



Università degli Studi di Ferrara

AREA ECONOMICO FINANZIARIA
RIPARTIZIONE ACQUISTI
UFFICIO GARE LAVORI PUBBLICI

DECRETO DIRIGENZIALE

AD/DC/sc

Prot.n.

Titolo IX Classe 2 Fascicolo

Rep.n.

OGGETTO: affidamento diretto di servizi di architettura e ingegneria ai sensi degli artt. 31 c. 8 e 36 c. 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. – affidamento dell’incarico di redazione dell’attestato di qualificazione energetica (AQE) ai fini della richiesta del certificato di conformità edilizia e di agibilità e della consegna in Comune della fine lavori di realizzazione del nuovo edificio universitario da destinare ad Animal Facility, via Fossato di Mortara 21-23-25-27- Ferrara.

IL DIRIGENTE

VISTO l’art. 3 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i., che al comma 1 lett. vvvv) definisce i «servizi di architettura e ingegneria e altri servizi tecnici», come “*i servizi riservati ad operatori economici esercenti una professione regolamentata ai sensi dell’articolo 3 della direttiva 2005/36/CE*”;

VISTO l’art. 31 c. 8 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i., che autorizza, in caso di importo inferiore alla soglia di 40.000 euro, l’affidamento in via diretta degli “*incarichi di progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, collaudo, nonché gli incarichi che la stazione appaltante ritenga indispensabili a supporto dell’attività del responsabile unico del procedimento*”;

VISTO l’art. 36 comma 2, lett. a), del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i., che in materia di contratti pubblici sottosoglia sancisce “*per affidamenti di importo inferiore a 40.000,00 euro*” la possibilità per la Stazione Appaltante di ricorrere all’“*affidamento diretto, adeguatamente motivato, o per i lavori [anche] in amministrazione diretta*”;

VISTO l’art. 157 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i., che al comma 3 vieta l’affidamento dei servizi di architettura e ingegneria per mezzo di contratti a tempo determinato o altre procedure diverse da quelle previste dal medesimo decreto;

VISTE le linee guida n. 1 dell’Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.AC.), di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i., approvate con Delibera n. 973 del 14 settembre 2016, recanti “*Indirizzi generali sull’affidamento dei servizi attinenti all’architettura e all’ingegneria*”, che annoverano tra le attività di supporto alla progettazione le indagini geologiche, geotecniche e sismiche, i sondaggi, i rilievi, le misurazioni e picchettazioni, la predisposizione di elaborati specialistici e di dettaglio;

VISTE le linee guida A.N.AC. n. 4 approvate con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., recanti “*Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*”;

VISTO il D.Lgs. 30 marzo 2001 n. 165, disponente “*Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*”;

VISTA la delibera n. 461 del Consiglio di Amministrazione dell’Università degli Studi di Ferrara, seduta del 7 ottobre 2016, con cui è stata disposta la delega al Direttore Generale dei poteri di spesa nei limiti dell’art.

36 comma 2 lett. a) e b) del D.lgs. 50/2016 con riferimento agli affidamenti di lavori, servizi e forniture, ferma restando la competenza esclusiva del Consiglio di Amministrazione per gli affidamenti di importo pari o superiore;

VISTA la delibera n. 594 del Consiglio di Amministrazione dell'Università degli Studi di Ferrara, seduta del 21 dicembre 2016, nella parte in cui è stata disposta la nomina del Dirigente dell'Area Tecnica, ing. Giuseppe Galvan, a Responsabile Unico del Procedimento per tutti gli interventi indicati nella programmazione annuale e triennale dei lavori pubblici, triennio 2017-2019, salvo diversa indicazione riportata in specifici provvedimenti;

VISTO il D.D. di Rep. n. 8 in data 3 gennaio 2017, con cui il Direttore Generale ha delegato il dott. Alberto Domenicali, in qualità di Dirigente dell'Area Economico-Finanziaria, ad autorizzare gli affidamenti di lavori, servizi e forniture, nei limiti previsti dall'art. 36 comma 2 lett. a) e lett. b) del D. Lgs. 50/2016 nonché all'adozione di tutti gli atti e provvedimenti necessari e conseguenti l'assunzione dell'impegno di spesa;

VISTA la richiesta di attivazione di una procedura di affidamento di servizi di ingegneria e architettura di importo inferiore a 40.000,00 euro, pervenuta in data 4 maggio 2017 dall'Ufficio Lavori Pubblici e Manutenzione, per l'affidamento dell'incarico di redazione dell'attestato di qualificazione energetica (AQE) ai fini della richiesta del certificato di conformità edilizia e di agibilità e della consegna in Comune della fine lavori relativamente alla realizzazione del nuovo edificio universitario da destinare ad Animal Facility, via Fossato di Mortara 21-23-25-27- Ferrara.

