



GG/ST/cb

Dati desumibili dalla registrazione a protocollo:

Numero Repertorio, Numero Protocollo.

Tit. IX Cl. 2 Fasc. 2023-IX/2

All. /

Rif. /

OGGETTO: affidamento lavori di somma urgenza ex art. 163 D.lgs. n. 50/2016 – intervento di messa in sicurezza dell'impianto di riscaldamento del Polo Chimico Biomedico dell'Università degli Studi di Ferrara - affidamento alle imprese F.B.F. Impianti s.r.l., CIG 9631813787 e E.T. Costruzioni s.r.l., CIG YB839C4A13;

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

VISTO l'art. 163 del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, che disciplina le procedure in caso di somma urgenza, consentendo al responsabile del procedimento o al tecnico dell'amministrazione competente che si reca prima sul luogo di disporre, contemporaneamente alla redazione del verbale in cui sono indicati i motivi dello stato di urgenza, le cause che lo hanno provocato e i lavori necessari per rimuoverlo, l'immediata esecuzione dei lavori entro il limite di 200.000 euro o di quanto indispensabile per rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica e privata incolumità;

VISTO il D.lgs. 30 marzo 2001 n. 165 disponente "*Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*";

VISTO il comma 2 dell'art. 4, D.lgs. 30 marzo 2001 n. 165, che declina i poteri e le responsabilità esclusive del ruolo dirigente;

VISTO il decreto Rep. n. 1489/2022, Prot. n. 299932 del 28/09/2022, che definisce le attribuzioni specificatamente delegate al Dirigente dell'Area Tecnica dell'Università degli Studi di Ferrara;

RICHIAMATO l'art. 62 del Regolamento di Ateneo per l'amministrazione, la finanza e la contabilità, rubricato "*Contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture*" che in materia di contrattualistica pubblica stabilisce che "*L'Università adotta le delibere a contrarre o atti equiparati relativi a lavori, servizi e forniture in conformità ai propri ordinamenti*";

PRESO ATTO del Verbale di somma urgenza redatto in data 22/12/2022, Rep. n. 829/2022, relativo alla rilevazione di un'importante perdita d'acqua dall'impianto di riscaldamento a servizio del Polo Chimico Biomedico, nel tratto fra i Nuovi Istituti Biologici, Via Luigi Borsari, 46, Ferrara e il Complesso Mortara 70 di Via Mortara, in prossimità della centrale termica comune tra il Complesso Mortara 70 e la Biblioteca di Santa Maria delle Grazie;

CONSIDERATO che all'esito della ricognizione effettuata dal tecnico è stata accertata la sussistenza dei presupposti per disporre l'immediata e urgente esecuzione dei lavori di riparazione dell'impianto di riscaldamento citato, indispensabili per rimuovere lo stato di pregiudizio e ripristinare il funzionamento dell'impianto, al fine di garantire la fruizione e l'uso dei locali (aule, laboratori, studi, biblioteca) del Polo Chimico Biomedico dell'Università, stante il periodo invernale e l'elevato numero di utenti, peraltro in considerazione del fatto che il complesso ospita funzioni didattiche e di ricerca che non possono trovare diversa collocazione;

PRESSO ATTO delle giustificazioni di carattere tecnico contenute nel suddetto verbale che assorbono la perizia giustificativa;

PRESO ATTO che, come risulta dal predetto verbale, a seguito della richiesta di intervento da parte del Responsabile unico del procedimento, la società E.T. COSTRUZIONI S.R.L., C.F./P.IVA 01281670388, con sede legale in Via Bologna 749/B, 44124, Ferrara, si è resa disponibile immediatamente con uomini e mezzi all'esecuzione dei lavori volti alla messa in sicurezza dell'impianto di riscaldamento, in particolare in relazione all'esecuzione dei saggi e sondaggi propedeutici alla riparazione delle tubazioni secondo le disposizioni contenute nel capitolato d'oneri, in regime di "somma urgenza" per un importo preventivato pari a euro 25.000,00, IVA 22% esclusa, salva diversa quantificazione a consuntivo;

PRESO ATTO che, come risulta dal medesimo verbale, la società F.B.F. IMPIANTI S.R.L., C.F./P.IVA 00287790273, con sede legale in Via Gaffarello, 32/B, Santa Maria di Sala (VE), si è resa disponibile immediatamente con uomini e mezzi all'esecuzione della riparazione delle tubazioni, da realizzarsi a seguito di quanto al punto precedente, secondo le disposizioni contenute nel capitolato d'oneri, in regime di "somma urgenza" per un importo preventivato pari a euro 35.000,00, IVA 22% esclusa, salva diversa quantificazione a consuntivo;

RITENUTA congrua e vantaggiosa per l'Amministrazione la quantificazione presentata a preventivo e quella a consuntivo dalla società E.T. COSTRUZIONI S.R.L., pari, quest'ultima, a euro 29.000,00 IVA esclusa, euro 35.380,00 IVA inclusa, come risulta dal Verbale di aggiornamento a consuntivo della perizia giustificativa dei lavori in somma urgenza Rep. n. 79/2023, Prot. n. 29086 del 01/02/2023;

