



# Università degli Studi di Ferrara

AREA ECONOMICO FINANZIARIA  
RIPARTIZIONE ACQUISTI  
UFFICIO GARE LAVORI PUBBLICI

## AVVISO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

**Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 c. 2, lett. b) e dell'articolo 157, comma 2 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii., per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria relativi alla progettazione definitiva ed esecutiva, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza dei lavori di adeguamento funzionale e di sicurezza presso i laboratori didattici del Corpo C dei Nuovi Istituti Biologici, Via Luigi Borsari, 46, Ferrara - CIG 7084666355 - CUP F74H16001470005**

### 1. OGGETTO DELL'AVVISO E IMPORTO DEL CORRISPETTIVO A BASE DI GARA

Il presente avviso si riferisce al procedimento per l'affidamento dell'incarico per lo svolgimento dei servizi di architettura e ingegneria relativi ai lavori di adeguamento funzionale e di sicurezza presso i laboratori didattici del Corpo C dei Nuovi Istituti Biologici, Via Luigi Borsari, 46, Ferrara, ai sensi degli articoli 36, comma 2, lett. b) e 157, comma 2 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. (*nel prosieguo "Codice"*) e delle indicazioni delle Linee Guida n. 1, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "*Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria*", approvate dal Consiglio dell'Autorità con Delibera n. 973, del 14 settembre 2016 (*nel prosieguo "Linee Guida n.1"*).

La procedura di gara è stata autorizzata con Delibera del Consiglio di Amministrazione del 29 marzo 2017.

CIG: 7084666355; CUP: F74H16001470005.

L'importo stimato dei lavori oggetto di progettazione risulta pari a euro **402.585,70**, Iva esclusa, di cui euro 10.000,00 relativi ad oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, corrispondenti a un quadro economico complessivo pari a euro 620.000,00.

Gli importi complessivi e le classi e categorie dei lavori oggetto dei servizi da affidare, individuati, ai sensi dell'articolo 5 della Legge 7 agosto 2012, n. 134, sulla base delle elencazioni contenute nel D.M. 17 giugno 2016, sono i seguenti:

CATEGORIA	DESTINAZIONE FUNZIONALE	ID OPERE	GRADO DI COMPLESSITÀ	CORRISPONDENZA L. 143/49 CLASSI E CATEGORIE	IMPORTO
EDILIZIA	Sanità, Istruzione, Ricerca	E.10	1,20	I/d	174.559,13
IMPIANTI	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	IA.01	0,75	III/a	56.793,68
IMPIANTI	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	IA.04	1,30	III/c	37.862,45
STRUTTURE	Strutture, Opere infrastrutturali puntuali	S.03	0,95	I/g	133.370,44
TOTALE					402.585,70

L'affidamento del servizio richiesto comprende le seguenti prestazioni minime:

Progetto Definitivo:

1. Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcoli delle strutture e degli impianti [QbII.01]
2. Rilievo dei manufatti [QbII.02] e rilievi planoaltimetrici [QbII.07];

3. Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03];
4. Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05];
5. Relazione sismica [QbII.12];
6. Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti [QbII.15];
7. Progettazione integrale e coordinata – integrazione prestazioni specialistiche [QbII.17];
8. Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.018];
9. Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004) [QbII.19];
10. Modulistica, relazioni ed elaborati grafici necessari per l'ottenimento delle autorizzazioni comunque denominate.

#### Progetto Esecutivo:

1. Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01];
2. Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02]
3. Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi unitari ed eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità della manodopera [QbIII.03];
4. Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04];
5. Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05];
6. Progettazione integrale e coordinata – integrazione prestazioni specialistiche [QbIII.6];
7. Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07]

#### Esecuzione dei lavori

1. Direzione lavori, assistenza la collaudo, prove di accettazione [QcI.01];
2. Liquidazione, rendicontazioni e liquidazione tecnico-contabile [QcI.02],
3. Contabilità dei lavori a corpo [QcI.10];
4. Certificato di regolare esecuzione [QcI.11];
5. Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione [QcI.12];
6. Modulistica, relazioni ed elaborati grafici necessari per l'inizio dei lavori, la gestione degli stessi in itinere e la chiusura delle pratiche autorizzative comunque denominate.

L'importo posto a base di gara, IVA e oneri di legge esclusi è pari a € **92.200,00 (diconsi euro novantaduemiladuecento/00)**, di cui € 5.209,13 (diconsi euro cinquemiladuecentonove/13) per spese conglobate.

L'appalto è finanziato con fondi di bilancio dell'Università.

Il pagamento del corrispettivo della prestazione oggetto dell'appalto verrà effettuato nel rispetto dei termini previsti dal D.Lgs. 9 ottobre 2002, n. 231. Il contratto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della L. 13 agosto 2010, n. 136.

