



# Università degli Studi di Ferrara

AREA ECONOMICO FINANZIARIA  
RIPARTIZIONE ACQUISTI  
UFFICIO GARE LAVORI PUBBLICI

AD/DC/em

Prot.n.

Titolo IX Classe 2 Fascicolo

Rep.n.

**OGGETTO:** affidamento dell'incarico inerente la redazione del progetto definitivo/esecutivo su un unico livello, la direzione lavori, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione delle opere di restauro e consolidamento delle facciate principali e di alcuni apparati decorativi di Palazzo Bevilacqua Costabili, Via Voltapaletto, Ferrara, ai sensi degli artt. 31 c. 8 e 36 c. 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 – Aggiudicatario: R.T.P. Arch. Martina Bonora.

## IL DIRIGENTE

**VISTO** il Decreto Legislativo 30 marzo 2001 n. 165 disponente “*Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*”;

**VISTA** la delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Università degli Studi di Ferrara, seduta del 7 ottobre 2016 con cui è stata disposta la delega al Direttore Generale dei poteri di spesa nei limiti dell'art. 36 comma 2 lett. a) e b) del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 con riferimento agli affidamenti di lavori, servizi e forniture, ferma restando la competenza esclusiva del Consiglio di Amministrazione per gli affidamenti di importo pari o superiore;

**VISTO** il D.D. di Rep. n. 8 in data 3 gennaio 2017, con cui il Direttore Generale ha delegato il dott. Alberto Domenicali, in qualità di Dirigente dell'Area Economico-Finanziaria, ad autorizzare gli affidamenti di lavori, servizi e forniture, nei limiti previsti dall'art. 36 comma 2 lett. a) e lett. b) del D. Lgs. 50/2016 nonché all'adozione di tutti gli atti e provvedimenti necessari e conseguenti l'assunzione dell'impegno di spesa;

**VISTO** il Decreto Dirigenziale Rep. n. 687/2017, Prot. n. 45051 in data 17 maggio 2017, con il quale è stato autorizzato l'avvio della procedura di selezione del contraente per l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.lgs. 50/2016, previa consultazione di almeno n. 2 operatori economici, ai fini dell'affidamento dell'incarico professionale per la redazione del progetto definitivo/esecutivo su un unico livello, la direzione lavori, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione delle opere di restauro e consolidamento delle facciate principali e di alcuni apparati decorativi di Palazzo Bevilacqua Costabili, Via Voltapaletto, Ferrara – **CUP: F72F16002700005**, previa verifica della copertura economica sul CA.AT. 10.20.60.010 “Immobilizzazioni materiali in corso”;

**PRESO ATTO** della variazione bilancio effettuata dalla Ripartizione Ragioneria di euro 382.300,00 dal CA.AT. 10.20.60.010 “Immobilizzazioni materiali in corso” al CA.AT. 10.10.40.010 “Immobilizzazioni immateriali in corso” in quanto il Palazzo “Bevilacqua Costabili” non è di proprietà, ma in è in diritto reale, concesso in uso per 99 anni dal Comune di Ferrara;

**PREMESSO** che l'importo dell'incarico in argomento è stato stimato in euro 38.000,00 IVA 22% e oneri di legge 4% esclusi, per un totale di euro 48.214,40 Iva 22% e oneri 4% inclusi, e che quale criterio per la selezione dell'operatore economico è stato scelto il minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 del D.lgs. 50/2016;

**PRESO ATTO** che a seguito della richiesta di offerta inviata su indicazione del Responsabile del Procedimento ai seguenti operatori economici:

- Arch. Martina Bonora – Corso Porta Reno, 69 - Ferrara;
- Arch. Elena Fiorentini – Via Coperta 43/a – Ferrara;
- Arch. Barbara Guerzoni – Corso Giovecca 40/D – Ferrara.

sono pervenute entro il termine assegnato le seguenti offerte:

- R.T.P. costituendo tra Arch. Martina Bonora (capogruppo) Corso Porta Reno 69 – Ferrara – C.F. BNRMT74T43D548P – P.IVA 01553980382 , Ing. Livia Burini (mandante) Via Nives Gessi, 3 – Ferrara – C.F. BRNLVI73A66C980K – P.IVA 01586470385, Federica Bartalini (mandante) Via Porrettana, 522 – Casalecchio di Reno (BO) C.F. BRTRFC69T43D815B – P.IVA 02335761207, Arch. Maria Marcella Barigozzi (mandante) Via G. Bulgarelli, 2 – Ferrara – C.F. BRGMMR90M50G916L: ribasso del **45,53%** sulla base d'asta corrispondente ad un offerta pari ad euro 20.698,60 IVA 22% e oneri 4% esclusi;
- R.T.P. Arch. Barbara Guerzoni (capogruppo) Corso Giovecca, 40/D – Ferrara C.F. GRZBBR71R48D548F – P.IVA 01484820384, Arch. Valentina Giannantoni (mandante) Via Loc. Casa Mauretti, 5 – Trevi (PG) C.F. GNNVNT86R51D653U – P.IVA 03427860543, Gianoberto Gallieri (mandante) Via della Vittoria 13 – Ferrara, C.F. GLLGBR42D02D548L, P.IVA 00477130389: ribasso del **21,44%** sulla base d'asta corrispondente ad un offerta pari ad euro 29.852,80 IVA 22% e oneri 4% esclusi;

