



Università degli Studi di Ferrara

AREA ECONOMICO FINANZIARIA
RIPARTIZIONE ACQUISTI
UFFICIO GARE LAVORI PUBBLICI

AD/DC/em

Prot.n.

Titolo IX Classe 2 Fascicolo

Rep.n.

OGGETTO: affidamento di un incarico professionale per la redazione relazione Legge 10/1991 e della direzione lavori, per l'esecuzione dei lavori di miglioramento sismico presso la Foresteria di Via Gramicia;

IL DIRIGENTE

VISTO l'art. 36 comma 2, lett. a), del D.Lgs 18 aprile 2016 n. 50 che in materia di contratti pubblici sottosoglia sancisce "per affidamenti di importo inferiore a 40.000,00 euro" la possibilità per la Stazione Appaltante di ricorrere all'"affidamento diretto, adeguatamente motivato, o per i lavori [anche] in amministrazione diretta";

VISTE le linee guida dell'Autorità Nazionale Anticorruzione n. 4 approvate con Delibera A.N.AC. n. 1097 del 26 ottobre 2016, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";

VISTO il d.lgs. 30 marzo 2001 n. 165 disponente "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";

VISTA la delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Università degli Studi di Ferrara, seduta del 7 ottobre 2016 con cui è stata disposta la delega al Direttore Generale dei poteri di spesa nei limiti dell'art. 36 comma 2 lett. a) e b) del D.lgs. 50/2016 con riferimento agli affidamenti di lavori, servizi e forniture ferma restando la competenza esclusiva del Consiglio di Amministrazione per gli affidamenti di importo pari o superiore;

VISTA la delibera n. 594 del Consiglio di Amministrazione dell'Università degli Studi di Ferrara, seduta del 21 dicembre 2016, nella parte in cui è stata disposta la nomina del Dirigente dell'Area Tecnica, ing. Giuseppe Galvan, a Responsabile del Procedimento per tutti gli interventi indicati nella programmazione annuale e triennale dei lavori pubblici, triennio 2017-2019, salvo diversa indicazione riportata in specifici provvedimenti;

VISTO il D.D. di Rep. n. 8 in data 3 gennaio 2017, con cui il Direttore Generale ha delegato il dott. Alberto Domenicali, in qualità di Dirigente dell'Area Economico-Finanziaria, ad autorizzare gli affidamenti di lavori, servizi e forniture, nei limiti previsti dall'art. 36 comma 2 lett. a) e lett. b) del D. Lgs. 50/2016 nonché all'adozione di tutti gli atti e provvedimenti necessari e conseguenti l'assunzione dell'impegno di spesa;

VISTA la richiesta di attivazione di una procedura di affidamento lavori di importo inferiore a euro 40.000,00, pervenuta in data 9 marzo 2017, dall'Ufficio Manutenzione, per l'affidamento di un incarico professionale per la redazione relazione Legge 10/1991 e della direzione lavori per l'esecuzione dei lavori di miglioramento sismico presso la Foresteria di Via Gramicia;

PRESO ATTO che l'Università è titolare del diritto di proprietà di un fabbricato ad uso foresteria sito in via Gramicia, 33 a Ferrara;

PRESO ATTO che l'Amministrazione, nella seduta del Consiglio di Amministrazione del 25 maggio 2016 aveva autorizzato le procedure per la locazione dello stesso e che, a seguito di pubblicazione di manifestazione di interesse a partecipare a procedura negoziata per la locazione, la società VIS 2008 A.S.D era risultata aggiudicataria;

PRESO ATTO che nel contratto di locazione redatto in data 1 settembre 2016 con scrittura privata e registrato in data 29 settembre 2016, all'art. 4 l'Ateneo si è impegnato ad affidare a tecnico abilitato la verifica della vulnerabilità sismica dell'edificio ed ad eseguire i lavori di miglioramento sismico conseguenti entro 18 mesi dalla data di decorrenza del contratto stesso;

VISTO il D.D. rep. 1253/2016, con cui è stato affidato l'incarico per la redazione della relazione di vulnerabilità sismica dell'edificio destinato a foresteria in via Gramiccia alla Società di Ingegneria Mezzadringegneria S.r.l. con sede in via Mulinetto, 35 – 44100 Ferrara;

PRESO ATTO che, in data 20 settembre 2016, la Società di Ingegneria Mezzadringegneria S.r.l ha consegnato all'Amministrazione la relazione di vulnerabilità sismica;

PRESO ATTO che a seguito della valutazione delle criticità del fabbricato, l'Amministrazione con D.D. rep. 1509/2016, prot. 93470 del 6 ottobre 2016 ha affidato, alla stessa Società di Ingegneria Mezzadringegneria S.r.l l'incarico per l'esecuzione della progettazione definitiva ed esecutiva dell'intervento di miglioramento sismico, direzione lavori e redazione della documentazione necessaria all'ottenimento del titolo edilizio;

PRESO ATTO che il progetto definitivo/esecutivo è stato consegnato all'Amministrazione in data 16 dicembre 2016;

PRESO ATTO che in data 16 febbraio 2017 il progettista ha provveduto a consegnare presso il Comune di Ferrara la SCIA in differita come titolo edilizio;

VISTA la delibera del Consiglio di Amministrazione adottata nella seduta del 24 febbraio 2017 con la quale è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo e il relativo quadro economico per l'importo di euro 210.000,00 ed è stata assunta la delibera a contrarre per la procedura di affidamento dei suddetti lavori;

