



Università degli Studi di Ferrara

Ufficio Lavori Pubblici

**CALCOLO DEL COMPENSO
RELATIVO ALL'AFFIDAMENTO ESTERNO DEGLI INCARICHI
PROFESSIONALI RELATIVI AI SERVIZI DI ARCHITETTURA ED
INGEGNERIA DA AFFIDARSI, MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA,
AL VINCITORE DEL CONCORSO DI PROGETTAZIONE**

**Complesso didattico di via Machiavelli
Via N. Machiavelli, 30 - Ferrara**

Realizzazione di nuovo edificio

Nota di lettura

Documento modificato in data 08/11/2017 relativamente all'onorario inerente lo svolgimento dell'incarico di Direzione Lavori. Le parti modificate sono state evidenziate con colore rosso.

Realizzazione di nuovo edificio presso il Complesso didattico di via Machiavelli – Ferrara

CALCOLO DEL COMPENSO (ex D.M. 17/06/2016) RELATIVO ALL'AFFIDAMENTO ESTERNO DEGLI INCARICHI PROFESSIONALI RELATIVI AI SERVIZI DI ARCHITETTURA ED INGEGNERIA DA AFFIDARSI, MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA, AL VINCITORE DEL CONCORSO DI PROGETTAZIONE

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Descrizione	Importo
	euro
1) Edilizia	
Sanita', istruzione, ricerca	
Valore dell'opera [V]: 427'480.00 €	
Categoria dell'opera: EDILIZIA	
Destinazione funzionale: Sanita', istruzione, ricerca	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 8.5929%	
Grado di complessità [G]: 1.2	
Descrizione grado di complessità: [E.10] Poliambulatori, Ospedali, Istituti di ricerca, Centri riabilitazione, Poli scolastici, Università, Accademie, Istituti di ricerca universitaria.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.23]	10'138.29 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	440.80 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	3'085.57 €
Studio di inserimento urbanistico [QbII.06=0.03]	1'322.39 €
Rilievi planoaltimetrici [QbII.07=0.02]	881.59 €
Relazione geotecnica [QbII.09=0.06]	2'644.77 €
Relazione sismica [QbII.12=0.03]	1'322.39 €
Relazione geologica:	
- Fino a 250'000.00 €: QbII.13=0.064	1'649.84 €
- Sull'eccedenza fino a 427'480.00 €: QbII.13=0.03205	586.54 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05]	2'203.98 €
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	2'644.77 €
Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95 d.p.c.m. 512/97) [QbII.20=0.02]	881.59 €
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	1'322.39 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	440.80 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.07]	3'085.57 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]	5'730.34 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.04]	1'763.18 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	881.59 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.02]	881.59 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	1'322.39 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	4'407.95 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	14'105.44 €

Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03]	1'322.39 €
Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [QcI.03=0.02]	881.59 €
Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori [QcI.04=0.02]	881.59 €
Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di ispettore di cantiere [QcI.06=0.06]	2'644.77 €
Contabilita' dei lavori a corpo:	
- Fino a 427'480.00 €: QcI.10=0.045	1'983.58 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	11'019.84 €
Totale	80'477.52 €
2) Impianti climatizzazione	
Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	
Valore dell'opera [V]: 277'320.00 €	
Categoria dell'opera: IMPIANTI	
Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 9.6498%	
Grado di complessità [G]: 0.85	
Descrizione grado di complessità: [IA.02] Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16]	3'639.47 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	227.47 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	1'592.27 €
Studio di inserimento urbanistico [QbII.06=0.01]	227.47 €
Rilievi planoaltimetrici [QbII.07=0.02]	454.93 €
Relazione geotecnica [QbII.09=0.06]	1'364.80 €
Relazione sismica [QbII.12=0.03]	682.40 €
Relazione geologica:	
- Fino a 250'000.00 €: QbII.13=0.064	1'312.37 €
- Sull'eccedenza fino a 277'320.00 €: QbII.13=0.05908	132.39 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05]	1'137.34 €
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	1'364.80 €
Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95 d.p.c.m. 512/97) [QbII.20=0.02]	454.93 €
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	682.40 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	227.47 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]	3'412.01 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]	1'137.34 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.05]	1'137.34 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	454.93 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	682.40 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	682.40 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	2'274.67 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	7'278.94 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03]	682.40 €
Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [QcI.03=0.02]	454.93 €
Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori [QcI.04=0.02]	454.93 €

Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo [QcI.05=0.1]	2'274.67 €
Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di ispettore di cantiere [QcI.06=0.06]	1'364.80 €
Contabilita' dei lavori a corpo:	
- Fino a 277'320.00 €: QcI.10=0.035	796.13 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	5'686.68 €
Totale	42'275.08 €

