



## DECRETO DIRETTORIALE

GG/ST

Prot.n.

Titolo IX Classe 1 Fascicolo

Rep.n.

OGGETTO: servizio di progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza dei lavori di adeguamento funzionale e di sicurezza presso i laboratori didattici del Corpo C dei Nuovi Istituti Biologici - **Rideterminazione importo onorario.**

### IL DIRETTORE GENERALE

**VISTO** l'art. 24 c.8, D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 che stabilisce che i corrispettivi per la progettazione definiti con Decreto del Ministro della Giustizia, di concerto con il ministero delle infrastrutture e dei trasporti, *"sono utilizzati dalle stazioni appaltanti quale criterio o base di riferimento ai fini dell'individuazione dell'importo da porre a base di gara dell'affidamento"*;

**VISTO** l'art. 106 comma 1 lett. c), D.Lgs. 50/2016 che stabilisce *"ove siano soddisfatte tutte le seguenti condizioni, fatto salvo quanto previsto per gli appalti nei settori ordinari dal comma 7:*

- 1) la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore. In tali casi le modifiche all'oggetto del contratto assumono la denominazione di varianti in corso d'opera. Tra le predette circostanze può rientrare anche la sopravvenienza di nuove disposizioni legislative o regolamentari o provvedimenti di autorità od enti preposti alla tutela di interessi rilevanti;*
- 2) la modifica non altera la natura generale del contratto;"*;

**VISTO** l'art. 2 lett.a), L. 2 marzo 1949, n. 143, che definisce tra le modalità di determinazione dell'onorario del professionista il tipo *"a percentuale, ossia in ragione dell'importo dell'opera"*;

**VISTA** la delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Università degli Studi di Ferrara n. 155/2017, seduta del 29/03/2017, con la quale veniva autorizzato l'affidamento esterno della progettazione definitiva ed esecutiva, della direzione lavori e del coordinamento della sicurezza dei lavori di adeguamento funzionale e di sicurezza presso i laboratori didattici del Corpo C dei Nuovi Istituti Biologici, per un importo a base di gara pari a euro 92.200,00 al netto di IVA e contributi di Legge, determinato in via sommaria e preliminare ai fini della determinazione, ai sensi del D.M. 17/06/2016, del corrispettivo delle prestazioni tecniche da porre a base di gara;

**PRESO ATTO** altresì del fatto che all'interno della suddetta delibera veniva specificato che l'importo dei lavori stimato in euro 402.585,70 sarebbe stato definito in sede di progettazione definitiva conformemente a quanto previsto all'art. 32 del DPR 207/10;

**PRESO ATTO** che l'importo stimato sopra indicato è stato desunto mediante computazione analitica delle opere presunte e tramite consultazione dei costi medi parametrici per opere similari;

**VISTO** il disciplinare di incarico, di Rep. 2340/2017 in data 13 novembre 2017, sottoscritto dal Raggruppamento Temporaneo di Professionisti, Sinergo S.p.a. Mandataria, aggiudicatario della procedura in argomento;

**RIOCHIAMATO** l'art. 6.1 del suddetto disciplinare che stabilisce l'"*onorario*" del rapporto obbligatorio all'esito del ribasso percentuale offerto in sede di gara pari a euro 59.930,00 IVA e oneri di legge esclusi;

**PRESO ATTO** che, al fine di cogliere tutti gli elementi necessari per poter redigere una precisa valutazione economica dell'intervento, il R.T.P. affidatario del servizio ha provveduto ad eseguire sulle strutture rilievi e indagini distruttive e non distruttive nonché lo studio e la valutazione delle disponibilità

impiantistiche esistenti, operazioni non eseguite e non eseguibili in sede di determinazione preliminare del costo dell'intervento sia a causa della natura delle prove stesse sia a causa della necessaria conoscenza tecnica specialistica propria del personale tecnico qualificato appositamente incaricato;

**PRESO ATTO** che, in seguito alle suddette verifiche, è emersa la necessità di implementare radicalmente il sistema impiantistico aeraulico esistente prevedendo nel progetto determinati apparati impiantistici indispensabili sia a garantire gli idonei valori di confort termico nei laboratori, sia il corretto funzionamento della cappe chimiche da utilizzare nel corso delle attività didattiche;

**PRESO ATTO** che, a seguito delle suddette verifiche effettuate sui materiali e sulle strutture dell'edificio, è emersa la necessità di prevedere una considerevole quantità di opere atte a garantire la resistenza al fuoco delle strutture e la compartimentazione dei laboratori secondo le previsioni dell'attuale normativa in materia di prevenzione incendi (D.M. 26/08/1992 "Norme di prevenzione incendi per l'edilizia scolastica" D.P.R. 1 agosto 2011, n. 151 "Regolamento recante semplificazione della disciplina dei procedimenti relativi alla prevenzione incendi, ...") anche in considerazione del decreto 7 agosto 2017, recentemente introdotto, relativo all'*"Approvazione di norme tecniche di prevenzione incendi per le attività scolastiche, ai sensi dell'art. 15 del decreto legislativo 8 marzo 2006, n. 139"*;

**PRESO ATTO** che, nel rispetto del vincolo indiretto relativo alla conservazione dei beni culturali, derivante dalla vicinanza dell'edificio alla cinta muraria della città, il gruppo di progettazione ha acquisito dalla competente sede operativa di Ferrara della Soprintendenza, le indicazioni necessarie per la definizione delle scale di sicurezza esterne; tali indicazioni prevedono una mascheratura totale delle scale e delle relative strutture mediante installazione di appositi pannelli metallici al fine di armonizzare al meglio tali strutture metalliche al contesto paesaggistico oggetto di vincolo;