VISTA la comunicazione notificata in data 23 febbraio 2017 dallo Sportello Unico per l'Edilizia del Comune di Ferrara con cui si formula la richiesta di integrazione documentazione ai sensi dell'art. 14, comma 6 della L.R. 15/13, con particolare riferimento alla relazione tecnica secondo lo schema di cui all'allegato 4 della D.A.L. 156/08 redatta secondo la normativa vigente in materia di risparmio energetico prevista dalla L. 10/91;

PRESO ATTO che le sopracitate integrazioni devono essere presentate entro il 22 marzo 2017 pena il decadenza della validità della pratica presentata;

SENTITO lo studio di progettazione che per tale prestazione ha richiesto un onorario pari a euro 1.000,00 IVA 22% e INARCASSA 4% esclusi;

PRESO ATTO inoltre che gli attuali carichi di lavoro del personale in servizio presso l'Ufficio Manutenzione non consentono l'espletamento dell'incarico di Direzione Lavori, che inizialmente doveva essere eseguito tramite il personale interno;

PRESO ATTO che lo studio incaricato della progettazione, Mezzadringegneria S.r.l. era già affidataria, nella persona dell'Ing. Francesco Pirani, dell'incarico di direzione operativa delle strutture;

VALUTATA la convenienza tecnica ed economica di affidare l'incarico di direzione lavori al sopraccitato professionista che ha valutato l'ammontare di tale incarico in complessivi euro 1.500,00 IVA 22% e INARCASSA 4% esclusi;

PRESO ATTO che l'ammontare complessivo riferito alle due prestazioni sopraccitate (relazione L. 10/91 e direzione lavori) ammonta a complessivi euro 2.500,00 IVA 22% e INARCASSA 4% esclusi;

VERIFICATA la congruità dell'importo offerto, sulla base del confronto dell'importo dell'onorario proposto rispetto alle "Tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016" di cui al D.M. 17 giugno 2016 e al ribasso già offerto dallo stesso studio per la prestazione di progettazione;

VERIFICATO che la predetta spesa trova copertura nel quadro economico dell'opera approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione del 24 febbraio 2017 alla voce "g) Spese tecniche";

CONSIDERATO che, ai fini della rappresentazione contabile del costo da sostenere e delle eventuali procedure di rilevazione inventariale:

- l'edificio su cui vengono eseguite le opere è in proprietà;
- le opere sono classificate ai fini tecnico urbanistici fra quelle di manutenzione straordinaria di cui all'art. 3, comma 1, lettera b) del D.p.r. 380/2001 e pertanto sono da considerare rispetto al bene in cui le stesse vengono realizzate, incrementative del valore ammortizzabile del medesimo bene in conformità ai principi contabili di cui all'art. 4, comma 1, lettera b) del D.M. 14 gennaio 2014 n. 19, nonché al principio OIC n. 16, dal momento che comportano - un concreto, misurabile e tangibile potenziamento della capacità produttiva del bene a cui si riferiscono;
- essendo un intervento su bene materiale **esistente** il costo sostenuto troverà rappresentazione e rilevazione nel conto di contabilità economica e patrimoniale n. CA.AT. 10.20.10.020 Fabbricati, con rilevazione momentanea nel conto CA.AT. 10.20.60.010 immobilizzazioni materiali in corso al N. inventario U-GOV n. 49 - codice cespite Babylon (cod. fin.) 19.21.003;

ACCERTATO che l'importo complessivo dei lavori da affidare, pari a € 3.172,00 IVA 22% e INARCASSA 4% inclusi, deve essere ascritto alla voce di bilancio CA.AT.10.20.60.010 "Immobilizzazioni materiali in corso";

VISTO il bilancio unico di Ateneo di previsione annuale e triennale 2017-2019 e, in particolare, il budget degli investimenti per l'esercizio 2017 approvato dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 21 dicembre 2016 al punto 11.3 dell'ordine del giorno;

VERIFICATO da parte della Ripartizione Lavori Pubblici e Manutenzione, responsabile del budget assegnato all'Unità Analitica UA.0.AM.02, che il costo stimato pari ad euro 3.172,00 IVA 22% e INARCASSA 4% inclusi, è stato previsto alla voce CA.AT.10.20.60.010 "Immobilizzazioni materiali in corso" del budget degli investimenti 2017 alla voce "spese tecniche" lettera g) del quadro economico dell'opera – progetto: 2017-FABBR-GRAMICIA_GG_001;

D E C R E T A

- di affidare alla ditta MEZZADRINGEGNERIA S.R.L. con sede in Via Mulinetto 35 - Ferrara, l'incarico professionale per la redazione relazione Legge 10/1991 e della direzione lavori per l'esecuzione dei lavori di

miglioramento sismico presso la Foresteria di Via Gramicia, per l'importo € 2.500,00 IVA 22% e INARCASSA 4% esclusi, per un totale di € 3.172,00 IVA 22% e INARCASSA 4% compresi.

- di imputare e rilevare la predetta spesa alla voce CA.AT. 10.20.60.010 "Immobilizzazioni materiali in corso" del budget degli investimenti 2017, alla voce CA.AT.10.20.60.010 "Immobilizzazioni materiali in corso" del budget degli investimenti 2017 alla voce "spese tecniche" lettera g) del quadro economico dell'opera – progetto: 2017-FABBR-GRAMICIA_GG_001.

Ferrara,

Il Dirigente

Dott. Alberto Domenicali