3) Impianti idrico

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	
Valore dell'opera [V]: 119'400.00 €	
Categoria dell'opera: IMPIANTI	
Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 12.3153%	
Grado di complessità [G]: 0.75	
Descrizione grado di complessità: [IA.01] Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari, Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa, del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16]	1'764.54 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	110.28 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	771.98 €
Studio di inserimento urbanistico [QbII.06=0.01]	110.28 €
Rilievi planoaltimetrici [QbII.07=0.02]	220.57 €
Relazione geotecnica [QbII.09=0.06]	661.70 €
Relazione sismica [QbII.12=0.03]	330.85 €
Relazione geologica:	
- Fino a 119'400.00 €: QbII.13=0.064	705.81 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05]	551.42 €
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	661.70 €
Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95 d.p.c.m. 512/97) [QbII.20=0.02]	220.57 €
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	330.85 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	110.28 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]	1'654.25 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]	551.42 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.05]	551.42 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	220.57 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	330.85 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	330.85 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	1'102.84 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	3'529.07 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03]	330.85 €
Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [QcI.03=0.02]	220.57 €
Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori [QcI.04=0.02]	220.57 €
Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo [QcI.05=0.1]	1'102.84 €
Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di ispettore di cantiere [QcI.06=0.06]	661.70 €

Contabilita' dei lavori a corpo:	
- Fino a 119'400.00 €: QcI.10=0.035	385.99 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	2'757.08 €
Totale	20'501.70 €
4) Impianti elettrici	
Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	
Valore dell'opera [V]: 175'800.00 €	
Categoria dell'opera: IMPIANTI	
Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 10.9798%	
Grado di complessità [G]: 1.15	
Descrizione grado di complessità: [IA.03] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16]	3'551.66 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	221.98 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	1'553.85 €
Studio di inserimento urbanistico [QbII.06=0.01]	221.98 €
Rilievi planoaltimetrici [QbII.07=0.02]	443.96 €
Relazione geotecnica [QbII.09=0.06]	1'331.87 €
Relazione sismica [QbII.12=0.03]	665.94 €
Relazione geologica:	
- Fino a 175'800.00 €: QbII.13=0.064	1'420.66 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05]	1'109.89 €
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	1'331.87 €
Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95 d.p.c.m. 512/97) [QbII.20=0.02]	443.96 €
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	665.94 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	221.98 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]	3'329.68 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]	1'109.89 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.05]	1'109.89 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	443.96 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	665.94 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	665.94 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	2'219.79 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	7'103.32 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03]	665.94 €
Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [QcI.03=0.02]	443.96 €
Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori [QcI.04=0.02]	443.96 €
Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo [QcI.05=0.1]	2'219.79 €
Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di ispettore di cantiere [QcI.06=0.06]	1'331.87 €
Contabilita' dei lavori a corpo:	
- Fino a 175'800.00 €: QcI.10=0.035	776.93 €

Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	5'549.43 €
Totale	41'265.83 €
5) Strutture	
Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche	
Valore dell'opera [V]: 200'000.00 €	
Categoria dell'opera: STRUTTURE	
Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 10.5786%	
Grado di complessità [G]: 0.9	
Descrizione grado di complessità: [S.04] Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente soggette ad azioni sismiche - Verifiche strutture relative.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.18]	3'427.47 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	190.41 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.04]	761.66 €
Studio di inserimento urbanistico [QbII.06=0.03]	571.24 €
Rilievi planoaltimetrici [QbII.07=0.02]	380.83 €
Relazione geotecnica [QbII.09=0.06]	1'142.49 €
Relazione sismica [QbII.12=0.03]	571.24 €
Relazione geologica:	
- Fino a 200'000.00 €: QbII.13=0.133	2'532.52 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05]	952.07 €
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	1'142.49 €
Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95 d.p.c.m. 512/97) [QbII.20=0.02]	380.83 €
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	571.24 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	190.41 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.12]	2'284.98 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]	2'475.39 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.03]	571.24 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.01]	190.41 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.025]	476.04 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	571.24 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	1'904.15 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.38]	7'235.76 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.02]	380.83 €
Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [QcI.03=0.02]	380.83 €
Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori [QcI.04=0.02]	380.83 €
Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo [QcI.05=0.1]	1'904.15 €
Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo 'GEOLOGO':	
- Fino a 200'000.00 €: QcI.05.01=0.095	1'808.94 €
Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di ispettore di cantiere [QcI.06=0.06]	1'142.49 €
Contabilita' dei lavori a corpo:	
- Fino a 200'000.00 €: QcI.10=0.045	856.87 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	4'760.40 €

Totale	40'139.45 €
TOTALE PRESTAZIONI	224'659.58 €

DETTAGLIO delle SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo euro
1) Spese generali	
Spese generali di studio (forfettarie) pari al 10% del compenso per prestazioni professionali. [10% * 224'659.58 €]	22'465.96 €
TOTALE SPESE	22'465.96 €

RIEPILOGO

Descrizione	Importo euro
Prestazioni professionali:	
Compenso per prestazioni professionali	224'659.58 €
Spese ed oneri accessori	22'465.96 €
TOTALE (IVA e oneri 4% esclusi)	247'125.54 €

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

F.to Ing. Giuseppe Galvan