



Università degli Studi di Ferrara

Ufficio Lavori Pubblici

**CALCOLO DEL COMPENSO PROFESSIONALE  
RELATIVO ALLA REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA'  
TECNICA ED-ECONOMICA AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DEI  
PREMI E DETERMINAZIONE DEGLI STESSI**

**Complesso didattico di via Machiavelli  
Via N. Machiavelli, 30 - Ferrara**

**Realizzazione di nuovo edificio**

## Realizzazione di nuovo edificio presso il Complesso didattico di via Machiavelli – Ferrara

### CALCOLO DEL COMPENSO PROFESSIONALE (ex D.M. 17/06/2016) RELATIVO ALLA REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED-ECONOMICA AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DEI PREMI.

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze:

#### COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI RELATIVO AL P.F.T.E.

Descrizione	Importo euro
<b>1) Edilizia</b>	
Sanita', istruzione, ricerca	
Valore dell'opera [V]: 427'480.00 €	
Categoria dell'opera: EDILIZIA	
Destinazione funzionale: Sanita', istruzione, ricerca	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 8.5929%	
Grado di complessità [G]: 1.2	
Descrizione grado di complessità: [E.10] Poliambulatori, Ospedali, Istituti di ricerca, Centri riabilitazione, Poli scolastici, Università, Accademie, Istituti di ricerca universitaria.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici [QbI.01=0.09]	3'967.16 €
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto [QbI.02=0.01]	440.80 €
Relazione geotecnica [QbI.06=0.03]	1'322.39 €
Relazione sismica [QbI.09=0.015]	661.19 €
Relazione archeologica [QbI.10=0.015]	661.19 €
Relazione geologica:	
- Fino a 250'000.00 €: QbI.11=0.039	1'005.37 €
- Sull'eccedenza fino a 427'480.00 €: QbI.11=0.01841	336.92 €
Progettazione integrata e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbI.12=0.02]	881.59 €
Studio di inserimento urbanistico [QbI.13=0.03]	1'322.39 €
Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982) [QbI.15=0.005]	220.40 €
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza [QbI.16=0.01]	440.78 €
<b>Totale</b>	<b>11'260.18 €</b>
<b>2) Impianti climatizzazione</b>	
Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	
Valore dell'opera [V]: 277'320.00 €	
Categoria dell'opera: IMPIANTI	
Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	

Parametro sul valore dell'opera [P]: 9.6498%

Grado di complessità [G]: 0.85

Descrizione grado di complessità: [IA.02] Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici [QbI.01=0.09]	2'047.20 €
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto [QbI.02=0.01]	227.47 €
Relazione geotecnica [QbI.06=0.03]	682.40 €
Relazione sismica [QbI.09=0.015]	341.20 €
Relazione archeologica [QbI.10=0.015]	341.20 €
Relazione geologica:	
- Fino a 250'000.00 €: QbI.11=0.039	799.73 €
- Sull'eccedenza fino a 277'320.00 €: QbI.11=0.03583	80.29 €
Progettazione integrata e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbI.12=0.02]	454.93 €
Studio di inserimento urbanistico [QbI.13=0.01]	227.47 €
Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982) [QbI.15=0.005]	113.73 €
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza [QbI.16=0.01]	227.47 €
<b>Totale</b>	<b>5'543.09 €</b>

### 3) Impianti idrico

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 119'400.00 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 12.3153%

Grado di complessità [G]: 0.75

Descrizione grado di complessità: [IA.01] Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari, Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa, del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici [QbI.01=0.09]	992.55 €
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto [QbI.02=0.01]	110.28 €
Relazione geotecnica [QbI.06=0.03]	330.85 €
Relazione sismica [QbI.09=0.015]	165.43 €
Relazione archeologica [QbI.10=0.015]	165.43 €
Relazione geologica:	
- Fino a 119'400.00 €: QbI.11=0.039	430.11 €

Progettazione integrata e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbI.12=0.02]	220.57 €
Studio di inserimento urbanistico [QbI.13=0.01]	110.28 €
Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982) [QbI.15=0.005]	55.14 €
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza [QbI.16=0.01]	110.28 €
<b>Totale</b>	<b>2'690.92 €</b>

