



Università degli Studi di Ferrara

AREA TECNICA
RIPARTIZIONE ACQUISTI
UFFICIO GARE LAVORI PUBBLICI

DECRETO DIRETTORIALE

GG/DC/vs

Prot.n.

Titolo IX Classe 2 Fascicolo

Rep.n.

OGGETTO: modifica affidamento diretto di servizi di architettura e ingegneria ai sensi degli artt. 31 c. 8 e 36 c. 2 lett. a), D.Lgs. 50/2016, ss.mm.ii., per lo svolgimento di una prestazione aggiuntiva all'incarico originario per la pratica edilizia e catastale a sanatoria, per l'immobile sito in Via Saragat 2 - 44121 Ferrara. Professionista affidataria: Geom. Laura Dal Passo.

IL DIRETTORE GENERALE

VISTO l'art. 106, c. 1, lett. e), D.Lgs. 50/2016, ss.mm.ii., che in materia di modifiche dei contratti durante il periodo di efficacia prevede che è possibile procedere *“se le modifiche non sono sostanziali ai sensi del comma 4”*;

VISTO l'art. 106, c. 4, D.Lgs. 50/2016, ss.mm.ii., che definisce sostanziale la modifica *“quando altera considerevolmente gli elementi essenziali del contratto originariamente pattuiti”*;

VISTO il D.Lgs. 30 marzo 2001 n. 165 disponente *“Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”*;

VISTO il Regolamento dei contratti pubblici sotto soglia comunitaria redatto ai sensi del D.Lgs. 50/2016, ss.mm.ii., approvato dal Senato Accademico in data 21 giugno 2017, dal Consiglio di Amministrazione in data 28 giugno 2017, emanato con Decreto Rettorale di rep. n. 915/2017 in data 29 giugno 2017, in vigore dal 4 luglio 2017;

VISTA la delibera n. 594 del Consiglio di Amministrazione dell'Università degli Studi di Ferrara, seduta del 20 dicembre 2017 nella parte in cui è stata disposta la nomina del Dirigente dell'Area Tecnica, ing. Giuseppe Galvan, a Responsabile del Procedimento per tutti gli interventi indicati nella programmazione annuale e triennale dei lavori pubblici, triennio 2018-2020, salvo diversa indicazione riportata in specifici provvedimenti;

PRESO ATTO del contratto stipulato tra l'Università degli Studi di Ferrara e il Geom. Laura dal Passo, giusta lettera di affidamento di prot. n. 46494 in data 24 maggio 2017, accettata in data 26 maggio 2017 avente ad oggetto lo svolgimento della pratica edilizia e catastale a sanatoria, per l'immobile sito in via Saragat, 2 – 44124 Ferrara al fine di sanare le difformità riscontrate facendo coincidere lo stato dichiarato agli atti allo stato di fatto;

PRESO ATTO della richiesta pervenuta in data 21 marzo 2018 dall'Ufficio Patrimonio Immobiliare e sviluppo edilizio, avente ad oggetto la modifica del contratto sopracitato in conseguenza delle mutate esigenze di destinazione dell'immobile in argomento derivanti dalla razionalizzazione degli spazi e dal contenimento delle locazioni passive che incidono in maniera negativa sul fondo di finanziamento ordinario;

PRESO ATTO che gli uffici dei servizi per studenti, diritto allo studio, internazionalizzazione, post laurea, *placement*/orientamento in uscita erano collocati in Via Cairoli 22, 30, 32 – 44121 Ferrara;

CONSIDERATO che è stato ritenuto opportuno, al fine di contenere i costi di locazione passiva, apportare delle modifiche organizzative e logistiche e pertanto trasferire i suddetti uffici dalla sede di Via Cairoli 22, 30, 32 alla sede di Via Saragat 2 – 44121 Ferrara;

CONSIDERATO che l'Università, al fine di adeguare l'immobile in argomento alle proprie esigenze istituzionali, deve svolgere lavori di modifica dei locali per adattarli all'uso cui saranno destinati in quanto lo stato di fatto dei luoghi non soddisfa tali necessità di trasferimento dei suddetti uffici;

VERIFICATO che nell'ambito delle attività di adeguamento alle esigenze istituzionali, lo stato di fatto non corrisponde a quanto attestato al Comune di Ferrara e che pertanto è necessario presentare apposita pratica edilizia e catastale di variante;

VERIFICATO che le attività di modifica della pratica edilizia e catastale che comportano una modifica sostanziale all'incarico originario affidato alla Geom. Laura Dal Passo ai sensi dell'art. 106 c. 1 lett. e), D.Lgs. 50/2016, ss.mm.ii.;

PRESO ATTO che l'importo della modifica comporta un maggiore onere per la stazione appaltante pari a euro 1.200 oneri di legge esclusi;

CONSIDERATO che tale modifica ai sensi dell'art. 106, c. 4, D.Lgs. 50/2016, ss.mm.ii., non si configura come sostanziale;

VALUTATA da parte del Responsabile del Procedimento la congruità del prezzo offerto, sulla base del confronto dell'importo offerto rispetto all'importo storico di contratti per interventi analoghi;

ACCERTATO che la Geom. Laura Dal Passo ha dichiarato il possesso i requisiti di ordine generale di cui all'art. 80, D.Lgs. 50/2016, ss.mm.ii., e i requisiti di idoneità professionale per l'assunzione dell'incarico;

PRESO ATTO che l'importo della modifica contrattuale pari a euro 1.200,00 oneri di legge esclusi, deve essere ascritta alla voce di bilancio CA.CO.20.40.10.010 – "Incarichi di studio, consulenza, ricerca" del budget economico 2018;

VISTO il bilancio unico di Ateneo di previsione annuale e triennale 2018-2020 e, in particolare, il budget economico per l'esercizio 2018 approvato dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 20 dicembre 2017 al punto 10.1 dell'ordine del giorno;

VERIFICATO da parte della Ripartizione Lavori Pubblici e Manutenzione, responsabile del budget assegnato all'Unità Analitica UA.0.AM.02 – Sede Lavori, che il costo della modifica contrattuale, pari a euro 1.200,00 oneri di legge esclusi e pari a euro 1.250,00 oneri di legge e bollo inclusi, IVA 22% esente ai sensi del art. c. 58 L 190/2014, è stato previsto nel budget economico 2018 alla voce di bilancio CA.CO.20.40.10.010 – "Incarichi di studio, consulenza, ricerca", e che pertanto l'importo complessivo del rapporto obbligatorio è pari a euro 6.130,00 oneri di legge esclusi, ovvero a euro 6.379,20 oneri di legge e bolli inclusi, IVA 22% esente, è stato previsto nel budget economico 2018 alla medesima voce;

D E C R E T A

- di affidare alla Geom. Laura Dal Passo, Via Obice n. 5, 44035 Formignana (FE), C.F. DLPLRA70H41C980G, P. IVA 01613610383 lo svolgimento di una prestazione aggiuntiva all'incarico originario per la pratica edilizia e catastale a sanatoria, per l'immobile sito in Via Saragat 2 - 44121 Ferrara, per un importo complessivo pari a euro 1.200,00 oneri di legge e bollo escluso, per un totale complessivo di euro 1.250,00 oneri di legge e bollo inclusi, IVA 22% esente;
- di imputare e rilevare la predetta spesa alla voce CA.CO. 20.40.10.010 – “Incarichi di studio, consulenza, ricerca” del budget economico dell'esercizio 2018.

Ferrara,

Il Direttore Generale
Ing. Giuseppe Galvan