area Economico-Finanziaria
Ripartizione Acquisti
Ufficio Gare Lavori Pubblici

AVVISO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 c. 2, lett. c) del D.lgs. 50/2016 per la conclusione di un Accordo Quadro con unico operatore economico, per l'affidamento dei lavori di manutenzione per interventi su chiamata o a guasto, presso gli edifici dell'Università degli Studi di Ferrara biennio 2018-2019 – OPERE EDILI – LOTTO 1 71956305B8, LOTTO 2 719562626C, LOTTO 3 7195618BCF.

L'Università degli Studi di Ferrara, in applicazione del Decreto Rettorale di Rep. n. 1169 in data 1 settembre 2017 e ai sensi dell'art. 36 c. 2, lett. c) del D.Lgs. 50/2016, intende acquisire manifestazioni di interesse per procedere all'espletamento di una procedura negoziata finalizzata alla sottoscrizione di un **Accordo Quadro con unico operatore economico, ai sensi dell'art. 54, c. 3 del D.Lgs. 50/2016, avente ad oggetto l'affidamento dei lavori di manutenzione per interventi su chiamata o a guasto del tipo opere edili, presso gli edifici di proprietà o in uso a qualsiasi titolo dell'Università per il biennio 2018/2019.**

Si riportano di seguito:

- i contenuti principali dell'Accordo Quadro;
- i requisiti di idoneità richiesti ai candidati;
- le istruzioni per rispondere al presente avviso.

1) STAZIONE APPALTANTE

Università degli Studi di Ferrara, sede legale Via Ariosto n. 35, 44121 Ferrara.

Profilo del Committente:

<http://www.unife.it/at/bandi-di-gara-e-contratti/procedure-dal-2017/lavori-sottosoglia/avvisi-bandi-di-gara-e-risultati-anno-2017>;

PEC: ateneo@pec.unife.it;

Ufficio competente: Ufficio Gare Lavori Pubblici, e-mail: ufficiogarelavori@unife.it;

Responsabile Unico del Procedimento: Ing. Giuseppe Galvan, Direttore Generale dell'Università.

2) OGGETTO DELL'ACCORDO QUADRO

L'Accordo Quadro disciplina le condizioni generali, le modalità e le clausole relative all'affidamento dei lavori di manutenzione per interventi su chiamata o a guasto di tipo opere edili a servizio degli immobili dell'Università degli Studi di Ferrara.

L'appalto sarà diviso in tre distinti lotti:

- Lotto 1 edifici centro storico e sedi decentrate
- Lotto 2 polo Chimico Biomedico
- Lotto 3 Polo Scientifico Tecnologico

Si precisa che la sottoscrizione dell'Accordo Quadro non vincola in alcun modo l'Università in



Università degli Studi di Ferrara

Area Economico-Finanziaria
Ripartizione Acquisti
Ufficio Gare Lavori Pubblici

merito all'attuazione dello stesso, né in merito alla corresponsione alla controparte dell'ammontare complessivo stimato di cui al successivo punto 4), poiché l'entità dei contratti discendenti dall'Accordo Quadro sarà determinata dalle effettive e circostanziali esigenze manutentive che si verificheranno nel corso della sua durata.

3) DURATA DELL'ACCORDO QUADRO

L'Accordo Quadro sarà valido fino alla data del **31 dicembre 2019** con efficacia a decorrere dalla data di sottoscrizione dello stesso, ovvero potrà avere una minor durata determinata dall'esaurimento del valore complessivo massimo stimato, stabilito nel successivo punto 4).

4) VALORE MASSIMO COMPLESSIVO DELL'ACCORDO QUADRO

L'importo massimo complessivo stimato dell'accordo quadro, compresi gli oneri per la sicurezza che saranno quantificati per ogni singolo intervento sulla base della caratteristiche dello stesso, ammonta:

- Lotto 1 a **€. 245.000,00 (euro duecentoquarantacinquemila//00, IVA 22% esclusa.**
- Lotto 2 a **€. 122.500,00 (euro centoventiduemilacinquecento/00), IVA 22% esclusa.**
- Lotto 3 a **€. 122.500,00 (euro centoventiduemilacinquecento/00), IVA 22% esclusa.**

5) CONDIZIONI E REQUISITI PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI

- a) Obbligo per l'Appaltatore di dotarsi di un recapito telefonico fisso, mobile, e di un indirizzo di posta elettronica ordinaria al quale inviare le richieste di intervento, con precisi obblighi di reperibilità;
- b) obbligo per l'Appaltatore di mettere a disposizione squadre attrezzate anche per interventi notturni e festivi;
- c) termini prestabiliti per l'inizio dei lavori in base al grado di urgenza dell'intervento.

Le suddette obbligazioni rappresentano condizioni necessarie per la sottoscrizione e l'esecuzione dell'Accordo Quadro e non per la partecipazione alla procedura di gara.