**PRESO ATTO** che, per le motivazioni sopra riportate, il gruppo di progettazione ha dovuto includere nella progettazione numerose opere non prevedibili in fase di valutazione preliminare dell'intervento, che hanno comportato un incremento dell'importo delle opere;

**CONSIDERATO** che l'imprevedibilità delle modifiche deve essere ricondotta esclusivamente all'esito dei rilievi effettuati dal progettista incaricato per mezzo delle indagini di cui in premessa nonché delle indicazioni fornite dagli enti preposti al rilascio dei pareri prescritti;

**CONSIDERATO** che le circostanze sopra descritte non possono che essere annoverate tra quelle sopravvenute e che quindi non derivano da una migliore definizione delle esigenze della stazione appaltante;

**PRESO ATTO** che l'importo presunto dei lavori rideterminato all'esito delle attività progettuali ammonta a euro 700.000,00;

**PRESO ATTO** che, sulla base del nuovo importo progettuale rideterminato, tenuto conto del ribasso d'asta formulato dal R.T.P. in sede di gara, il nuovo importo contrattuale, definito ai sensi del D.M. 17/06/2016, ammonta ad euro 89.587,75;

**ACCERTATO** che tale offerta risulta congrua rispetto ai parametri definiti dal DM 17/06/2016 ed al ribasso percentuale offerto in fase di gara e che non eccede il limite del 50% definito dal comma 7 dell'art. 106, D.Lgs. 50/2016;

**CONSIDERATO** che il nuovo importo contrattuale non eccede l'importo originario posto a base di gara approvato dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 29 marzo 2017, come da richiamata delibera n. 155/2017;

**PRESO ATTO** che la rideterminazione dell'onorario comporta un maggiore onere pari a euro 29.657,75 iva e oneri di legge esclusi, per complessivi euro 37.629,75 Iva 22% e oneri previdenziali 4% inclusi;

**CONSIDERATO** che, ai fini della rappresentazione contabile del costo da sostenere e delle eventuali procedure di rilevazione inventariale:

- l'edificio su cui vengono eseguite le opere oggetto di progettazione è in proprietà;
- le opere sono classificate ai fini tecnico urbanistici fra quelle di manutenzione straordinaria di cui all'art. 3, comma 1, lettera b) del D.p.r. 380/2001 e pertanto sono da considerare rispetto al bene in cui le stesse vengono realizzate, incrementative del valore ammortizzabile del medesimo bene in conformità ai principi contabili di cui all'art. 4, comma 1, lettera b) del D.M. 14 gennaio 2014 n. 19, nonché al principio OIC n. 16, dal momento che comportano - un concreto, misurabile e tangibile potenziamento della capacità produttiva del bene a cui si riferiscono;
- essendo un intervento su bene materiale esistente il costo sostenuto troverà rappresentazione e rilevazione nel conto di contabilità economica e patrimoniale n. CA.AT. 10.20.10.020 Fabbricati, con rilevazione momentanea nel conto CA.AT. 10.20.60.010 immobilizzazioni materiali in corso al N. inventario U-GOV n. 43 - codice cespite Babylon (cod. fin.) 19.15.003;

**VISTO** il bilancio unico di Ateneo di previsione annuale e triennale 2018-2020 e, in particolare, il budget investimenti per l'esercizio 2018 approvato dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 20 dicembre 2017 al punto 11.1 dell'ordine del giorno;

**ACCERTATO** che l'onorario complessivo risultante dalla rideterminazione dei lavori e dalla migliore offerta formulata dal R.T.P. incaricato, pari a euro 89.587,75 IVA 22% e oneri previdenziali 4% esclusi, euro 113.668,94 IVA 22% ed oneri previdenziali 4% inclusi, deve essere ascritto alla voce di bilancio "CA.AT.10.20.60.010 - Immobilizzazioni materiali in corso" del budget degli investimenti 2018;

**VERIFICATO** da parte della Ripartizione Lavori Pubblici e Manutenzione, responsabile del budget assegnato all'Unità Analitica UA.0.AM.02, che il maggior costo da sostenere per la rideterminazione del compenso, pari a euro 37.629,75 IVA 22% ed oneri previdenziali 4% inclusi, è stato previsto nel budget investimenti 2018 alla voce di bilancio CA.AT.10.20.60.010 - Immobilizzazioni materiali in corso" progetto: 2017-MANSTR-LABORATORI\_CORPOC\_NIB\_GG\_001, CUP F74H16001470005;

#### **DECRETA**

- di autorizzare la rideterminazione dell'importo dell'onorario del R.T.P. Sinergo S.p.a. mandataria in euro 89.587,75 IVA e oneri di legge esclusi per complessivi euro 113.668,94 IVA e oneri di legge inclusi;
- di imputare e rilevare la maggiore spesa di euro 37.629,75 IVA 22% e oneri di legge 4% inclusi alla voce di bilancio CA.AT.10.20.60.010 - Immobilizzazioni materiali in corso" del budget investimenti 2018 progetto: 2017-MANSTR-LABORATORI\_CORPOC\_NIB\_GG\_001, CUP F74H16001470005;
- di dare mandato agli uffici competenti per l'adozione di tutti gli atti necessari e conseguenti.

Ferrara,

**II DIRETTORE GENERALE**  
Ing. Giuseppe Galvan