PREMESSO che, contestualmente alla fine lavori, risulta necessario richiedere al Comune il certificato di conformità edilizia e di agibilità dell'Animal Facility;

PRESO ATTO che nella modulistica predisposta dal Comune, per l'intervento in oggetto, è richiesta la consegna dell'Attestato di Qualificazione Energetica (AQE) ai fini del rilascio del Certificato di conformità, con riferimento alla normativa regionale vigente;

VISTO l'art. 3 "Ambito di applicazione", c. 1 dell'"Atto di coordinamento tecnico regionale per la definizione dei requisiti minimi di prestazione energetica degli edifici" approvato con Deliberazione della Giunta Regionale 20 luglio 2015, n. 967 che recita: "Salvo specifiche eccezioni, i requisiti minimi di cui al presente Atto si applicano a tutti gli edifici aventi destinazione d'uso di cui all'articolo 3 del decreto del Presidente della Repubblica 26 agosto 1993, n. 412 per i quali, successivamente alla data di entrata in vigore, sia richiesto il rilascio del permesso di costruire (...)";

VISTO l'art. 3 "Classificazione generale degli edifici per categorie" del D.P.R. 26 agosto 1993, n. 412, che al c. 1 riporta nella classificazione degli edifici: "E.7 Edifici adibiti ad attività scolastiche a tutti i livelli e assimilabili";

PRESO ATTO che in data 31 marzo 2016 è stato presentato un permesso di costruire in deroga in variante, quindi successivo alla data di entrata in vigore dell'Atto di cui ai precedenti paragrafi;

VISTI i seguenti commi dell'art. 8 "Documentazione tecnica, titoli abilitativi, accertamenti" dell'Atto di coordinamento tecnico regionale succitato:

- c. 9 "Al termine dei lavori, nel caso di **edifici di nuova costruzione** di cui all'art. 3 comma 2 lett. a), (...) deve essere predisposto e asseverato da un professionista abilitato (...), l'Attestato di Qualificazione Energetica (...)";
- c.10 "L'Attestato di Qualificazione Energetica, redatto in conformità allo schema di cui all'Allegato 5, attesta il rispetto dei requisiti minimi di prestazione energetica previsti e riporta i fabbisogni di energia primaria di calcolo, la classe di appartenenza dell'edificio, o dell'unità immobiliare, in relazione al sistema di certificazione energetica in vigore, ed i corrispondenti valori massimi ammissibili fissati dalla normativa in vigore per il caso specifico o, ove non siano fissati tali limiti, per un identico edificio di nuova costruzione;

- c.13 *“La documentazione di cui ai precedenti commi 9 (...) è allegata alla richiesta di **certificato di conformità edilizia e agibilità** (...);*

VISTO l'Allegato 5 *“Attestato di qualificazione energetica degli edifici”* al succitato Atto, che, all'art. 1 rubricato *“L'Attestato di Qualificazione Energetica: ambito di applicazione e modalità di redazione”*, dispone:

- c. 1 *“Ai sensi di quanto indicato all'art. 8 comma 9 dell'Atto, e nei casi ivi previsti (...), deve essere redatto l'Attestato di Qualificazione Energetica, con riferimento al sistema edificio/impianto nella sua globalità, conformemente alle disposizioni di cui al presente Allegato”;*
- c. 2. *“L'attestato di qualificazione energetica è redatto ed asseverato da uno o più tecnici qualificati, in riferimento ai propri ambiti di competenza, (...)”;*
- c. 5. *“Il direttore dei lavori, al completamento degli stessi, assevera la conformità delle opere realizzate e dei lavori eseguiti rispetto al progetto ed alla relazione di cui al comma 2, e l'attestato di qualificazione energetica dell'edificio come realizzato (...)”;*
- c. 6. *“L'Attestato di qualificazione energetica deve essere presentato al comune di competenza, contestualmente alla dichiarazione di fine lavori, quando richiesta. La dichiarazione di fine lavori è inefficace a qualsiasi titolo se la stessa non è accompagnata da tale documentazione asseverata.”;*

