



Università degli Studi di Ferrara

AREA TECNICA
RIPARTIZIONE LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE
UFFICIO MANUTENZIONE

Prot. 57183
Rep. 105

Ferrara, 20/06/2017

PROCESSO VERBALE DI SOMMA URGENZA E CONTESTUALE REDAZIONE DI PERIZIA GIUSTIFICATIVA (EX ART. 163, CC. 1 E 4, D.LGS. 50/16)

PREMESSA

In data 17/06/2017 alle ore 10:00 si è rilevato lo sgancio del sezionatore della seconda cabina del Polo Tecnico Scientifico.

La cabina interessata è a servizio dei corpi: R (centrale termica), L (aule didattiche), N (deposito libri della Biblioteca Scientifica), A (Dipartimento di Ingegneria), E (Camera Anecoica e Laboratori) della palazzina presidenza, del bar.

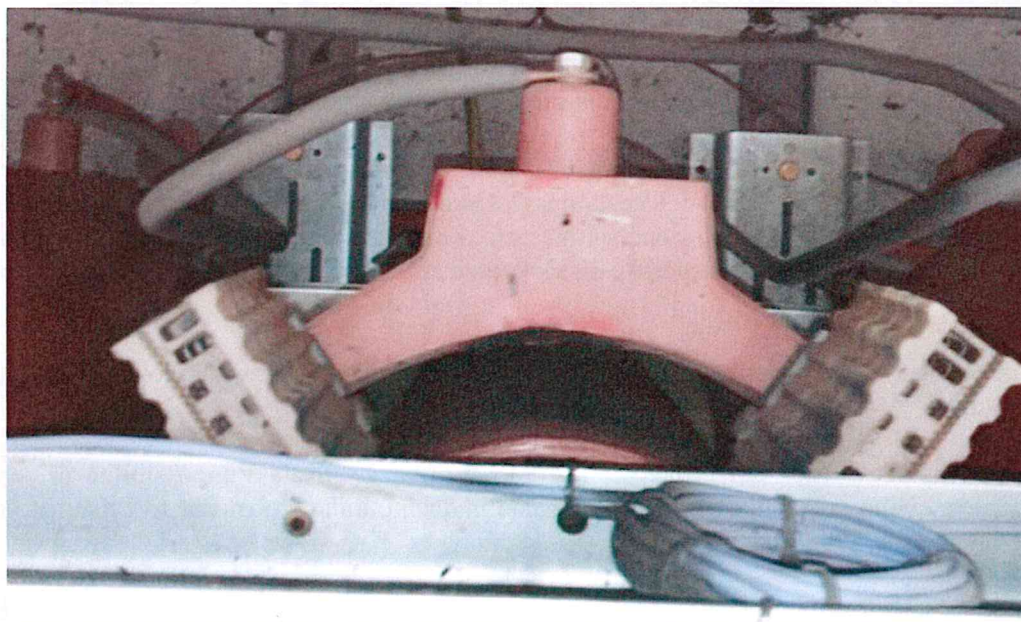
Il geom. Simone Tracchi, ha fatto intervenire in emergenza la ditta Zobbi p.i. Mauro, avente piena conoscenza degli impianti in quanto ditta realizzatrice degli stessi (tale Ditta è inoltre intervenuta, successivamente ai lavori di realizzazione, in vari lavori di manutenzione degli stessi impianti).

Si specifica che gli operatori della ditta Zobbi risultano altresì qualificati, ai sensi della norma CEI EN 50110, PES (persona esperta) e PAV (persona avvertita) e pertanto abilitati ad operare nelle cabine di trasformazione MT/BT.

DESCRIZIONE DELLO STATO DEI LUOGHI/

Il tecnico dell'Impresa, intervenuto immediatamente, ha rilevato, a seguito di indagine visiva dei trasformatori, le tracce di innesco di un arco e l'annerimento della parte alta della bobina di avvolgimento di uno dei due trasformatori da 800kW che, collegati in parallelo, forniscono una potenza complessiva di 1600 kW necessaria al funzionamento degli impianti dei fabbricati sopramenzionati nonché della centrale termica e di condizionamento di tutto il Polo Scientifico Tecnologico.