**PRESO ATTO** che il ribasso percentuale più elevato, pari al 45,53% è stato offerto dal R.T.P. costituendo dell'Arch. Martina Bonora pari a euro 20.698,60 Iva 22% e oneri 4% esclusi per complessivi euro 26.262,38 Iva 22% e oneri 4% inclusi;

**PRESO ATTO** che tutti i componenti del suddetto raggruppamento hanno dichiarato di possedere i requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii. nonché i titoli professionali idonei all'esecuzione dell'incarico in argomento;

**CONSIDERATO** che, ai fini della rappresentazione contabile del costo da sostenere e, delle eventuali procedure di rilevazione inventariale:

- l'edificio su cui vengono eseguite le opere è in diritto reale concesso in uso per 99 anni dal Comune di Ferrara;
- le opere sono classificate ai fini tecnico urbanistici fra quelle di interventi di manutenzione straordinaria di cui all'art. 3, comma 1, lettera b), del D.p.r. 380/2001 e pertanto sono da considerare rispetto al bene in cui le stesse vengono realizzate, incrementative del valore ammortizzabile del medesimo bene in conformità ai principi contabili di cui all'art. 4, comma 1, lettera a) del D.M. 14 gennaio 2014 n. 19, nonché al principio OIC n. 24, dal momento che comportano il manifestarsi di benefici lungo un arco temporale di più esercizi e non solo di quello di sostenimento dei costi e non sono separabili dai beni stessi, nel senso che non possono avere una loro autonoma funzionalità;
- essendo un intervento su bene materiale esistente, il costo sostenuto troverà rappresentazione e rilevazione nel conto di contabilità economica e patrimoniale n. CA.AT.10.10.90.010 Migliorie beni di terzi nell'attivo dello stato patrimoniale, con rilevazione momentanea nel conto CA.AT. 10.10.40.010 immobilizzazioni immateriali in corso, con associazione al N. inventario U-GOV n 64 – Codice cespite Babylon (cod.fin) 1920002;

**ACCERTATO** che l'importo complessivo dell'incarico da affidare, pari a euro 20.698,60 Iva 22% e oneri 4% esclusi per complessivi euro 26.262,38 Iva 22% e oneri 4% inclusi, deve essere ascritto alla voce di bilancio CA.AT. 10.10.40.010 immobilizzazioni immateriali in corso;

**VISTO** il bilancio unico di Ateneo di previsione annuale e triennale 2017-2019 e, in particolare, il budget degli investimenti per l'esercizio 2017 approvato dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 21 dicembre 2016 al punto 11.3 dell'ordine del giorno;

**VERIFICATO** da parte della Ripartizione Lavori Pubblici e Manutenzione, responsabile del budget assegnato all'Unità Analitica UA.0.AM.02 – Sede – Lavori, che il costo stimato pari a euro 26.262,38 Iva 22% e oneri 4% inclusi è stato previsto nel budget degli investimenti 2017 alla voce di bilancio "CA.AT.10.10.40.010 – "Immobilizzazioni immateriali in corso", progetto: 2017-REST-COSTABILI\_GG\_001;

#### **D E C R E T A**

- di affidare al R.T.P. costituendo tra Arch. Martina Bonora (capogruppo) Corso Porta Reno 69 – Ferrara – C.F. BNRMNT74T43D548P – P.IVA 01553980382 , Ing. Livia Burini (mandante) Via Nives Gessi, 3 – Ferrara – C.F. BRNLVI73A66C980K – P.IVA 01586470385, Federica Bartalini (mandante) Via Porrettana, 522 – Casalecchio di Reno (BO) C.F. BRTFRC69T43D815B – P.IVA 02335761207, Arch. Maria Marcella Barigozzi (mandante) Via G. Bulgarelli, 2 – Ferrara – C.F. BRGMMR90M50G916, l'incarico professionale per la redazione del progetto definitivo/esecutivo su un unico livello, la direzione lavori, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione delle opere di restauro e consolidamento delle facciate principali e di alcuni apparati decorativi di Palazzo Bevilacqua Costabili, Via Voltapaletto, Ferrara, per l'importo di euro 20.698,60 Iva 22% e oneri 4% esclusi per complessivi **euro 26.262,38** Iva 22% e oneri 4% inclusi;

- di imputare e rilevare la predetta spesa alla voce CA.AT.10.10.40.010 "*Immobilizzazioni immateriali in corso*" del budget degli investimenti 2017 – progetto: 2017-REST-COSTABILI\_GG\_001;

Ferrara,

Il Dirigente

Dott. Alberto Domenicali