

Dati desumibili dalla registrazione a protocollo:
Numero Repertorio, Numero Protocollo
Titolo IX Classe 2

**PROCESSO VERBALE DI SOMMA URGENZA E
CONTESTUALE REDAZIONE DI PERIZIA GIUSTIFICATIVA**
(EX ART. 163, CC. 1 E 4, D.LGS. 50/16)

PREMESSA

In data 21/12/2022 alle ore 13:00, su segnalazione del gestore/manutentore e terzo Responsabile degli impianti di riscaldamento del Polo Biomedico, il sottoscritto, Geom. Paolo Travagli, si è recato in Via Fossato di Mortara 19. La segnalazione riguardava una presunta perdita di acqua dall'impianto di riscaldamento evidenziata da un'importante perdita di pressione. Al sopralluogo era presente, oltre al sottoscritto, l'Ing. Simone Tracchi – Responsabile della Ripartizione Lavori Pubblici e Manutenzione.

DESCRIZIONE DELLO STATO DEI LUOGHI

Seguendo il percorso delle tubazioni primarie del circuito di riscaldamento si è riscontrata una grossa perdita nel tratto fra Nuovi Istituti Biologici e il Complesso Mortara 70. Tale perdita si trova in prossimità della centrale termica comune tra il Complesso Mortara 70 e la Biblioteca di Santa Maria delle Grazie (localizzata in una derivazione del circuito primario). Nel corso della visita si notava in particolare la presenza di acqua a elevata temperatura in un pozzetto di raccordo con conseguente emissione di vapore (freccia rossa nell'immagine a lato).



La riparazione risulta urgente e improcrastinabile al fine di garantire il funzionamento dell'impianto nel periodo invernale e la fruizione e l'uso dei locali (aule, laboratori, studi, biblioteca). Il complesso che risulta inficiato nel riscaldamento è di importanti dimensioni, come rilevabile dall'immagine sopra riportata (edificio contornato con linea tratteggiata rossa) e ospita funzioni didattiche e di ricerca che non possono trovare diversa collocazione.



Si evidenzia che la tubazione attraversa una zona circoscritta da pericolo di crollo di un setto murario di recinzione che risulta puntellato. Tale porzione di muratura storica sarà oggetto di un intervento di restauro autorizzato dalla competente Soprintendenza. Tali lavori non possono essere anticipati in quanto risulta necessaria una sequenza controllata di smontaggio.



Al fine di procedere alla riparazione e operare in sicurezza, occorre provvedere alla modifica del percorso delle tubazioni intercettandole prima e dopo il manufatto puntellato.

Sono state pertanto contattate in urgenza le ditte:

- Impresa edile ET COSTRUZIONI di Tuffanelli Emanuele - Via Bologna 749/b - 44124 - Ferrara - Tel. 0532 413756 | p.iva 01281670388, ditta già presente sul luogo in quanto subappaltatrice dell'Impresa Mannozi, aggiudicataria delle future opere di consolidamento della muratura storica puntellata;
- Impresa Impiantista F.B.F IMPIANTI S.R.L. Comune di Santa Maria di Sala



VIA GAFFARELLO 32/B con partita iva: 00287790273, specializzata in realizzazione e manutenzioni di grosse tubazioni.

Entrambe le ditte, previa verifica della possibilità di reperire il materiale e di garantire le necessarie maestranze, hanno confermato la propria disponibilità all'esecuzione dei lavori sopra descritti.

La Ditta ET COSTRUZIONI ha comunicato inoltre la propria disponibilità ad avviare i lavori a partire dal 23/12/2022. In tale data saranno in particolare avviati saggi e sondaggi finalizzati all'individuazione del percorso delle tubazioni.

La Ditta FBF Impianti S.r.l. ha effettuato un sopralluogo per verificare la possibilità di reperire i materiali e dare inizio di lavori dal 09/01/2023 subito dopo le festività.

L'importo stimato dell'intervento, comprensivo di smontaggio degli impianti esistenti e del loro ripristino finale nonché delle assistenze murarie per demolizioni e ripristini, è stato stimato sommariamente in via preventiva in:

- euro 25.000,00 IVA esclusa per le opere murarie;
 - euro 35.000,00 IVA esclusa per le opere impiantistiche;
- fatta salva diversa quantificazione a consuntivo.



Non risultando materialmente possibile redigere il presente verbale nella data di accertamento dei fatti, si procedeva in data odierna 22/12/2022.

Ferrara, 22/12/2022

IL TECNICO
Geom. Paolo Travagli

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA
Ing. Giuseppe Galvan

Per avvenuta definizione consensualmente del corrispettivo a preventivo delle prestazioni ordinate e per accettazione dell'ordine di lavoro ai sensi dell'art. 163, cc. 2 e 3, del D.Lgs. 50/16.

Per accettazione, facendo salva la determinazione del corrispettivo a consuntivo:

L'IMPRESA edile

L'IMPRESA impiantistica
