



Università degli Studi di Ferrara

AREA TECNICA

RIPARTIZIONE LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE

DISCIPLINARE DI INCARICO CONTENENTE LE NORME E LE CONDIZIONI PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA E DI SUPPORTO ALLA VALIDAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO E DEL PROGETTO ESECUTIVO RELATIVO ALLE OPERE DI RESTAURO E MIGLIORAMENTO SISMICO DEI PALAZZI STORICI DELL’UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI FERRARA SITI SULL’ASSE DI VIA SAVONAROLA E DANNEGGIATI DAGLI EVENTI SISMICI DEL MAGGIO 2012.

**LOTTO 1: PALAZZO RENATA DI FRANZIA, PALAZZO STROZZI, PALAZZO TASSONI-MIROGLI
CUP F78F13000080003 – CIG 7399033200**

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Descrizione	Importo
	euro
1) Edilizia	
Sanita', istruzione, ricerca	
Valore dell'opera [V]: 12'325'533.82 €	
Categoria dell'opera: EDILIZIA	
Destinazione funzionale: Sanita', istruzione, ricerca	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 4.4577%	
Grado di complessità [G]: 1.2	
Descrizione grado di complessità: [E.10] Poliambulatori, Ospedali, Istituti di ricerca, Centri riabilitazione, Poli scolastici, Università, Accademie, Istituti di ricerca universitaria.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Supporto al RUP: verifica della prog. def. [QbII.27]	85'711.91 €
Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva [QbIII.09]	85'711.91 €
Supporto al RUP: per la validazione del progetto [QbIII.11]	6'593.22 €
Totale	178'017.04 €
2) Strutture	
Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche	
Valore dell'opera [V]: 7'678'094.32 €	
Categoria dell'opera: STRUTTURE	
Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 4.7616%	
Grado di complessità [G]: 0.9	
Descrizione grado di complessità: [S.04] Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente soggette ad azioni sismiche - Verifica strutture relative.	

Affidamento del servizio di verifica e di supporto alla validazione del progetto definitivo e del progetto esecutivo relativo alle opere di restauro e miglioramento sismico dei Palazzi storici dell'Università degli Studi di Ferrara siti sull'asse di via Savonarola e danneggiati dagli eventi sismici del maggio 2012.

Lotto 1: Palazzo Renata di Francia, Palazzo Strozzi, Palazzo Tassoni-Mirogli

Specifiche incidenze [Q]:	
Supporto al RUP: verifica della prog. def. [QbII.27]	42'775.22 €
Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva [QbIII.09]	42'775.22 €
Supporto al RUP: per la validazione del progetto [QbIII.11]	3'290.39 €
Totale	88'840.83 €

3) Impianti idrici

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 475'043.22 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 8.3618%

Grado di complessità [G]: 0.75

Descrizione grado di complessità: [IA.01] Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari, Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa, del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio.

Specifiche incidenze [Q]:

Supporto al RUP: verifica della prog. def. [QbII.27]	3'872.91 €
Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva [QbIII.09]	3'872.91 €
Supporto al RUP: per la validazione del progetto [QbIII.11]	297.92 €
Totale	8'043.74 €

4) Impianti di riscaldamento

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 5'180'802.94 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 5.0618%

Grado di complessità [G]: 0.85

Descrizione grado di complessità: [IA.02] Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico.

Specifiche incidenze [Q]:

Supporto al RUP: verifica della prog. def. [QbII.27]	28'977.73 €
Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva [QbIII.09]	28'977.73 €
Supporto al RUP: per la validazione del progetto [QbIII.11]	2'229.05 €
Totale	60'184.51 €

5) Impianti Elettrici

Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Valore dell'opera [V]: 4'947'421.99 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Parametro sul valore dell'opera [P]: 5.1001%

Grado di complessità [G]: 1.15

Descrizione grado di complessità: [IA.03] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice.

Specifiche incidenze [Q]:

Supporto al RUP: verifica della prog. def. [QbII.27]	37'722.36 €
Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva [QbIII.09]	37'722.36 €
Supporto al RUP: per la validazione del progetto [QbIII.11]	2'901.72 €
Totale	78'346.44 €

TOTALE PRESTAZIONI 413'432.56 €

SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo euro
1) Spese conglobate	31'007.44 €
TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI	31'007.44 €

RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

Descrizione	Importo euro
Prestazioni professionali:	
Compenso per prestazioni professionali	413'432.56 €
Spese conglobate	31'007.44 €
TOTALE CORRISPETTIVO	444'440.00 €
TOTALE CORRISPETTIVO ARROTONDATO POSTO A BASE DI GARA	445'000.00 €

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
F.to Ing. Giuseppe Galvan

DETTAGLIO delle SPESE CONGLOBATE

Descrizione	Importo euro
1) Spese conglobate	
Spese conglobate pari al 7.5% del compenso per prestazioni professionali. [7.5% * 413'432.56 €]	31'007.44 €
TOTALE SPESE CONGLOBATE	31'007.44 €

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to Ing. Giuseppe Galvan