Il trasformatore risultava irrimediabilmente danneggiato, come si rileva dalle foto allegate:





Si è provveduto quindi a scollegare il trasformatore danneggiato dall'impianto lasciandolo provvisoriamente in tensione. Risultava pertanto disponibile con una potenza pari al 50% di quella necessaria.

Questa limitazione determinava un gravissimo problema sia alle attività di ricerca in corso sia agli utenti (anche alla luce del periodo in cui le temperature esterne risultano elevate ed è richiesto il funzionamento continuo dei condizionatori).

È stata inviata una comunicazione a tutto il personale docente e ricercatore del Polo Scientifico Tecnologico interessato da guasto richiedendo di limitare l'utilizzo di energia e di interrompere eventuali ricerche non riuscendo a garantire la piena potenzialità della fornitura elettrica. Veniva inoltre comunicata la parzializzazione dell'impianto di condizionamento al fine di mantenere comunque attivi ulteriori impianti essenziali (ascensori, pompaggio antincendio...). Dal guasto è derivata pertanto una forte limitazione nell'utilizzo della struttura.

INTERVENTI NECESSARI E PERIZIA DEI COSTI

Veniva rilavata la necessità di sostituire il trasformatore danneggiato e non riparabile.

Si evidenzia che i trasformatori presenti in cabina risultano installati nell'anno 1996. Dal 1 luglio 2015 è vigente per la prima applicazione (fase 1) del Regolamento 548/2014/UE che definisce i requisiti in materia di progettazione ecocompatibile per l'immissione sul mercato o messa in servizio di trasformatori con potenza minima di 1kVA utilizzati nelle reti di trasporto e distribuzione dell'energia elettrica a 50Hz o per applicazioni industriali.

I trasformatori per poter essere collegati in parallelo devono essere "identici" avendo le stesse caratteristiche tecniche e costruttive.

A seguito di una rapida verifica dei principali fornitori, veniva verificata l'impossibilità di reperire un trasformatore uguale a quello esistente e ancora funzionante in quanto i nuovi trasformatori risultano conformi alla normativa vigente sopra indicata.

Ai fini del ripristino della fornitura risultava pertanto necessaria la sostituzione di entrambi i trasformatori.

Vista quindi l'improcrastinabilità dei lavori di ripristino della cabina al fine di garantire:

- la funzionalità di tutti gli impianti;

- la piena potenza alla centrale di condizionamento (attualmente parzializzata) e la conseguente fruibilità dei fabbricati ;
- lo svolgimento delle attività istituzionali e in particolare dei laboratori di ricerca che utilizzano attrezzatura con elevati assorbimenti;

è stato contatto il Direttore Generale, Ing. Giuseppe Galvan, e, su sua indicazione, è stato dato mandato in urgenza alla Ditta Zobbi Mauro Impianti Elettrici - Via Traversagno, 30, 44122 Ferrara FE per la sostituzione dei due trasformatori e al conseguente ripristino degli impianti elettrici.

La Ditta, previa verifica della possibilità di reperire il materiale e di garantire le necessarie maestranze, ha confermato la propria disponibilità all'esecuzione dei lavori.

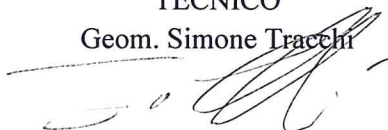
La Ditta comunicava, previa indagine presso i principali costruttori, di poter ottenere la fornitura dei trasformatori entro il 15/07/2017 (prima data disponibile) procedendo successivamente ai lavori di sostituzione.

L'importo stimato dell'intervento, comprensivo di smontaggio dei due trasformatori esistenti e del ripristino degli impianti, risultava pari a euro 31.440,00 IVA esclusa, fatta salva diversa quantificazione a consuntivo.

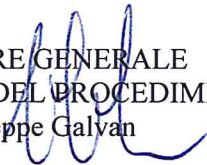
Non risultando materialmente possibile redigere il presente verbale nella data di accertamento dei fatti, si procedeva in data odierna 20/06/2017.

Ferrara, 20/06/2017

TECNICO
Geom. Simone Tracchi



IL DIRETTORE GENERALE
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Ing. Giuseppe Galvan



Per avvenuta definizione consensualmente del corrispettivo delle prestazioni ordinate e per accettazione dell'ordine di lavoro ai sensi dell'art. 163, cc. 2 e 3, del D.Lgs. 50/16.

L'IMPRESA
Zobbi Mauro Impianti Elettrici