## **2. SOGGETTI CHE POSSONO MANIFESTARE L'INTERESSE**

Possono manifestare l'interesse a essere invitati alla procedura di affidamento dei servizi di cui al precedente punto 1, i soggetti di cui all'articolo 46, comma 1, lettere da a) ad f), del Codice. Tali soggetti devono possedere l'iscrizione negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali, ai sensi dell'articolo 24, comma 5, del Codice, ed essere in possesso dei requisiti di cui al successivo punto 3.

## **3. CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

### **3.1. Requisiti di ordine generale**

Non è ammessa la partecipazione alla procedura di gara di candidati per i quali sussistano:

- a) le cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice nonché qualsiasi altra situazione prevista dalla legge come causa di esclusione da gare d'appalto o come causa ostativa alla conclusione di contratti con la Pubblica Amministrazione;

- b) l'assenza dei requisiti di cui al D.M. 2 dicembre 2016, n. 263.

### **3.2. Requisiti di professionalità**

Il candidato deve disporre, nell'ambito dei soggetti-persone fisiche che svolgeranno le prestazioni richieste, dei seguenti requisiti professionali:

- a) iscrizione all'Ordine degli Architetti; considerato che l'immobile oggetto d'intervento ricade in zona soggetta a vincolo paesaggistico, ai sensi dell'articolo 52 del Regio Decreto 23 ottobre 1925 n. 2537, come ribadito con la sentenza 21/2014 del Consiglio di Stato, il gruppo di progettazione e l'ufficio di direzione lavori dovranno necessariamente includere anche un professionista iscritto all'Ordine degli Architetti;
- b) possesso dei requisiti professionali per la progettazione e direzione lavori degli interventi connessi alla prevenzione incendi ("professionista antincendio" come definito all'art. 1 c.1 lett. c) del D.M. 7 agosto 2012);
- c) possesso dei requisiti professionali per il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione, ai sensi dell'art. 98 del Decreto Legislativo n. 81 del 2008.

E' ammesso che un medesimo soggetto - persona fisica posseda i requisiti professionali di cui alle lettere a), b) e c).

### **3.3. Requisiti speciali**

Il candidato deve disporre del seguente requisito minimo di capacità tecnica:

- a) aver eseguito, negli ultimi dieci anni antecedenti la data di invio della lettera di invito, servizi di ingegneria e di architettura, di cui all'art. 3, lettera vvvv) del Codice, relativi a lavori appartenenti alle classi e categorie di cui alla tabella del precedente punto 1), per un importo complessivo di tali lavori non inferiore all'importo stimato dei lavori oggetto dell'incarico.

Qualora l'operatore economico sia un raggruppamento temporaneo, si precisa che:

- a) il requisito speciale deve essere posseduto cumulativamente tra capogruppo e mandanti;
- b) il capogruppo mandatario deve possedere il requisito speciale in misura percentuale superiore rispetto a ciascuno dei mandanti;
- c) i raggruppamenti temporanei devono prevedere, quale progettista, la presenza di almeno un professionista laureato abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione secondo le norme dello Stato membro dell'Unione Europea di residenza.

## **4. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

I termini e le modalità per la presentazione dell'offerta e ogni altra condizione necessaria saranno indicate nella lettera di invito.

L'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 3 lettera b) del Codice e con i criteri di valutazione ivi previsti e relativi pesi e punteggi che saranno definiti nella lettera di invito con riferimento alle linee guida A.N.AC. n. 1. Fermo restando che la definizione degli elementi e dei sub-elementi, nonché dei relativi pesi e sub-pesi e dei relativi criteri motivazionali sarà determinata nella lettera di invito, la valutazione avverrà, separatamente, in relazione:

- a) all'offerta tecnica, mediante confronto a coppie;
- b) all'offerta economica, espressa dal ribasso percentuale unico sull'importo totale del corrispettivo posto a base di gara;
- c) all'offerta di tempo, espressa dalla riduzione sul termine previsto per la progettazione posto a base di

gara.

## 5. MODALITA' DI RISPOSTA ALL'AVVISO

Gli operatori economici interessati a essere invitati alla procedura negoziata in argomento dovranno **inviare, a pena di esclusione entro e non oltre il giorno 07/06/2017 ore 12:00**, un messaggio di posta elettronica certificata (PEC) all'indirizzo **ateneo@pec.unife.it**. Per il rispetto del termine sopra-indicato farà fede tassativamente l'orario riportato nella ricevuta telematica di trasmissione.

Si precisa che in caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti non ancora costituito, il messaggio di PEC dovrà essere inviato esclusivamente dal designato capogruppo.

## 6. CONTENUTO DEL MESSAGGIO DI POSTA ELETTRONICA CERTIFICATA

Nel messaggio di posta elettronica certificata dovrà essere contenuta, **a pena di esclusione**, la seguente documentazione:

- a) manifestazione di interesse, redatta utilizzando preferibilmente il modello **Allegato A** al presente avviso e debitamente sottoscritta. Qualora l'operatore economico interessato non intenda utilizzare il suddetto modello, la manifestazione dovrà essere in ogni caso di pari contenuto;
- b) copia di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore/dei sottoscrittori.

