



Università degli Studi di Ferrara

AREA TECNICA
RIPARTIZIONE LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE
UFFICIO MANUTENZIONE

PERIZIA GIUSTIFICATIVA DEI LAVORI DI SOMMA URGENZA (EX ART. 163, C. 4, D.LGS. 50/16)

PREMESSE

In data 09/02/2017, su segnalazione della Coopservice si è riscontrata una copiosa fuoriuscita di acqua dall'impianto antincendio a servizio del Complesso Mortara 70 presso il Polo Biomedico.

All'atto dell'esecuzione del sopralluogo, ai sensi del comma 1 dell'art. 163 del D.Lgs. 50/16, il tecnico dell'Ufficio Manutenzioni intervenuto sul luogo ha redatto un verbale all'interno del quale si dichiarava la somma urgenza relativamente ai lavori di ripristino dell'impianto antincendio a servizio del Complesso Mortara 70.

Come riportato nel verbale citato, risultava necessario intervenire, a salvaguardia dell'incolumità del personale e del bene, nonché al ripristino delle normali condizioni di sicurezza previste normativamente per l'attività ivi svolta mediante l'attivazione di un intervento immediato per il ripristino dell'impianto.

DESCRIZIONE DELLO STATO DEI LUOGHI

La problematica ha riguardato la vasca antincendio attigua alle scale di emergenza del Dipartimento di Scienze Farmaceutiche presso il complesso Mortara 70.

Nella vasca di accumulo sono presenti due pompe che garantiscono la portata di acqua e la pressione necessaria all'impianto antincendio (naspi e idranti) del fabbricato.

È stata pertanto contattata in urgenza la ditta C.S.I. Centro Servizi Impianti S.r.l. per l'intervento di riparazione del danno concordando con l'esecutore l'importo a preventivo dell'intervento di euro 5.500,00 + IVA 22% salvo la diversa quantificazione a consuntivo.

DESCRIZIONE DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO

L'intervento prevede:

- la sostituzione della valvola a galleggiante di adduzione acqua;
- la sostituzione della valvola di pescaggio / non ritorno (valvola di fondo in aspirazione)
- dello smontaggio delle due pompe di mandata all'impianto;
- del trasporto a centro assistenza per revisione;
- del rimontaggio delle pompe;
- della verifiche e rimessa in esercizio dell'impianto.

QUANTIFICAZIONE ECONOMICA DELL'INTERVENTO

In seguito all'esecuzione dell'intervento di riparazione in urgenza, si provvederà alla quantificazione a consuntivo del lavoro svolto.

Ferrara, 10/02/2017

VISTO:

IL RUP
Ing. Giuseppe Galvan

IL TECNICO
Geom. Paolo Fravagli