



Prot. n. 170912 Titolo IX Classe 2
Fasc. . Sottofasc. Ins. Ferrara, 12/09/2019
Allegati: 6 REP. n° 133/2019

OGGETTO: Polo Scientifico Tecnologico – Corpo M - Intervento di messa in sicurezza della facciata sud del fabbricato prospiciente la strada principale di accesso al complesso

PROPRIETA': Università degli Studi di Ferrara Ripartizione Lavori Pubblici e Manutenzione via Ariosto, 35 • 44121 Ferrara

IMPRESA: EDIL.FE S.r.l. – Viale Cavour, 51/A – 44121 Ferrara, P.IVA e C.F. 01967960384

INTERVENTO: Somma urgenza

VERBALE LAVORI DI SOMMA URGENZA (art. 163 - D.Lgs. 50/2016)

L'anno 2019, il giorno 11 (undici) del mese di luglio, il sottoscritto, Ing. Giuseppe Galvan, in qualità di Direttore Generale e Responsabile dell'Area Tecnica dell'Università di Ferrara, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, redige il seguente verbale, avendo constatato quanto segue.

1. NECESSITÀ E MOTIVAZIONI DI PROVVEDERE IN URGENZA –

In seguito a sopralluogo del 10 settembre 2019 eseguito dal tecnico di questa amministrazione geom. Paolo Travagli, è stata ravvisata una situazione di grave pericolo per la pubblica incolumità, cagionata dal possibile ribaltamento del setto murario sopra descritto sulla sede stradale.

Alla luce di quanto sopra, vista la situazione rilevata anche dal geom. Paolo Travagli, si ritiene indispensabile intervenire d'urgenza per porre in opera una soluzione di intervento che eviti il ribaltamento del setto murario sopra descritto sulla sede stradale a tutela della salute e l'incolumità delle persone che frequentano abitualmente i fabbricati nonché l'immobile stesso che risulta essere sottoposto a vincolo di sito industriale.

2. CAUSE CHE HANNO PROVOCATO LA SITUAZIONE –

Sono potenzialmente da addebitare alle caratteristiche architettoniche del prospetto sud del fabbricato in oggetto:

- la parete sud che presenta una muratura piena di 75 cm di spessore con un'altezza massima dal livello stradale paria a complessivi H=12,8 m al colmo, ed è costituita da un timpano di H=5,10 m che risulta libero da vincoli al ribaltamento;
- la muratura presenta altresì, verso il lato strada, un evidente fuori piombo della parte superiore, rispetto la base, nonché il taglio degli ammorsamenti alle murature perimetrali e perpendicolari al lato sud;
- la muratura da un'analisi visiva presenta una scarsa coesione tra i vari mattoni a causa di una malta di bassa qualità e povera di cemento;

3. LAVORI NECESSARI

Al fine di garantire la pubblica incolumità, e nelle more dell'espletamento delle attività necessarie per l'esecuzione di interventi straordinari di ripristino del bene, si ritiene opportuno procedere con l'installazione, sulla facciata sud dell'edificio in oggetto e per un paio di metri anche sui lati perpendicolari ad essa, di un ponteggio esterno fisso a telai prefabbricati e solo parzialmente a tubo-giunto. Risulta necessario realizzare tale ponteggio fino ad un'altezza pari alla sommità del timpano sopraccitato, in modo da limitare l'eventuale caduta di mattoni. Il ponteggio viene



adeguatamente ancorato alla facciata del fabbricato mediante tiranti passanti e piastre di contrasto poste sul lato interno.

Il ponteggio è dimensionato per sostenere sia alle sollecitazioni statiche (peso proprio e modello statico) che la spinta ribaltante offerta dalla parete.

Per evitare il ribaltamento fuori piano del setto murario, si inseriscono delle funi di ancoraggio poste all'interno del fabbricato; In totale sono previste 4 funi collegate alle piastre sopracitate a metà altezza del timpano. Il collegamento fune-piastra è realizzato mediante golfari adeguatamente vincolati alle piastre. È necessario infiggere nel terreno l'estremo libero della fune attraverso picchetti di lunghezza sufficiente ad evitare lo sfilamento degli stessi. Inoltre è necessario tesare le tre funi perimetrali già presenti sul fabbricato, installate dopo gli eventi sismici del 2012.