RITENUTA congrua e vantaggiosa per l'Amministrazione l'offerta presentata a preventivo e quella a consuntivo dalla società F.B.F. IMPIANTI S.R.L., pari, quest'ultima, a euro 40.102,65 IVA esclusa, euro 48.925,23 IVA inclusa, come indicato nel predetto Verbale Rep. n. 79/2023;

CONSIDERATO che il costo complessivo degli interventi eseguiti in somma urgenza, pari a euro 75.482,65 Iva esclusa, rientra nel limite di cui all'art. 163 comma 1 del D.lgs. 50/2016;

CONSIDERATO che, per importo e tipologia, gli interventi in oggetto rientrano entrambi nei lavori affidabili mediante affidamento diretto ex art. 1, comma 2, lett. a), del D.L. 76/2020, conv. in L. 120/2020;

ACCERTATO che, ai sensi dell'art. 163 comma 7 del D.lgs. 50/2016, le imprese affidatarie hanno autocertificato il possesso dei requisiti di partecipazione previsti per l'affidamento di contratti di uguale importo mediante procedura ordinaria;

VERIFICATA l'assenza di cause di esclusione di cui all'art.80 del D.lgs. 50/2016, a seguito dell'interpello degli enti preposti agli accertamenti (Procura della Repubblica, Agenzia delle Entrate, Enti previdenziali, ANAC, Prefettura, Camera di commercio), anche mediante la consultazione delle banche dati e delle piattaforme messe a disposizione dai suddetti enti;

ACCERTATO che le imprese affidatarie sono in possesso di attestazione di qualificazione SOA per categorie di opere adeguate ai lavori eseguiti;

PRESO ATTO che la spesa complessiva pari a euro 84.305,23 IVA 22% inclusa deve essere ascritta alla voce di bilancio CA.CO.20.40.70.010 "Manutenzione Ordinaria di Immobili e Impianti" del budget economico 2023;

VISTO il bilancio unico di Ateneo di previsione annuale e triennale 2023-2025 e, in particolare il budget economico per l'anno 2023 approvato dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 20 dicembre 2022 al punto 11.02 dell'ordine del giorno;

VERIFICATO da parte della Ripartizione Lavori Pubblici e Manutenzione, responsabile del budget assegnato all'Unità Analitica UA.0.AM.02 – Sede Amministrativa – Lavori, che il costo pari a euro a

84.305,23 IVA 22% inclusa è stato previsto nel budget economico 2023 alla voce di bilancio CA.CO.20.40.70.010 "Manutenzione Ordinaria di Immobili e Impianti", Dettaglio n. 14533, "Interventi extra accordo quadro", Scheda di Budget n. 580;

D E T E R M I N A

- di prendere atto dell'istruttoria pervenuta da parte del tecnico incaricato, contenuta nel verbale di somma urgenza e contestuale perizia giustificativa Rep. n. 829/2022, che dà contezza circa la sussistenza dei presupposti per ricorrere alla procedura di esecuzione lavori di somma urgenza ai sensi dell'art. 163 del D.lgs. n. 50/2016;
- di prendere atto dell'aggiornamento a consuntivo della perizia giustificativa di lavori di somma urgenza ex art. 163, c. 4, D.lgs. n. 50/2016, Rep. n. 79/2023;
- di approvare l'affidamento alla società E.T. COSTRUZIONI S.R.L., C.F./P.IVA 01281670388, con sede legale in Via Bologna 749/B, 44124, Ferrara, dei lavori di somma urgenza aventi ad oggetto l'esecuzione di saggi e sondaggi finalizzati all'individuazione del percorso delle tubazioni, nonché le assistenze murarie per demolizioni e ripristini, come indicati in premessa, per l'importo a consuntivo di euro 29.000,00 IVA 22% esclusa, per complessivi euro 35.380,00 IVA 22% inclusa;
- di approvare l'affidamento alla società F.B.F. IMPIANTI S.R.L., C.F./P.IVA 00287790273, con sede legale in Via Gaffarello, 32/B, Santa Maria di Sala (VE), dei lavori di somma urgenza aventi ad oggetto opere impiantistiche, come indicati in premessa, per l'importo a consuntivo di euro 40.102,65 IVA 22% esclusa, per complessivi euro 48.925,23 IVA 22% inclusa;
- di imputare e rilevare la predetta spesa totale di euro 84.305,23 IVA 22% inclusa alla voce CA.CO. 20.40.70.010 "Manutenzione ordinaria di Immobili e Impianti" - del budget economico esercizio 2023 – ID 14533 "Interventi extra accordo quadro" Dettaglio n. 14533, Scheda di Budget n. 580;
- di dare mandato agli uffici competenti all'adozione di tutti gli atti conseguenti;
- di incaricare l'Ufficio Gare Lavori Pubblici dell'esecuzione del presente provvedimento, che verrà registrato nel Repertorio generale dei decreti.

Ferrara, data *come da registrazione a protocollo*

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA
Firmato digitalmente