



Università degli Studi di Ferrara

AREA TECNICA
RIPARTIZIONE LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE
UFFICIO GARE LAVORI PUBBLICI

DECRETO DIRETTORIALE

GG/DC

Prot.n.

Titolo Classe Fascicolo

Rep.n. /2017

OGGETTO: aggiudicazione della procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 c. 2, lett. c) del D.lgs. 50/2016 per la conclusione di un Accordo Quadro con unico operatore economico, per l'affidamento dei lavori di manutenzione per interventi su chiamata o a guasto, presso gli edifici dell'Università degli Studi di Ferrara biennio 2018-2019 – OPERE EDILI – LOTTO 1 CIG 71956305B8, LOTTO 2 CIG 719562626C, LOTTO 3 CIG 7195618BCF.

IL DIRETTORE

VISTO il comma 1 dell'art. 33 del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, in ragione del quale la proposta di aggiudicazione di una procedura di gara è soggetta ad approvazione dell'organo competente secondo l'ordinamento della stazione appaltante;

VISTO il comma 7 dell'art. 32 del D.lgs. 50/2016, che dispone che l'aggiudicazione di una procedura di gara diviene efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti prescritti;

VISTO il comma 2 dell'art. 4 del D.lgs. 30 marzo 2001 n. 50, che declina i poteri e le responsabilità esclusive del ruolo dirigente;

RICHIAMATO l'art. 49 del Regolamento di Amministrazione e Contabilità di Ateneo, rubricato "Fasi della spesa e assunzioni di impegni", che al comma 2 così recita: "*Al Direttore amministrativo e ai Dirigenti, nell'ambito delle rispettive competenze, per la realizzazione degli obiettivi, piani e programmi approvati dal Consiglio di Amministrazione in sede di bilancio di previsione e nei limiti del bilancio stesso, spetta la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa, mediante autonomi poteri di spesa e mediante atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno*";

RICHIAMATO l'art. 105 del Regolamento di Amministrazione e Contabilità di Ateneo secondo cui "*Il Direttore amministrativo o il Dirigente competente approvano tutti gli atti di gara e quelli relativi all'aggiudicazione definitiva*";

RICHIAMATO il Decreto Rettorale di Rep. n. 1169/2017, Prot. n. 91449 in data 1 settembre 2017, con cui è stato autorizzato l'espletamento di cinque procedure negoziate sotto soglia comunitaria, ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, finalizzate alla conclusione di cinque accordi quadro per la manutenzione degli edifici universitari nel biennio 2018-2019, per le seguenti tipologie di lavorazioni: impianti elettrici, speciali e di rete dati, opere edili, opere da fabbro, opere da falegname e opere idrauliche;

PRESO ATTO dello svolgimento delle procedure negoziate in argomento nei mesi di settembre e ottobre;

PRESO ATTO che le procedure negoziate relative agli accordi quadro di manutenzione opere edili e impianti elettrici, speciali e di rete dati sono state articolate ciascuna in 3 lotti;

VISTO il verbale di Rep. n. 286/2017, Prot. n. 128082 in data 2 novembre 2017, relativo alla seduta pubblica svoltasi in data 27 settembre 2017, per l'esame delle offerte pervenute per l'Accordo quadro di manutenzione opere edili;

PRESO ATTO che il seggio di gara propone l'aggiudicazione:

- per il Lotto 1, all'impresa Pevit S.r.l., con sede in Viale Della Pieve, 15, Baselga di Pinè (TN), C.F./P.IVA 07850490637, che ha offerto un ribasso pari al 26,154% sull'elenco prezzi posto a base di gara;
- per il Lotto 2, all'impresa Battistella Costruzioni S.r.l., con sede in Via Valgrande, 88/A - 35040 SANT'URBANO (PD), C.F./P.IVA 03774280287, che ha offerto un ribasso pari al 23,821% sull'elenco prezzi posto a base di gara;
- per il Lotto 3, all'impresa CIRES Bologna Ferrara Soc. Coop., con sede in Via Scipione Dal Ferro, 19/A - 40138 BOLOGNA (BO), C.F./P.IVA 02584701201, che ha offerto un ribasso pari al 22,740% sull'elenco prezzi posto a base di gara;

PRESO ATTO che tale ribasso percentuale, come risulta dagli atti della procedura negoziata, sarà applicato all'elenco prezzi posto a base di gara e non all'importo complessivo dell'accordo quadro, quantificato:

- in euro 245.000,00 Iva esclusa, per il lotto 1;
- in euro 122.500,00 Iva esclusa, per il lotto 2;
- in euro 122.500,00 Iva esclusa, per il lotto 3,

e che tali importi vanno intesi quale tetto massimo di spesa raggiungibile a seguito dell'applicazione dell'accordo quadro medesimo;

VALUTATO che sulla base degli atti di gara sopra richiamati il procedimento di gara si è svolto conformemente alle norme e disposizioni di legge vigenti in materia di affidamento di contratti pubblici;

PRESO ATTO che, per il Lotto 1, la spesa stimata, pari a euro 298.900,00 Iva 22% inclusa, deve essere ascritta alla voce di bilancio CA.CO.20.40.70.010 "Manutenzione Ordinaria di Immobili e Impianti", del budget economico 2018 e 2019;

PRESO ATTO che, per il lotto 2, la spesa stimata, pari a euro 149.450,00 Iva 22% inclusa, deve essere ascritta alla voce di bilancio CA.CO.20.40.70.010 "Manutenzione Ordinaria di Immobili e Impianti", del budget economico 2018 e 2019;

PRESO ATTO che, per il lotto 3, la spesa stimata, pari a euro 149.450,00 Iva 22% inclusa, deve essere ascritta alla voce di bilancio CA.CO.20.40.70.010 "Manutenzione Ordinaria di Immobili e Impianti", del budget economico 2018 e 2019;

PRESO ATTO che la spesa stimata complessiva, pari a euro 597.800,00 Iva 22% inclusa, deve essere ascritta alla voce di bilancio CA.CO.20.40.70.010 "Manutenzione Ordinaria di Immobili e Impianti", del budget economico 2018 e 2019;

VERIFICATO da parte del Responsabile della Ripartizione Lavori Pubblici e Manutenzione, responsabile del budget assegnato all'Unità Analitica UA.0.AM.02, che il costo complessivo stimato pari a euro 490.000,00 IVA 22% esclusa, per euro 597.800,00 IVA 22% inclusa, è stato previsto nel bilancio di ateneo di previsione triennale alla voce di bilancio CA.CO.20.40.70.010 "Manutenzione Ordinaria di Immobili e Impianti", per euro 298.900,00 IVA 22% inclusa con riferimento all'esercizio 2018 e per euro 298.900,00 IVA 22% inclusa con riferimento all'esercizio 2019;

DECRETA

- di approvare la proposta di aggiudicazione e pertanto di aggiudicare la procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 c. 2, lett. c) del D.lgs. 50/2016 per la conclusione di un Accordo Quadro con unico operatore economico, per l'affidamento dei lavori di manutenzione per interventi su chiamata o a guasto, presso gli edifici dell'Università degli Studi di Ferrara biennio 2018-2019 – OPERE EDILI, come segue:
 - Lotto 1, all'impresa Pevit S.r.l., con sede in Viale Della Pieve, 15, Baselga di Pinè (TN), C.F./P.IVA 07850490637, che ha offerto un ribasso pari al 26,154% sull'elenco prezzi posto a base di gara;
 - Lotto 2, all'impresa Battistella Costruzioni S.r.l., con sede in Via Valgrande, 88/A - 35040 SANT'URBANO (PD), C.F./P.IVA 03774280287, che ha offerto un ribasso pari al 23,821% sull'elenco prezzi posto a base di gara;
 - Lotto 3, all'impresa CIRES Bologna Ferrara Soc. Coop., con sede in Via Scipione Dal Ferro, 19/A - 40138 BOLOGNA (BO), C.F./P.IVA 02584701201, risultata prima nella graduatoria delle offerte con un ribasso pari al 22,740% sull'elenco prezzi posto a base di gara;
- di condizionare l'efficacia dell'aggiudicazione alla verifica dei requisiti di ordine generale, dando mandato al responsabile del procedimento per l'esecuzione dei controlli;
- di approvare la spesa complessiva di euro 597.800,00 IVA 22% inclusa, prevista nel bilancio di ateneo di previsione triennale alla voce di bilancio CA.CO.20.40.70.010 "Manutenzione Ordinaria di Immobili e Impianti", per euro 298.900,00 IVA 22% inclusa con riferimento all'esercizio 2018 e per euro 298.900,00 IVA 22% inclusa con riferimento all'esercizio 2019.

Ferrara,

IL DIRETTORE GENERALE
Ing. Giuseppe Galvan