Per garantire la sicurezza e l'incolumità delle persone che transitano vicino a tale fabbricato, si ritiene opportuno delimitare un'area di cantiere fissa fino ad occupare il marciapiede e metà della strada prospiciente a tale fabbricato (strada interna al Polo e principale via d'accesso ad esso). La viabilità all'interno del Polo viene modificata in conseguenza dell'area di cantiere, per tanto l'ingresso risulta deviato all'interno del parcheggio (riducendo di fatto la dimensione attuale del parcheggio studenti), mentre l'uscita resta invariata, ovvero con passaggio a senso unico accanto all'area di cantiere.

4. CONCLUSIONI E DECISIONI D'INTERVENTO

Per quanto sopra esposto, si ritiene necessario utilizzare la procedura di somma urgenza per la messa in opera delle lavorazioni sopraelencate.

Si è individuata come idonea allo scopo la Ditta EDIL.FE S.r.l. – Viale Cavour, 51/A – 44121 Ferrara, P.IVA e C.F. 01967960384 - la quale, contattata per le vie brevi, è convenuta sul luogo ed ha fornito, nella persona del legale rappresentante Emanuele Tuffanelli, la disponibilità ad intraprendere ed eseguire nel più breve tempo possibile le opere richieste.

Preso atto dello stato di necessità di eseguire il servizio con massima urgenza, si dispone, ai sensi dell'art. 176 del DPR 207/2010, l'immediata esecuzione degli interventi sopra descritti, affidando gli stessi alla Ditta EDIL.FE S.r.l. di Ferrara.

L'importo complessivo delle prestazioni ordinate è definito consensualmente con l'affidatario in euro 19.200,00 (euro diciannovemiladuecento/00), da intendersi "a corpo", oltre IVA di legge.

5. TERMINE CONSEGNA E ULTIMAZIONE DEI LAVORI

I lavori dovranno avere inizio tassativamente il giorno 16/09/2019, previa accettazione del presente verbale che dovrà essere restituito controfirmato. Il termine per dare ultimati tutti i lavori in oggetto è fissato in giorni ~~10~~ ¹⁰ (dieci) naturali e consecutivi a decorrere dalla sottoscrizione del presente verbale di somma urgenza per dare le opere di installazione finite e concluse.

6. ONERI ED ADEMPIMENTI URGENTI A CARICO DELL'IMPRESA

7. L'Impresa si impegna a trasmettere alla Stazione Appaltante **entro 5 (cinque) giorni dalla la data odierna la seguente documentazione:**

- **il Piano Operativo di Sicurezza**, redatto in ottemperanza a quanto previsto dal D.Lgs. 81/2008, oltre al registro degli infortuni e libro matricola, copia del quale dovrà essere tenuta in cantiere;
- copia di **polizza RCT** in corso di validità; il Piano di Sicurezza Semplificato, redatto in ottemperanza a quanto previsto dal D.Lgs. 81/2008;



- DGUE;

L'impresa appaltatrice, nella persona del suo legale rappresentante, dichiara inoltre:

Costituisce parte integrante del presente verbale il Capitolato d'oneri allegato.

Tutto ciò visto e considerato,

con la sottoscrizione del presente verbale, il legale rappresentante della Ditta, ne accetta tutte le condizioni, comprensive di quelle contenute nel Capitolato d'oneri, e dichiara altresì:

- di aver preso visione e ricognizione dei luoghi, delle difficoltà e condizioni in cui si debbono eseguire i lavori;
- di aver assunto tutte le notizie e le informazioni ed eseguito tutti i controlli e rilievi comunque necessari per verificare che le modalità di esecuzione previste per i lavori in oggetto soddisfino tutte le norme di legge;
- di garantire il completamento dei lavori nei tempi previsti.

Il R.U.P

Ing. Giuseppe Galvan

La Ditta Appaltatrice

(timbro e firma)
EDIL.FE S.r.l.
Sede Leg.: Via Cavour, 51/a - 44121 FERRARA
R.E.A. FE n. 214323
Tel. 3381071813 - Fax 0532.712479
PEC: edil.fesr@legalmail.it
C.F. e P.IVA 01967960384



CAPITOLATO D'ONERI

Oggetto del presente affidamento sono i lavori definiti nel Verbale di somma urgenza e nei relativi allegati.

