



**Università
degli Studi
di Ferrara**

UFFICIO GARE LAVORI PUBBLICI

Università degli Studi di Ferrara
Ripartizione Lavori Pubblici e Manutenzione
Ariosto, 35 • 44121 Ferrara
ufficiogarelavori@unife.it • 0532 293629
www.unife.it/

DECRETO DIRETTORIALE

GG/DC/vs

Prot.n.

Titolo IX Classe 2 Fasc.

Rep.n.

OGGETTO: procedura aperta per l'affidamento del servizio di verifica e di supporto alla validazione dei progetti definitivo ed esecutivo relativi al restauro e miglioramento sismico dei palazzi storici dell'Università degli studi di Ferrara, siti sull'asse di via Savonarola e danneggiati dagli eventi sismici del maggio 2012: Lotto 1: Palazzo Renata di Francia, Palazzo Strozzi, Palazzo Tassoni-Miroglio, CUP F78F13000080003, CIG 7399303200 - Lotto 2: Palazzo Gulinelli, CUP F78F13000090003, CIG 73993042D3 - **aggiudicazione**

IL DIRETTORE GENERALE

VISTO il comma 2 dell'art. 4, D.Lgs. 30 marzo 2001 n. 165, che declina i poteri e le responsabilità esclusive del ruolo dirigente;

VISTO il comma 7 dell'art. 32, D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, ss.mm.ii., che dispone che l'aggiudicazione di una procedura di gara diviene efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti prescritti;

VISTO il comma 1 dell'art. 33, D.Lgs. 50/2016, ss.mm.ii., in ragione del quale la proposta di aggiudicazione di una procedura di gara è soggetta ad approvazione dell'organo competente secondo l'ordinamento della stazione appaltante;

VISTO l'art. 19 dello Statuto dell'Università degli Studi di Ferrara, che definisce le funzioni del Direttore Generale dell'Università;

RICHIAMATO l'art. 20 del Regolamento di Ateneo per l'amministrazione, la finanza e la contabilità, rubricato "*Direttore generale*", che definisce le attribuzioni specifiche dell'organo;

RICHIAMATO l'art. 62 del medesimo Regolamento rubricato "*Contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture*" che in materia di contrattualistica pubblica stabilisce che "*L'Università adotta le delibere a contrarre o atti equiparati relativi a lavori, servizi e forniture in conformità ai propri ordinamenti.*";

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione, n. 616, seduta del 21 Dicembre 2016, con la quale veniva autorizzata l'indizione di una procedura aperta con aggiudicazione a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi del comma 3, lett. b), art. 95, D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di verifica e di supporto alla validazione dei progetti relativi al restauro e miglioramento sismico dei palazzi storici dell'Università degli studi di Ferrara, siti sull'asse di via Savonarola e danneggiati dagli eventi sismici del maggio 2012: Lotto 1: Palazzo Renata di Francia, Palazzo Strozzi, Palazzo Tassoni-Miroglio, CUP F78f13000080003, CIG 7399303200 - Lotto 2: Palazzo Gulinelli, CUP F78f13000090003, CIG 73993042D3;

PRESO ATTO del Verbale relativo alla prima seduta pubblica di gara in data 18 aprile 2018, con il quale era stata disposta la chiusura della seduta per consentire alla Commissione giudicatrice all'uopo individuata di valutare, in seduta riservata, le offerte tecniche presentate dai concorrenti ammessi;

PRESO ATTO del Verbale relativo alla seconda seduta pubblica di gara in data 26 giugno 2018, con il quale era stata disposta la chiusura della seduta per consentire agli uffici amministrativi, ai sensi dell'art. 97 del d. lgs 50/2016, di provvedere alla verifica sulle offerte prime in graduatoria risultate anomale, rispettivamente della società Conteco Check s.r.l., con sede Via Sansovino, 4 – 20133 Milano, C.F./P.IVA 1120320158 per il Lotto 1 e della società Normatempo Italia s.r.l., con sede in Corso Trapani, 25 – 10038 Torino C.F./P.IVA 10902450013 per il lotto 2;

PRESO ATTO del Verbale relativo alla terza seduta pubblica di gara in data 30 luglio 2018 con il quale è stata disposta la proposta di aggiudicazione della gara alle suddette società, all'esito favorevole del subprocedimento di verifica di congruità delle offerte;