#### 4) Impianti elettrici

Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Valore dell'opera [V]: 175'800.00 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Parametro sul valore dell'opera [P]: 10.9798%

Grado di complessità [G]: 1.15

Descrizione grado di complessità: [IA.03] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici [QbI.01=0.09]	1'997.81 €
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto [QbI.02=0.01]	221.98 €
Relazione geotecnica [QbI.06=0.03]	665.94 €
Relazione sismica [QbI.09=0.015]	332.97 €
Relazione archeologica [QbI.10=0.015]	332.97 €
Relazione geologica:	
- Fino a 175'800.00 €: QbI.11=0.039	865.72 €

Progettazione integrata e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbI.12=0.02]	443.96 €
Studio di inserimento urbanistico [QbI.13=0.01]	221.98 €
Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982) [QbI.15=0.005]	110.99 €
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza [QbI.16=0.01]	221.96 €
<b>Totale</b>	<b>5'416.28 €</b>

#### 5) Strutture

Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Valore dell'opera [V]: 200'000.00 €

Categoria dell'opera: STRUTTURE

Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Parametro sul valore dell'opera [P]: 10.5786%

Grado di complessità [G]: 0.9

Descrizione grado di complessità: [S.04] Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente soggette ad azioni sismiche - Verifiche strutture relative.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici [QbI.01=0.09]	1'713.73 €
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto [QbI.02=0.01]	190.41 €
Relazione geotecnica [QbI.06=0.03]	571.24 €
Relazione sismica [QbI.09=0.015]	285.62 €
Relazione archeologica [QbI.10=0.015]	285.62 €
Relazione geologica:	
- Fino a 200'000.00 €: QbI.11=0.053	1'009.20 €
Progettazione integrata e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbI.12=0.02]	380.83 €
Studio di inserimento urbanistico [QbI.13=0.03]	571.24 €
Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982) [QbI.15=0.005]	95.21 €
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza [QbI.16=0.01]	190.43 €
<b>Totale</b>	<b>5'293.53 €</b>
<b>TOTALE PRESTAZIONI</b>	<b>30'204.00 €</b>

#### DETTAGLIO delle SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo euro
<b>1) Spese generali di studio</b>	
Spese generali di studio (forfettarie) pari al 10% del compenso per prestazioni professionali. [10% * 30'204.00 €]	3'020.40 €
<b>TOTALE SPESE PROFESSIONALI</b>	<b>3'020.40 €</b>

#### RIEPILOGO

Descrizione	Importo euro
<b>Prestazioni professionali:</b>	
Compenso per prestazioni professionali	30'204.00 €
Spese ed oneri accessori	3'020.40 €
<b>TOTALE (IVA E oneri 4% esclusi)</b>	<b>33.224,40</b>

## **CALCOLO PER LA DETERMINAZIONE DEI PREMI**

Si è ritenuto di procedere in analogia a quanto previsto dal c. 1 dell'art. 260 del D.P.R. 207/10: *“L'ammontare del premio da assegnare al vincitore di un concorso di progettazione è determinato in misura non superiore al sessanta per cento dell'importo presunto dei servizi necessari per la redazione del progetto preliminare calcolato sulla base delle tariffe professionali. Una ulteriore somma compresa fra il quaranta ed il settanta per cento è stanziata per i concorrenti ritenuti meritevoli, a titolo di rimborso spese per la redazione del progetto preliminare”*.

I premi sono quindi stati calcolati arrotondando per eccesso l'ammontare del compenso per il progetto preliminare in euro 33.500,00 e applicando le percentuali previste come segue:

- **primo premio di euro 16.750,00 (50%);**
- **secondo premio di euro 8.400,00 (25%);**
- **terzo premio di euro 5.000,00 (15%);**

per un ammontare complessivo dei premi pari a euro 30.150,00 al netto di IVA e oneri di legge – corrispondenti a euro 38.254,32 IVA e oneri compresi.

## **IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

F.to Ing. Giuseppe Galvan