6) CONDIZIONI PARTICOLARI

La stazione appaltate si riserva la facoltà di estendere o restringere gli ambiti territoriali definiti nei lotti, tramite i contratti applicativi, in relazione alle esigenze specifiche per garantire la presenza di varie imprese su aree omogenee (per collocazione territoriale) del patrimonio immobiliare dell'Ateneo, fermo restando i limiti economici dell'accordo quadro.

7) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'Accordo Quadro sarà sottoscritto con l'operatore economico che avrà presentato la migliore offerta secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del D.lgs. 50/2016, determinato mediante ribasso percentuale unico sull'elenco prezzi posto a base di gara.

Ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.lgs. 50/2016, l'Università escluderà le offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 del medesimo articolo. Tale facoltà non è esercitabile quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci.



Università degli Studi di Ferrara

Area Economico-Finanziaria
Ripartizione Acquisti
Ufficio Gare Lavori Pubblici

8) CATEGORIA E CLASSIFICA DI RIFERIMENTO DEI LAVORI (D.P.R. 207/2010)

I lavori oggetto dell'Accordo Quadro sono riconducibili alla categoria unica e prevalente:

CATEGORIA D.P.R. 207/2010	DEFINIZIONE	LOTTO	IMPORTO (€)	CIG	CLASSIFICA
OG1	Edifici civili e industriali	1	245.000,00	71956305B8	I
OG1	Edifici civili e industriali	2	122.500,00	719562626C	I
OG1	Edifici civili e industriali	3	122.500,00	7195618BCF	I

9) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a partecipare alla procedura negoziata i soggetti di cui all'art. 45, comma 2 del D.lgs. 50/2016, in possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale e di qualificazione di cui agli artt. 80, 83 e 84 del D.lgs. 50/2016.

In particolare, in relazione alla capacità tecnica ed economica, gli operatori economici che intendono partecipare al **LOTTO 1** dovranno possedere idonea attestazione **SOA**.

Coloro che intendono partecipare al **LOTTO 2** e al **LOTTO 3**, dovranno possedere i requisiti stabiliti dall'articolo 90 del D.P.R. 207/2010. Resta fermo che agli operatori economici già in possesso dell'attestazione SOA relativa ai lavori da eseguire, non è richiesta ulteriore dimostrazione circa il possesso dei requisiti tecnico-economici.

Si ricorda che è fatto divieto agli operatori economici di partecipare alle procedure di selezione per l'affidamento di pubblici appalti in più di un'associazione temporanea e/o consorzio ovvero partecipare in forma individuale qualora si partecipi in associazione temporanea e/o consorzio, ovvero partecipare contemporaneamente come autonomo concorrente e come consorziato.

10) MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Gli operatori economici interessati a essere invitati alla procedura negoziata in argomento dovranno inviare la propria manifestazione d'interesse, **a pena di esclusione, entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 29/09/2017 a mezzo PEC** (posta elettronica certificata) all'indirizzo ateneo@pec.unife.it utilizzando preferibilmente il modulo allegato al presente avviso (**allegato A**).

Farà fede l'orario riportato nella ricevuta telematica di trasmissione.

La manifestazione d'interesse, **a pena di esclusione**, dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante e corredata da una fotocopia del documento di identità del medesimo, in corso di validità.

In caso di partecipazione in raggruppamento temporaneo, sia esso già costituito, sia non ancora costituito, la manifestazione di interesse dovrà essere presentata e sottoscritta dall'operatore economico individuato come capogruppo del raggruppamento.

Non si accetteranno manifestazioni di interesse inviate oltre il termine perentorio sopra indicato.



Università degli Studi di Ferrara

Area Economico-Finanziaria
Ripartizione Acquisti
Ufficio Gare Lavori Pubblici

Si precisa che ciascun operatore economico potrà manifestare l'interesse solo per due lotti. L'indicazione del terzo lotto comporta l'esclusione dalla procedura di sorteggio.

11) SORTEGGIO PUBBLICO

L'Università individuerà mediante sorteggio pubblico, tra i soggetti che presenteranno la manifestazione di interesse, un numero massimo di 20 candidati, ai quali sarà richiesto, con lettera invito, di presentare offerta.

Qualora le manifestazioni di interesse, regolarmente inviate nei termini e ammesse, siano in numero superiore a 20 (venti), si procederà il giorno **3/10/2017**, alle ore **9:00** presso la sede del Rettorato dell'Università degli Studi di Ferrara, Via Ariosto, 35 – 44121 Ferrara, al sorteggio pubblico dei 20 soggetti da invitare alla procedura negoziata. L'eventuale effettuazione del sorteggio sarà resa nota esclusivamente mediante avviso pubblicato entro il 29/09/2017 nella pagina dedicata alla procedura, cui si accede dall'indirizzo internet dell'Università riportato al punto 12 del presente avviso.