Si precisa che nel caso il candidato sia un raggruppamento temporaneo o un consorzio non ancora costituiti, la manifestazione di interesse deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento o consorzio.

Si precisa inoltre che in caso di sottoscrizione con firma digitale, la copia del documento di identità del firmatario non è richiesta.

## 7. ESCLUSIONI

Saranno escluse dal sorteggio le manifestazioni d'interesse:

- non firmate;
- dal contenuto indeterminabile;
- **inviate** in data e ora successiva ai termini indicati;
- sprovviste di fotocopia di documento d'identità del/dei firmatario/i nell'ipotesi di firma autografa.

Le esclusioni saranno comunicate agli interessati a mezzo PEC successivamente alla scadenza di cui al precedente punto 5.

## 8. PROCEDURA DI SORTEGGIO

Saranno invitati a presentare offerta **CINQUE** operatori economici.

Qualora le manifestazioni di interesse, pervenute nei termini e valide, siano superiori a 5, il giorno **09/06/2017 alle ore 11:00** si procederà al sorteggio pubblico presso il Rettorato dell'Università, Via Ariosto, 35 – Ferrara. L'eventuale effettuazione del sorteggio sarà resa nota esclusivamente mediante avviso pubblicato entro il 07/06/2017 sul profilo di committente all'indirizzo <http://www.unife.it/at/bandi-di-gara-e-contratti/procedure-dal-2017/forniture-e-servizi-sottosoglia/altre-procedure-serv-architettura-e-ingegneria-da-40-000-00-a-209-000-00>

(cliccare sul titolo della procedura per accedere alla pagina dedicata).

Sono ammessi a partecipare al suddetto sorteggio i legali rappresentanti degli operatori economici interessati, ovvero altri soggetti, uno per ogni candidato, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

Il sorteggio avverrà con modalità tali da mantenere segrete le denominazioni dei concorrenti estratti. Ai fini del sorteggio, a ciascuna manifestazione di interesse è attribuito un numero progressivo (da 1 a n), sulla base dell'ordine di registrazione nel protocollo dell'Università; nel caso in cui un operatore economico abbia

inviato la manifestazione di interesse più di una volta, e quindi al medesimo sia stato assegnato più di un numero di protocollo, sarà presa in considerazione per il sorteggio l'ultima manifestazione inviata.

Per effettuare il sorteggio si utilizzerà il generatore di numeri casuali messo a disposizione dalla Regione Emilia Romagna alla pagina web <http://www.servizi.regione.emilia-romagna.it/generatore>. Il valore del campo "seme generatore" verrà sorteggiato in sede di seduta pubblica.

Il verbale del sorteggio, contenente l'elenco dei numeri sorteggiati e dei relativi protocolli, sarà pubblicato il giorno 09/06/2017 unicamente sul sito internet dell'Università, nella stessa pagina in cui è pubblicato il presente avviso.

In presenza di un solo soggetto che manifesti l'interesse, la procedura negoziata si svolgerà con tale unico operatore economico.

## **9. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 e s.m.i., esclusivamente nell'ambito della gara cui si riferisce il presente avviso esplorativo. Il responsabile del trattamento dei dati personali è individuato nella persona del Dott. Alberto Domenicali, Dirigente dell'Area Economico Finanziaria dell'Università.

## **10. PUBBLICAZIONI**

Il presente avviso e l'allegato A sono pubblicati all'Albo online dell'Università e nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito internet dell'Università, nella pagina dedicata alla procedura cui si accede dall'indirizzo <http://www.unife.it/at/bandi-di-gara-e-contratti/procedure-dal-2017/forniture-e-servizi-sottosoglia/altre-procedure-serv-architettura-e-ingegneria-da-40-000-00-a-209-000-00> (cliccare sul titolo della procedura per accedere alla pagina dedicata)

## **11. DISPOSIZIONI FINALI**

Il presente avviso è da intendersi come mero avviso esplorativo che non comporta né diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli di qualsiasi natura sia per gli operatori interessati che per l'Università, che comunque si riserva la potestà di annullare, sospendere, modificare, in tutto o in parte, il procedimento.

Il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Giuseppe Galvan, Direttore Generale dell'Università.

Per eventuali quesiti inerenti il presente avviso è possibile contattare l'Ufficio Gare Lavori Pubblici, tel. 0532-293629, e-mail [ufficiogarelavori@unife.it](mailto:ufficiogarelavori@unife.it).  
Ferrara, 23/05/2017

IL DIRIGENTE  
Dott. Alberto Domenicali

Allegato: A) modulo manifestazione di interesse.