



# Università degli Studi di Ferrara

AREA TECNICA  
RIPARTIZIONE MANUTENZIONE E LOGISTICA  
UFFICIO MANUTENZIONE

## VERBALE DI SOMMA URGENZA

### **Intervento di somma urgenza presso Il Palazzo Renata di Francia .**

In data 13/12/2016, alle ore 8:00, la ditta Coopservice attualmente incaricata del servizio di vigilanza ha rilevato che in seguito alle ripetute interruzioni di energia elettrica verificatesi nella serata, gli impianti elettrici del Palazzo Renata di Francia rimanevano disalimentati mandando in allarme le centraline antintrusione e antincendio. E' stata chiamata la ditta Zobbi impianti, attualmente incaricata del servizio di reperibilità notturna per i guasti agli impianti elettrici di Ateneo, ed ha rilevato che i gruppi statici di continuità, di ausilio agli interruttori generali di alimentazione, hanno subito gravi ed irreparabili danni alle schede elettroniche, facendo rimanere completamente senza energia elettrica il Palazzo Renata di Francia e mettendo a repentaglio tutti i sistemi di sicurezza antincendio e di anti intrusione.

Nella stessa serata, io sottoscritto Per. Ind. Della Gatta Antonio tecnico addetto alla manutenzione degli impianti elettrici di Ateneo, sono stato informato, dalla ditta Zobbi impianti della emergenza in corso.

Il sottoscritto, sentito e su indicazione il Dirigente dell'Area Tecnica e Responsabile del Procedimento per gli interventi manutentivi Ing. Giuseppe Galvan, ha interpellato la ditta Zobbi p.i. Mauro di Ferrara via Traversagno 30, che si è resa disponibile immediatamente con uomini e mezzi all'esecuzione dei lavori di ripristino impiantistici.

Si sono pertanto affidati i lavori di riparazione degli impianti elettrici del Palazzo Renata di Francia via Savonarola 9/11 alla ditta Zobbi p.i. Mauro di Ferrara via Traversagno 30.

Tale ditta ha già avuto affidamenti con Unife ed è stata già oggetto di verifica sia dei requisiti di ordine tecnico-economici che generali.

Tutto ciò evidenziato, il sottoscritto Per. Ind. Della Gatta Antonio tecnico addetto alla manutenzione degli impianti elettrici di Ateneo, per quanto premesso ritiene che ricorrano gli estremi di cui all'art. 163 del D.lgs 50 del 18.04.2016 (Testo unico sui contratti pubblici)

### **DICHIARA LA SOMMA URGENZA**

dei lavori sopra descritti.

### **DISPONE**

Ai sensi del comma 1 dell' art. 163 del DLgs 50/2016, l'immediata esecuzione dei lavori di cui sopra, indispensabili per rimuovere la criticità e ripristinare la funzionalità degli impianti stimati in circa 5.000,00 €, oltre IVA al 22% e per un totale di € 6.100,00, e salvo risultanze diverse derivanti dalla redazione della perizia da trasmettere al Dirigente e Responsabile del Procedimento per l'approvazione ed il riconoscimento degli atti.

## AFFIDA

Alla ditta Zoppi p.i. Mauro di Ferrara via Traversagno 30 P.I. 00934240383, l'esecuzione dei lavori di ripristino degli impianti elettrici a servizio del Palazzo Renata di Francia via Savonarola 9/11, sotto la direzione dell'Ufficio Tecnico di Ateneo.

Sulla scorta di quanto esposto e valutato e per quanto riguarda i prezzi da praticare,

### DA ATTO:

- Che in ragione delle contabilità eseguite dall'Ufficio Manutenzioni di Ateneo per interventi analoghi a quello oggetto del presente verbale e in accordo con l'impresa intervenuta, il prezzo per la riparazione degli impianti elettrici è stabilito in euro 5000,00, onnicomprensivo ed oltre IVA:
- Il prezzo è comprensivo di ogni onere e magistero per dare il lavoro al finito e a regola d'arte, con riferimento allo stato dei luoghi;
- In particolare sono compresi nel prezzo anzidetto: la fornitura dei gruppi di continuità che sono di ausilio al funzionamento degli interruttori generali e di tutte le operazioni di collegamento degli stessi all'interno delle cabine di media tensione e di quanto necessario affinché tutto venga ripristinato come da norma tecnica CEI0-16;
- Che sono incluse nel prezzo fissato gli oneri di discarica che verranno pagati su fattura da presentare assieme ai formulari dei materiali smaltiti, oltre le spese generali per l'impresa, valutate al 10%;
- Che eventuali opere non qui preventivate saranno contabilizzate con prezzi concordati in contraddittorio tra l'operatore economico e Unife;
- Che la liquidazione, sulla scorta delle disposizioni del Regolamento per l'affidamento dei lavori in economia, avverrà come da successivo atto di cottimo tra le parti;
- Che tutte le operazioni dovranno rispettare il DPR 207/2010, il D.lgs 50/2016, il D.M. 145/00 e il D.lgs 81/2008;
- Che l'impresa, con la sottoscrizione della presente, accetta tutto quanto ivi riportato ed in particolare, dichiara:
  - a) di obbligarsi ad eseguire "ad horas" i lavori anzidetti sotto la direzione del personale tecnico Unife;
  - b) di essere a conoscenza che l'affidamento dei lavori predetti comporterà per la Ditta l'onere delle spese generali e quelle eventualmente dovute per la stipula del relativo contratto di appalto;
  - c) di impegnarsi al rispetto di tutte le norme vigenti in materia di sicurezza;
  - d) Che questo Ente è già in possesso di tutti i documenti di qualificazione tecnica-finanziaria per l'esecuzione dei lavori in parola, nonché quelli di regolarità contributiva e attestante che non vi sono impedimenti all'assunzione di lavori pubblici;
  - e) Che il Responsabile della sicurezza, ai sensi del D.lgs 81/08 è lo stesso Direttore Tecnico, Zoppi Mauro;
  - f) Che il Rappresentante dei lavoratori per la sicurezza, ai sensi del D.lgs 81/08, è il sign. Zoppi Mauro;

Redige il presente verbale in triplice copia originale.

Il presente verbale viene sottoscritto, altresì, dal Dirigente dell'area Tecnica Ing. Giuseppe Galvan che ne approva i lavori; viene pubblicato sul sito internet di Unife e trasmesso all'A.N.A.C.

Ferrara il 14/12/2016

**L'IMPRESA**

**Il Tecnico Addetto**  
Per. Ind. Della Gatta Antonio

**IL Dirigente dell'Area Tecnica**  
**Ing. Giuseppe Galvan**