VALUTATO che sulla base degli atti sopra richiamati il procedimento di gara si è svolto conformemente alle norme e disposizioni di legge vigenti in materia di affidamento di contratti pubblici;

CONSIDERATO che l'aggiudicazione può acquisire l'efficacia necessaria ai fini dell'affidamento solo all'esito della verifica dei requisiti di ordine generale e speciale;

ACCERTATO che l'importo di aggiudicazione, per il Lotto 1, al netto del ribasso offerto, risulta pari a euro 137.998,95 IVA e oneri di legge esclusi, corrispondenti a un ribasso percentuale pari al 68,989 %;

ACCERTATO che l'importo di aggiudicazione, per il Lotto 2, al netto del ribasso offerto, risulta pari a euro 45.100,00 IVA e oneri di legge esclusi, corrispondenti a un ribasso percentuale pari al 59,000%;

CONSIDERATO che, per il Lotto 1, ai fini della rappresentazione contabile del costo da sostenere e, delle eventuali procedure di rilevazione inventariale:

- l'importo dell'opera, sulla base del quadro e progetto economico complessivo, supera il limite di euro 10.000,00 (oltre Iva di legge), individuato nelle linee operative di contabilità ex art. 9 del regolamento di ateneo di Amministrazione e Contabilità;
- gli edifici su cui vengono eseguite le opere sono in proprietà all'Università degli Studi di Ferrara;
- le opere sono classificate ai fini tecnico urbanistici fra quelle di interventi di ristrutturazione edilizia di cui all'art. 3, comma 1, lettera b), del D.P.R. 380/2001 e pertanto sono da considerare rispetto al bene in cui le stesse vengono realizzate incrementative del valore ammortizzabile del medesimo bene in conformità ai principi contabili di cui all'art. 4, comma 1, lettera b) del D.M. 14 gennaio 2014 n. 19, nonché al principio OIC n. 16, dal momento che comportano un concreto, misurabile e tangibile potenziamento della capacità produttiva del bene a cui si riferiscono;
- essendo un intervento su bene materiale esistente il costo sostenuto troverà rappresentazione nel conto di contabilità economica e patrimoniale n. CA.AT.10.20.10.020 Fabbricati, con rilevazione momentanea alla voce CA.AT.10.20.60.010 "Immobilizzazioni materiali in corso" del budget degli investimenti 2018:
 - al numero inventario 35 – codice cespite Babylon (cod.fin.) 19.01.001 per il Palazzo Renata di Francia;
 - dal numero inventario 220, 221, 222, 224 e 225 – codice cespite Babylon (cod.fin.) dal 19.09.015 al 19.09.019 per il Palazzo Strozzi;
 - al numero inventario 40 – codice cespite Babylon (cod.fin.) 19.13.002 per il Palazzo Tassoni-Miroglio;

CONSIDERATO che, per il Lotto 2, ai fini della rappresentazione contabile del costo da sostenere e, delle eventuali procedure di rilevazione inventariale:

- l'importo dell'opera, sulla base del quadro e progetto economico complessivo, supera il limite di euro 10.000,00 (oltre Iva di legge), individuato nelle linee operative di contabilità ex art. 9 del regolamento di ateneo di Amministrazione e Contabilità;
- l'edificio su cui vengono eseguite le opere è in proprietà all'Università degli Studi di Ferrara;
- le opere sono classificate ai fini tecnico urbanistici fra quelle di interventi di ristrutturazione edilizia di cui all'art. 3, comma 1, lettera b), del D.P.R. 380/2001 e pertanto sono da considerare rispetto al bene in cui le stesse vengono realizzate incrementative del valore ammortizzabile del medesimo bene in conformità ai principi contabili di cui all'art. 4, comma 1, lettera b) del D.M. 14 gennaio 2014 n. 19, nonché al principio OIC n. 16, dal momento che comportano un concreto, misurabile e tangibile potenziamento della capacità produttiva del bene a cui si riferiscono;
- essendo un intervento su bene materiale esistente il costo sostenuto troverà rappresentazione nel conto di contabilità economica e patrimoniale n. CA.AT.10.20.10.020 Fabbricati, con rilevazione momentanea alla voce CA.AT.10.20.60.010 "Immobilizzazioni materiali in corso" del budget degli investimenti 2018 dal numero inventario 36 al 37 – codice cespite Babylon (cod.fin.) dal 19.11.002 al 19.11003 per il Palazzo Gulinelli;