CONSIDERATO, quindi, che risulta necessaria la redazione dell'Attestato di qualificazione energetica e che tale onere spetta a un tecnico qualificato rispetto all'ambito di contenimento energetico;

CONSIDERATO che i dati richiesti dall'attestato stesso sono riconducibili alle scelte effettuate in fase di progetto e in fase di direzione dei lavori da parte della società Prisma Engineering s.r.l., con sede in via XI febbraio 2/A, Villatora di Saonara (PD), P.IVA 01944500287, aggiudicataria dell'appalto di progettazione e direzione lavori per la realizzazione dell'Animal Facility, nella persona fisica del progettista e direttore operativo degli impianti, ing. Bernardo Agostinelli, che ha piena conoscenza del costruito;

PRESO ATTO che la molteplicità e la complessità dei dati raccolti durante il cantiere renderebbe difficoltoso e oneroso affidare l'incarico a soggetto estraneo al cantiere e che l'affidamento al medesimo soggetto incaricato come progettista/direttore lavori impiantistico risulta vantaggioso in termini di riduzione dei costi e dei tempi di esecuzione;

CONSIDERATO che la redazione dell'Attestato di Qualificazione Energetica non era compresa tra le prestazioni richieste in sede di gara per l'affidamento dei servizi di progettazione e direzione lavori per la realizzazione dell'Animal Facility e che pertanto non era inclusa nell'offerta della Prisma Engineering s.r.l.

PRESO ATTO che, per le ragioni sopra addotte, a cura del Responsabile del Procedimento, è stato richiesto un preventivo di spesa alla Prisma Engineering s.r.l., la quale ha offerto per lo svolgimento dell'incarico un importo pari a euro 2.000,00 IVA e oneri esclusi;

VERIFICATA la congruità dell'importo offerto, sulla base del confronto con servizi di analoga tipologia precedentemente affidati;

PRESO ATTO che la società Prisma Engineering s.r.l. ha dichiarato il possesso dei requisiti di ordine generale e di idoneità professionale prescritti per l'affidamento dell'incarico, ai sensi degli artt. 80 e 83 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

PRESO ATTO che la spesa preventivata, pari a euro 2.537,60 Iva 22% e oneri di legge 4% inclusi deve essere ascritta alla voce di bilancio CA.CO.20.40.10.010 *“Incarichi di studio, consulenza, ricerca”*, del budget economico 2017;

VISTO il bilancio unico di Ateneo di previsione annuale e triennale 2017-2019 e, in particolare, il budget economico per l'esercizio 2017 approvato dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 21 dicembre 2016 al punto 11.3 dell'ordine del giorno;

VERIFICATO da parte della Ripartizione Lavori Pubblici e Manutenzione, responsabile del budget assegnato all'Unità Analitica UA.0.AM.02 – Sede – Lavori, che il costo di euro 2.537,60 IVA ed oneri inclusi è stato previsto nel budget economico 2017 alla voce di bilancio CA.CO.20.40.10.010 “Incarichi di studio, consulenza, ricerca”;

DECRETA

- che la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;
- di affidare alla società Prisma Engineering s.r.l., con sede in via XI febbraio 2/A, Villatora di Saonara (PD), P.IVA 01944500287, l'incarico professionale per la redazione dell'attestato di qualificazione energetica (AQE) ai fini della richiesta del certificato di conformità edilizia e di agibilità e della consegna in Comune della fine lavori del nuovo edificio universitario da destinare ad Animal Facility, via Fossato di Mortara 21-23-25-27 Ferrara, per l'importo di euro 2.000,00 IVA 22% e INARCASSA 4% esclusi, per un totale di euro 2.537,60 IVA 22% e INARCASSA 4% compresi;
- di imputare e rilevare la predetta spesa alla voce di bilancio CA.CO.20.40.10.010 “Incarichi di studio, consulenza, ricerca”, del budget economico 2017;
- di dare mandato agli uffici competenti per l'adozione di tutti gli atti conseguenti.

Ferrara,

Il Dirigente
dott. Alberto Domenicali