TERMINE CONSEGNA E ULTIMAZIONE LAVORI

Come riportato nel verbale di somma urgenza, il termine per dare ultimati tutti i lavori di installazione delle transenne in oggetto è fissato in giorni 30 (trenta) naturali e consecutivi a decorrere dalla data dello stesso verbale del 12/09/2019.

CORRISPETTIVI E PAGAMENTI

Per la stima dei costi si rimanda alla perizia giustificativa che verrà predisposta nei modi e termini di legge (and.163 comma 4 del D.Lgs. 50/2016) da liquidarsi previa verifica del servizio reso ed ottenimento del documento unico di regolarità contributiva (DURC) con esito regolare.

La fattura dovrà essere trasmessa in formato conforme alle specifiche tecniche definite dall'allegato A di cui all'and. 2, comma 1, del D.M. 55 del 03/04/2013, disciplinante la gestione dei processi di fatturazione elettronica mediante il Sistema di Interscambio (SDI), intestandola Università degli Studi di Ferrara, C.F. 80007370382, via Ariosto, 44121 Ferrara, e riportando obbligatoriamente all'interno dei tracciato il codice IPA (6QMNB8), il numero di ordine, il CIG, che saranno comunicati successivamente.

Il pagamento del dovuto avrà luogo entro 30 (trenta) giorni dal ricevimento delle fatture trasmesse dal SDI, a mezzo di bonifico bancario, sul numero di conto corrente dedicato di cui all'and. 18 del presente Contratto. Ai fini dei pagamenti, la Stazione Appaltante effettuerà le verifiche di cui all'art. 48 bis del D.P.R. 602/1973 secondo le modalità previste dal DM. 40/2008.

Tale importo è da ritenersi comprensivo di tutti i compensi accessori relativi alla compilazione degli eventuali elaborati necessari, il tempo trascorso fuori ufficio dal personale.

ONERI DELL'IMPRESA APPALTATRICE

I lavori dovranno essere eseguiti a perfetta regola d'arte, con l'osservanza di tutte le norme legislative e regolamentari vigenti. Tutte le opere dovranno essere eseguite a regola d'arte con magisteri e materiali appropriati e saranno uniformate alle indicazioni che, per ciascuna categoria, stabiliscono le norme vigenti, salvo le maggiori istruzioni che saranno fornite dall'Amministrazione Appaltante in corso di esecuzione. L'Impresa condurrà i lavori secondo l'ordine dettato dalle buone norme e nel modo che meglio crederà ma con razionale sviluppo per darli compiuti nel termine utile.

I materiali da impiegare debbono essere delle migliori qualità delle rispettive specie ed essere accettati in precedenza, con giudizio insindacabile dalla Direzione dei Lavori. L'Impresa avrà facoltà di procurarsi i materiali da costruzione dalle località che riterrà più convenienti.

Fanno parte integrate del presente affidamento di lavori, anche se non materialmente allegati, oltre al Capitolato Generale di Appalto, anche i seguenti documenti:

- le Legge, i Decreti, i Regolamenti e le Circolari Ministeriali emanate e vigenti alla data di esecuzione dei lavori;
- le norme emanate dal C.N.R., le norme U.NI., le norme CE.I., le tabelle CEI-UNEL anche se non citati nel presente atto.

APPLICAZIONE NORME CCNL E SICUREZZA

L'impresa appaltatrice deve osservare le norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazioni e assistenza dei lavoratori.



L'Impresa si impegna a trasmettere alla Stazione Appaltante il Piano Operativo di Sicurezza, redatto in ottemperanza a quanto previsto dai D.Lgs. 81/2008, oltre al registro degli infortuni e libro matricola.

GARANZIE

La Ditta è responsabile di tutti i danni ed inconvenienti di qualsiasi natura che si dovessero verificare alle persone e alle cose, tanto dell'Amministrazione che a terzi, nel corso dell'esecuzione dei lavori, qualunque sia la causa, rimanendo inteso che, in caso di disgrazia o infortunio, essa deve provvedere al completo risarcimento dei danni e ciò senza diritto a compenso, obbligandosi altresì a sollevare e tenere indenne l'Amministrazione da ogni pretesa di danni contro di esso eventualmente rivolta da terzi.

