



Università degli Studi di Ferrara

AREA TECNICA
RIPARTIZIONE MANUTENZIONE E LOGISTICA
UFFICIO MANUTENZIONE

PERIZIA GIUSTIFICATIVA

Intervento di somma urgenza presso Il Palazzo Renata di Francia .

Premesso che:

In data 13/12/2016, alle ore 8:00, la ditta Coopservice attualmente incaricata del servizio di vigilanza, ha rilevato che in seguito alle ripetute interruzioni di energia elettrica verificatesi nella serata, gli impianti elettrici del Palazzo Renata di Francia rimanevano disalimentati mandando in allarme le centraline antintrusione e antincendio.

La ditta Zobbi impianti, attualmente incaricata del servizio di reperibilità notturna per i guasti agli impianti elettrici di Ateneo, è immediatamente intervenuta ed ha constatato che i gruppi statici di continuità, di ausilio agli interruttori generali di alimentazione, hanno subito gravi ed irreparabili danni alle schede elettroniche evidenziando segni di bruciature, facendo rimanere completamente senza energia elettrica il Palazzo Renata di Francia e mettendo a repentaglio tutti i sistemi di sicurezza.

Nella stessa serata, io sottoscritto Per. Ind. Della Gatta Antonio tecnico addetto alla manutenzione degli impianti elettrici di Ateneo e il Dirigente dell'Area Tecnica e Responsabile del Procedimento per gli interventi manutentivi Ing. Giuseppe Galvan, abbiamo convenuto che per fronteggiare l'emergenza l'unica soluzione possibile era effettuare un'immediata sostituzione dei gruppi di continuità al fine di poter rialimentare elettricamente la struttura.

All'indomani io sottoscritto Della Gatta Antonio ho potuto verificare che i danni al gruppo di continuità erano tali da renderlo inservibile in quanto presentava evidenti bruciature dovute verosimilmente agli effetti della corrente.

Il sottoscritto, sentito e su indicazione il Dirigente dell'Area Tecnica e Responsabile del Procedimento per gli interventi manutentivi Ing. Giuseppe Galvan, ha interpellato la ditta Zobbi p.i. Mauro di Ferrara via Traversagno 30, che si è resa disponibile immediatamente con uomini e mezzi all'esecuzione dei lavori di ripristino impiantistici.

Si è pensato di affidare i lavori di riparazione degli impianti elettrici del Palazzo Renata di Francia via Savonarola 9/11 alla ditta Zobbi p.i. Mauro di Ferrara via Traversagno 30.

Tale ditta ha già avuto affidamenti con Unife ed è stata già oggetto di verifica sia dei requisiti di ordine tecnico-economici che generali.

Viste le vigenti norme legislative quali:

Il comma 4 dell'art. 163 del D.Lgs 163/2016, dispone entro 10 giorni dalla data del verbale di somma urgenza venga redatta la perizia giustificativa dei lavori di somma urgenza.

Il comma 3 dell'art. 191 del D.Lgs. 12/08/2000 n°267 prevede per i lavori pubblici di somma urgenza art. 163 del D.Lgs. nr. 50/2016 cagionati dal verificarsi di eventi eccezionali e/o imprevedibili, qualora i fondi specificatamente previsti in bilancio si dimostrino insufficienti, entro venti giorni dall'ordinazione fatta a terzi appaltatori, su proposta del Responsabile del Procedimento, sottopone al

Consiglio di Amministrazione il provvedimento di riconoscimento, della spesa prevista all'art. 194 comma 1 lettera a) delle accertate necessità per la rimozione dello stato di pregiudizio per la pubblica incolumità;

Ciò premesso il presente atto viene ad essere redatto quale perizia giustificativa per gli interventi di somma urgenza.

Si precisa altresì che le opere previste nella presente perizia sono limitate alla sola eliminazione della problematica di somma urgenza, per le categorie di lavoro, ad essa riferita e come appresso riportate.

E' stata affidata l'esecuzione di riparazione dell'impianto elettrico e ripristino dello stato dei luoghi alle seguenti condizioni:

- Il prezzo per la riparazione degli impianti elettrici è stabilito in euro 5000,00, onnicomprensivo ed oltre IVA;
- Il prezzo è comprensivo di ogni onere e magistero per dare il lavoro al finito e a regola d'arte, con riferimento allo stato dei luoghi;
- In particolare sono compresi nel prezzo anzidetto: la fornitura e posa del gruppo statico di continuità potenza nominale adeguata al corretto funzionamento degli interruttori come da normativa CEI 0-16 (3300VA), fornitura e posa di Seial Key Reserve , rimozione vecchio UPS danneggiato, riattivazione impianto elettrico, collaudo.
- Che eventuali opere non qui preventivate saranno contabilizzate con prezzi concordati in contraddittorio tra l'impresa e Unife;
- Che la liquidazione, sulla scorta delle disposizioni del Regolamento per l'affidamento dei lavori in economia, avverrà come da successivo atto di cottimo tra le parti;
- Che tutte le operazione dovranno rispettare il DPR 207/2010, il D.lgs 50/2016, il D.M. 145/00 e il D.lgs 81/2008;

La ditta, ha realizzato ad oggi la riparazione di tutte le opere che hanno permesso la riattivazione degli impianti.

I costi di intervento, ancora di carattere preventivo ammontano a € 5.000,00, oltre IVA al 22% e per un totale di € 6.100.

Ferrara il 14/12/2016


IL Dirigente dell'Area Tecnica
Ing. Giuseppe Galvan