Sono ammessi al sorteggio pubblico i legali rappresentanti dei candidati, ovvero altri soggetti, uno per ogni candidato, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

Il sorteggio avverrà con modalità tali da mantenere segrete le denominazioni dei concorrenti estratti. Ai fini del sorteggio, a ciascuna manifestazione di interesse è attribuito un numero progressivo (da 1 a n), sulla base dell'ordine di registrazione nel protocollo dell'Università; nel caso in cui un operatore economico abbia inviato la manifestazione di interesse più di una volta, e quindi al medesimo sia stato assegnato più di un numero di protocollo, sarà presa in considerazione per il sorteggio l'ultima manifestazione inviata.

Per effettuare il sorteggio si utilizzerà il generatore di numeri casuali messo a disposizione dalla Regione Emilia Romagna alla pagina web <http://www.servizi.regione.emilia-romagna.it/generatore>.

L'elenco dei numeri sorteggiati e dei corrispondenti numeri di protocollo sarà pubblicato il giorno **3/10/2017** unicamente sul sito internet dell'Università, nella stessa pagina in cui è pubblicato il presente avviso.

12) TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati raccolti a seguito della pubblicazione del presente avviso saranno trattati, con o senza l'ausilio di strumenti elettronici, esclusivamente ai fini dello svolgimento delle attività istituzionali relative al presente procedimento e agli eventuali procedimenti conseguenti e saranno archiviati nei locali dell'Università, ai sensi di quanto disposto dal Titolo III del D.lgs. n. 196 del 30/06/2003. Tali dati sono richiesti in virtù di espresse disposizioni di legge e di regolamento. In relazione al trattamento dei dati predetti i concorrenti possono esercitare i diritti di cui al Titolo III del decreto sopra citato.

Il responsabile del trattamento dei dati personali è individuato nella persona dell'Ing. Giuseppe Galvan, Direttore Generale.

13) PUBBLICAZIONE DELL'AVVISO

Il presente avviso e l'allegato A sono pubblicati all'Albo on line dell'Università, all'Albo Pretorio del Comune di Ferrara e nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito internet dell'Università, nella pagina dedicata alla procedura, cui si accede dall'indirizzo <http://www.unife.it/at/bandi-di-gara-e-contratti/procedure-dal-2017/lavori-sottosoglia/avvisi-bandi-di-gara-e-risultati-anno-2017> (cliccare sul titolo della procedura).



Università degli Studi di Ferrara

Area Economico-Finanziaria
Ripartizione Acquisti
Ufficio Gare Lavori Pubblici

Il presente avviso è da intendersi come mero avviso esplorativo che non comporta né diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli di qualsiasi natura sia per gli operatori interessati che per l'Università, che comunque si riserva la potestà di annullare, sospendere, modificare, in tutto o in parte, il procedimento.

Per eventuali quesiti inerenti l'avviso è possibile contattare l'Ufficio Gare Lavori Pubblici esclusivamente a mezzo e-mail al seguente indirizzo: ufficiogarelavori@unife.it.

Ferrara, 13/09/2017

IL DIRETTORE GENERALE
F.to Ing. Giuseppe Galvan

Allegati:

A) modulo manifestazione di interesse

Allegato A – modulo manifestazione di interesse¹

All'Università degli Studi di Ferrara
Via Ariosto n. 35
44121 Ferrara
PEC: ateneo@pec.unife.it

Oggetto: Manifestazione di interesse a partecipare alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 c. 2, lett. c) del D.lgs. 50/2016 per la conclusione di un Accordo Quadro con unico operatore economico, per l'affidamento dei lavori di manutenzione per interventi su chiamata o a guasto, presso gli edifici dell'Università degli Studi di Ferrara biennio 2018-2019 – **OPERE EDILI** –

Il sottoscritto

nato il

a

residente in

Via

in qualità di legale rappresentante

dell'operatore economico

con sede in

Via

Codice Fiscale

Partita IVA

Tel.

e-mail

PEC

MANIFESTA

l'interesse ad essere invitato alla procedura negoziata di cui all'oggetto per il:

- lotto _____;
- lotto _____.

AUTORIZZA

- l'invio delle comunicazioni inerenti il presente procedimento al seguente indirizzo di posta elettronica certificata (PEC):
-
- ai sensi e per gli effetti di cui al D.lgs. 196/2003, la raccolta dei dati personali che saranno trattati con e senza l'ausilio di strumenti elettronici, per l'espletamento delle attività istituzionali relative al presente procedimento e a quelli connessi.

Luogo e data

Firma

¹ allegare, a pena di esclusione copia fotostatica del documento di identità, in corso di validità, del legale rappresentante