In particolare si richiede l'esecuzione delle lavorazioni a regola d'arte e con l'utilizzo di attrezzature marchiate a norme CE, con l'ausilio di personale specializzato.

L'impresa, a garanzia dell'appalto, si impegna a fornire copia di polizza RCT in corso di validità.

CONTROVERSIE

L'impresa appaltatrice terrà sollevata ed indenne l'Amministrazione da ogni controversia derivante dall'esecuzione dei lavori e da conseguenti eventuali oneri che possano derivare da contestazioni, richieste etc. da parte dei terzi, in ordine all'esecuzione dei lavori.

Le controversie che durante l'esecuzione o al termine dei lavori non si siano potute definire in via amministrativa, ex art. 240 D.Lgs. 163 del 12 aprile 2006, sono deferite ad un collegio arbitrale composto e funzionante secondo le previsioni dell'art. 241 del precitato decreto legislativo. Nessun interesse per nessun titolo decorrerà sulle somme che potranno essere trattenute dall'Amministrazione appaltante finché ogni controversia sia stata risolta.

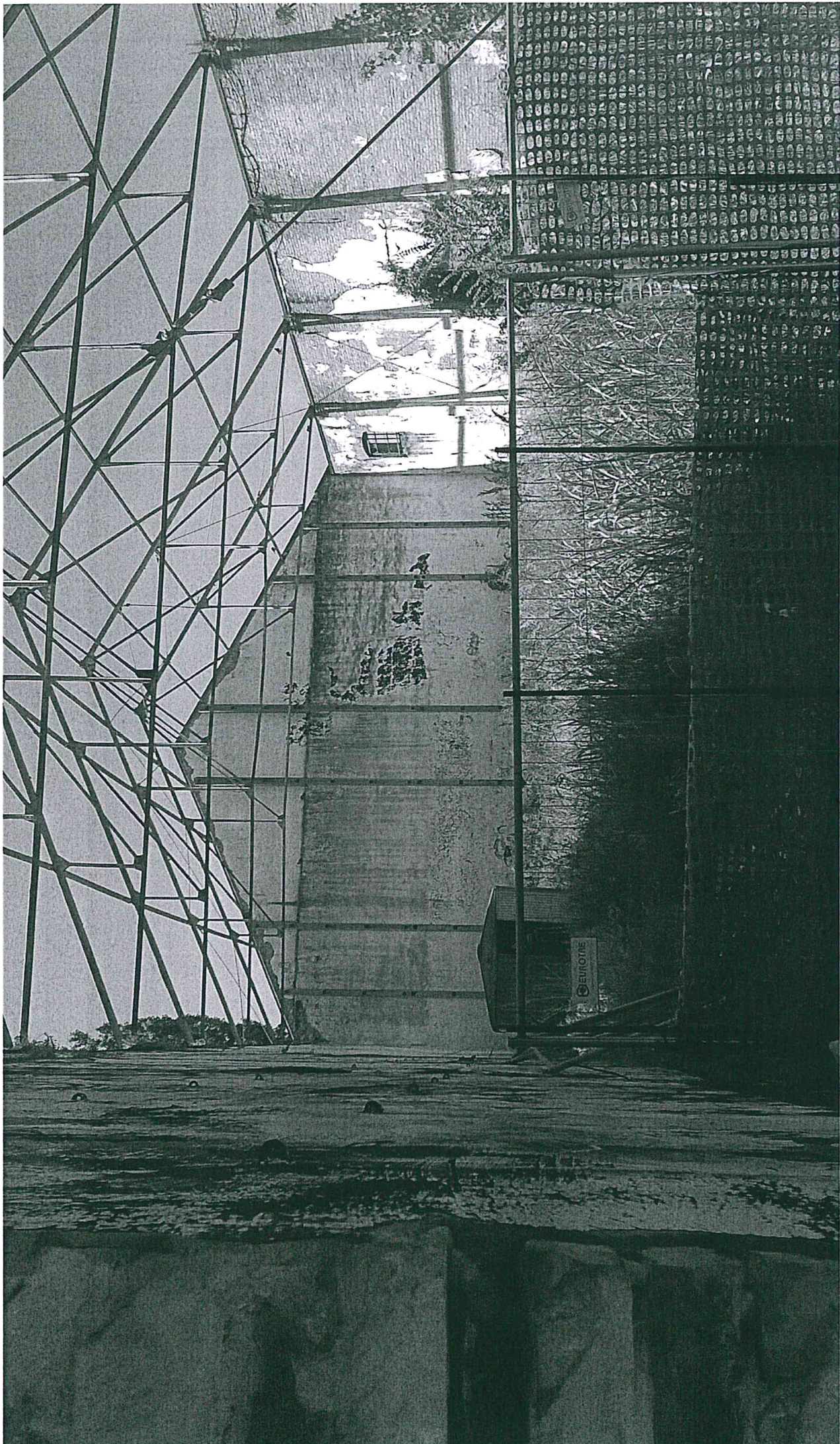
CODICE ETICO

L'aggiudicatario, nell'espletamento del contratto di appalto, dovrà adottare comportamenti in linea con quanto previsto nel Codice Etico della Stazione Appaltante. L'inosservanza di tale prescrizione costituirà grave inadempimento contrattuale tale da comportare la risoluzione del contratto ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 del Codice Civile fermo restando il risarcimento dei danni.

La Ditta Appaltatrice

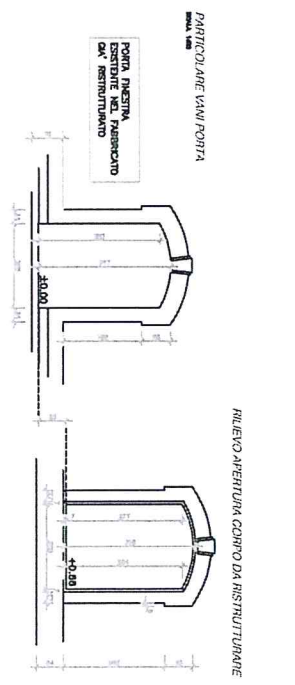
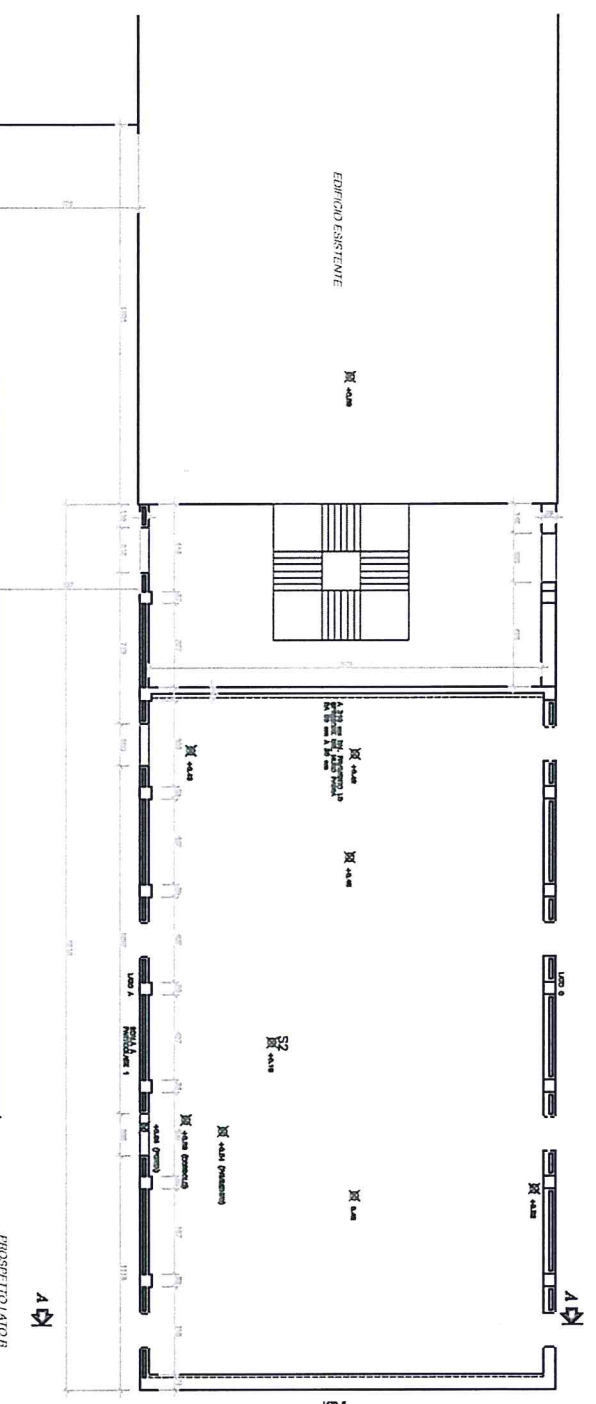
(timbro e firma)
EDILIFE S.r.l.
Sede Leg.: V.le Cavour 51/a - 44121 FERRARA
R.E.A. n. 214323
Tel. 338.1071818 - Fax 0532.712479
PEC: edilife@legalmail.it
C.F. e P.IVA 01967960384











