



Università degli Studi di Ferrara

AREA TECNICA

RIPARTIZIONE LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE

DISCIPLINARE DI INCARICO CONTENENTE LE NORME E LE CONDIZIONI PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA E DI SUPPORTO ALLA VALIDAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO E DEL PROGETTO ESECUTIVO RELATIVO ALLE OPERE DI RESTAURO E MIGLIORAMENTO SISMICO DEI PALAZZI STORICI DELL’UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI FERRARA SITI SULL’ASSE DI VIA SAVONAROLA E DANNEGGIATI DAGLI EVENTI SISMICI DEL MAGGIO 2012.

LOTTO 2: PALAZZO GULINELLI

CUP F78F13000090003 – CIG 73993042D3

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Descrizione	Importo
	euro
1) Edilizia	
Sanita', istruzione, ricerca	
Valore dell'opera [V]: 1'892'814.08 €	
Categoria dell'opera: EDILIZIA	
Destinazione funzionale: Sanita', istruzione, ricerca	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 6.0843%	
Grado di complessità [G]: 1.2	
Descrizione grado di complessità: [E.10] Poliambulatori, Ospedali, Istituti di ricerca, Centri riabilitazione, Poli scolastici, Università, Accademie, Istituti di ricerca universitaria.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Supporto al RUP: verifica della prog. def. [QbII.27]	17'965.66 €
Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva [QbIII.09]	17'965.66 €
Supporto al RUP: per la validazione del progetto [QbIII.11]	1'381.97 €
Totale	37'313.29 €
2) Strutture	
Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche	
Valore dell'opera [V]: 1'690'469.71 €	
Categoria dell'opera: STRUTTURE	
Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 6.2270%	
Grado di complessità [G]: 0.9	
Descrizione grado di complessità: [S.04] Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente soggette ad azioni sismiche - Verifica strutture relative.	

Affidamento del servizio di verifica e di supporto alla validazione del progetto definitivo e del progetto esecutivo relativo alle opere di restauro e miglioramento sismico dei Palazzi storici dell’Università degli Studi di Ferrara siti sull’asse di via Savonarola e danneggiati dagli eventi sismici del maggio 2012.

Lotto 2: Palazzo Gulinelli

Specifiche incidenze [Q]:	
Supporto al RUP: verifica della prog. def. [QbII.27]	12'316.07 €
Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva [QbIII.09]	12'316.07 €
Supporto al RUP: per la validazione del progetto [QbIII.11]	947.39 €
Totale	25'579.53 €

3) Impianti idrici

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 33'318.45 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 18.5212%

Grado di complessità [G]: 0.75

Descrizione grado di complessità: [IA.01] Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari, Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa, del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio.

Specifiche incidenze [Q]:

Supporto al RUP: verifica della prog. def. [QbII.27]	601.67 €
Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva [QbIII.09]	601.67 €
Supporto al RUP: per la validazione del progetto [QbIII.11]	46.28 €
Totale	1'249.62 €

4) Impianti di riscaldamento

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 572'471.55 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 7.9762%

Grado di complessità [G]: 0.85

Descrizione grado di complessità: [IA.02] Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico.

Specifiche incidenze [Q]:

Supporto al RUP: verifica della prog. def. [QbII.27]	5'045.59 €
Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva [QbIII.09]	5'045.59 €
Supporto al RUP: per la validazione del progetto [QbIII.11]	388.13 €
Totale	10'479.31 €

5) Impianti elettrici

Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Valore dell'opera [V]: 583'649.56 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Parametro sul valore dell'opera [P]: 7.9379%

Grado di complessità [G]: 1.15

Descrizione grado di complessità: [IA.03] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice.

Specifiche incidenze [Q]:

Supporto al RUP: verifica della prog. def. [QbII.27]	6'926.26 €
Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva [QbIII.09]	6'926.26 €
Supporto al RUP: per la validazione del progetto [QbIII.11]	532.80 €
Totale	14'385.32 €

TOTALE PRESTAZIONI **89'007.07 €**

SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo euro
1) Spese conglobate	17'801.41 €
TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI	17'801.41 €

RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

Descrizione	Importo euro
Prestazioni professionali:	
Compenso per prestazioni professionali	89'007.07 €
Spese conglobate	17'801.41 €
TOTALE CORRISPETTIVO	106'808.00 €
TOTALE CORRISPETTIVO ARROTONDATO POSTO A BASE DI GARA	110'000.00 €

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
F.to Ing. Giuseppe Galvan

DETTAGLIO delle SPESE CONGLOBATE

Descrizione	Importo
	euro
1) Spese conglobate	
Spese conglobate pari al 20% del compenso per prestazioni professionali.	
[20% * 89'007.07 €]	17'801.41 €
TOTALE SPESE PROFESSIONALI	17'801.41 €

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

F.to Ing. Giuseppe Galvan