ACCERTATO che la spesa complessiva per l'affidamento del servizio in argomento, pari euro 232.315,94 IVA e oneri di legge inclusi, deve essere ascritta alla voce di bilancio CA.AT.10.20.60.010 "Immobilizzazioni materiali in corso" del budget degli investimenti 2018;

VISTO il bilancio unico di Ateneo di previsione annuale e triennale 2018-2020 e, in particolare, il budget degli investimenti per l'esercizio 2018 approvato dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 20 dicembre 2018 al punto 11.1 dell'ordine del giorno;

VERIFICATO da parte della Ripartizione Lavori Pubblici e Manutenzione, responsabile del budget assegnato all'Unità Analitica UA.0.AM.02 – Sede – Lavori, che per il Lotto 1, il costo complessivo pari a euro 137.998,95 IVA e oneri di legge esclusi e pari a euro 175.093,06 IVA e oneri di legge inclusi è stato previsto alla voce CA.AT.10.20.60.010 "Immobilizzazioni materiali in corso" del budget degli investimenti 2018 – progetto 2013-PALAZZI_ASSE_SAVONAROLA, CUP F78F13000080003;

VERIFICATO da parte della Ripartizione Lavori Pubblici e Manutenzione, responsabile del budget assegnato all'Unità Analitica UA.0.AM.02 – Sede – Lavori, che per il Lotto 2, il costo complessivo pari a euro 45.100,00 IVA e oneri di legge esclusi e pari a euro 57.222,88 IVA e oneri di legge inclusi è stato previsto alla voce CA.AT.10.20.60.010 "Immobilizzazioni materiali in corso" del budget degli investimenti 2018 – progetto 2016-REST-GULINELLI_LOTTO2, CUP F78F13000090003;

D E C R E T A

- che la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;
- di aggiudicare il servizio di verifica e di supporto alla validazione dei progetti definitivo ed esecutivo relativi al restauro e miglioramento sismico dei palazzi storici dell'università degli studi di Ferrara, siti sull'asse di via Savonarola e danneggiati dagli eventi sismici del maggio 2012:
 - Lotto 1: Palazzo Renata di Francia, Palazzo Strozzi, Palazzo Tassoni-Mirogli, CUP F78F13000080003, CIG 7399303200 , alla società Conteco Check s.r.l., Via Sansovino, 4 – 20133 Milano, C.F./P.IVA 1120320158, per un importo pari a euro 137.998,95 IVA e oneri di legge esclusi;
 - Lotto 2: Palazzo Gulinelli, CUP F78F13000090003, CIG 73993042D3 alla società Normatempo Italia s.r.l., Corso Trapani, 25 – 10038 Torino C.F./P.IVA 10902450013, per un importo pari a euro 45.100,00 IVA e oneri di legge esclusi;
- di imputare e rilevare la spesa complessiva:
 - per il Lotto 1 per euro 137.998,95 IVA e oneri di legge esclusi e pari a euro 175.093,06 IVA e oneri di legge inclusi, alla voce CA.AT. 10.20.60.010

“Immobilizzazioni materiali in corso” del budget degli investimenti 2018 – progetto 2013-PALAZZI_ASSE_SAVONAROLA, CUP F78F13000080003;
per il Lotto 2 per euro 45.100,00 IVA e oneri di legge esclusi e pari a euro 57.222,88 IVA e oneri di legge inclusi, alla voce CA.AT. 10.20.60.010
“Immobilizzazioni materiali in corso” del budget degli investimenti 2018 – progetto 2016-REST-GULINELLI_LOTTO2, CUP F78F13000090003.

- di dare mandato agli uffici competenti per gli adempimenti in ordine alla verifica dei requisiti ex art. 80 e 83, D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 ss.mm.ii., ai fini dell'efficacia dell'aggiudicazione.

Ferrara,

Il DIRETTORE GENERALE
Ing. Giuseppe Galvan