



Università degli Studi di Ferrara

AREA TECNICA
RIPARTIZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE E LOGISTICA
UFFICIO LOGISTICA

PERIZIA GIUSTIFICATIVA DEI LAVORI DI SOMMA URGENZA (EX ART. 163, C. 4, D.LGS. 50/16)

PREMESSE

In data 20/01/2017, su segnalazione della Prof.ssa Peggy Carla Raffaella Marconi, la sottoscritta si è recata in Via Fossato di Mortara n. 64, al quarto piano dell'edificio denominato Vecchi Istituti Biologici per verificare un consumo anomalo di anidride carbonica nell'impianto di distribuzione centralizzato a servizio dei locali VIB.F64.P04.433 e 434.

Nel corso del sopralluogo eseguito, si è riscontrata una perdita sulla linea di distribuzione dell'anidride carbonica all'interno del locale 434.

All'atto dell'esecuzione del sopralluogo, ai sensi del comma 1 dell'art. 163 del D.Lgs. 50/16, è stato redatto verbale all'interno del quale si dichiarava la somma urgenza relativamente ai lavori di riparazione del danneggiamento alla linea di anidride carbonica presso il quarto piano dei Vecchi Istituti Biologici.

Come riportato nel verbale citato, risultava necessario intervenire, a salvaguardia dell'incolumità del personale e per garantire continuità alle attività di ricerca in corso presso i laboratori, mediante l'attivazione di un intervento immediato per il ripristino della linea danneggiata.

DESCRIZIONE DELLO STATO DEI LUOGHI

Le linee di adduzione dei gas tecnici presenti presso i locali del quarto piano dei Vecchi Istituti Biologici erano state oggetto di modifiche nel corso degli ultimi mesi dell'anno 2016 e tali opere erano state affidate alla ditta C.S.I. Centro Servizi Impianti s.r.l., con sede in Via del Giudizio n. 8 a Pontelagoscuro (FE) (si veda nota di affidamento prot. n. 97521 del 20/10/2016).

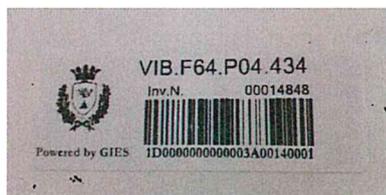
Il consumo anomalo di anidride carbonica riguardava l'impianto sul quale la ditta C.S.I. era intervenuta in precedenza e, qualora il danno fosse stato localizzato in una parte della linea realizzata nel corso dell'ultimo intervento, si sarebbe potuta configurare una riparazione in garanzia.

E' stata pertanto contattata in urgenza la ditta C.S.I. Centro Servizi Impianti s.r.l. per l'intervento di riparazione del danno concordando con l'esecutore l'importo a preventivo dell'intervento in euro 5.000,00 salvo la diversa quantificazione a consuntivo.

Nel corso dell'intervento, la ditta C.S.I. ha localizzato con precisione la perdita di anidride carbonica identificandola in una porzione di tubazione interna al locale VIB.F64.P04.434, su una porzione di impianto che non era stata interessata dai lavori di modifica di cui all'affidamento precedente in capo alla medesima ditta.

In considerazione di quanto descritto, non si configurava l'intervento in garanzia ipotizzato. La ditta C.S.I. ha dunque provveduto al ripristino della perdita.

Identificazione del locale:



Zona della perdita:



Parte di tubazione rimossa:



DESCRIZIONE DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO

L'intervento eseguito ha riguardato:

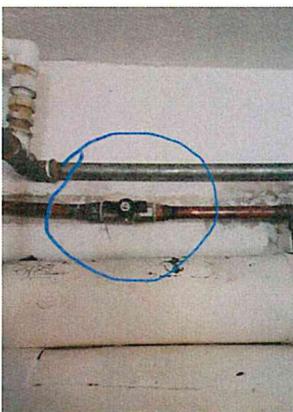
- il posizionamento, anche mediante assistenza muraria, di un controtubo di protezione alla tubazione di distribuzione dell'anidride carbonica in corrispondenza dell'attraversamento della parete

Controtubo di protezione:



- l'installazione di una valvola di intercettazione per il sezionamento della porzione di impianto oggetto dei lavori e per eventuali future necessità di sezionamento della porzione di impianto a servizio dei due laboratori

Valvola di sezionamento:



- la riparazione della perdita con sostituzione della diramazione dell'impianto di distribuzione dell'anidride carbonica

Riparazione perdita:



Tali opere sono state eseguite in ambienti ristretti e con limitati spazi di lavoro. I locali erano inoltre occupati da strumentazione e materiale di lavoro che è stato necessario spostare o proteggere.

QUANTIFICAZIONE ECONOMICA DELL'INTERVENTO

In seguito all'esecuzione dell'intervento di riparazione in urgenza, si è provveduto alla quantificazione del lavoro svolto in complessivi € 2.201,25 + IVA 22%, pari a € 2.685,53 IVA compresa.

Ferrara, 09/02/2017

IL TECNICO

Ing. Maria Elena Ghedini



VISTO:

IL DIRETTORE GENERALE

Ing. Giuseppe Galvan