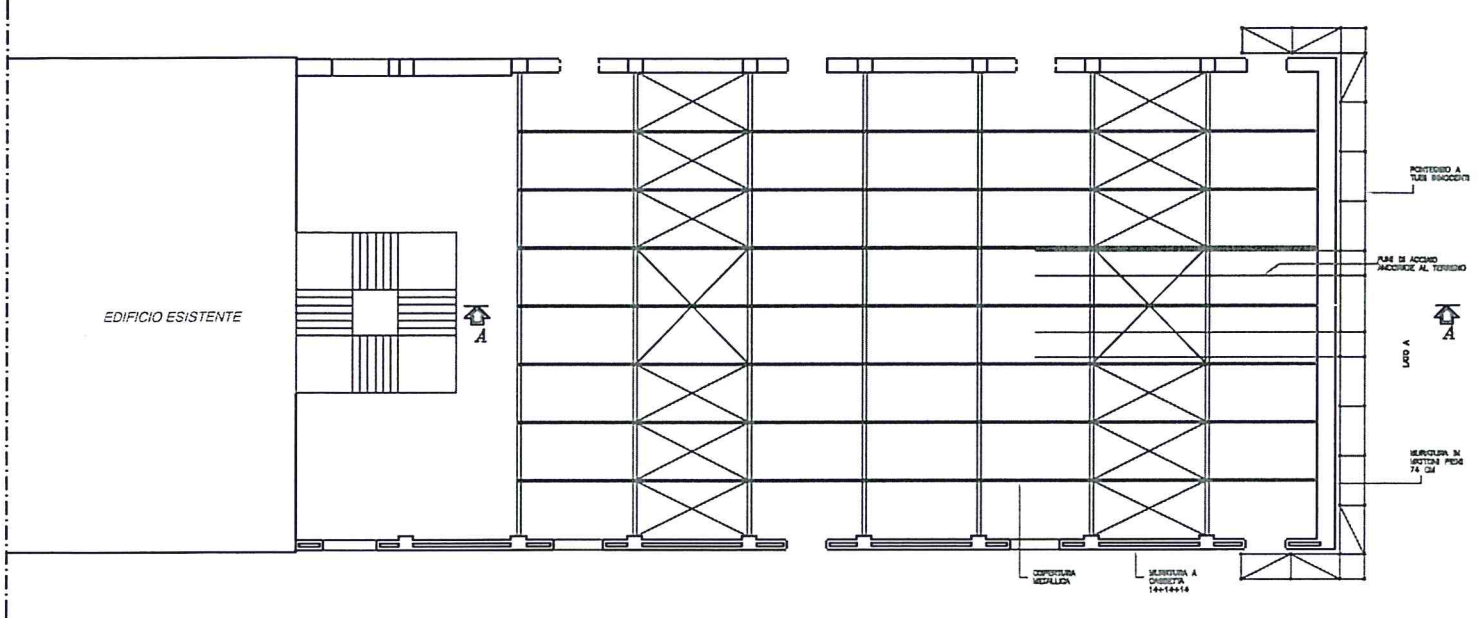
UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI FERRARA
 POLO TECNICO-SCIENTIFICO
 NELL'AREA DELLE EX ERIDANIA A FERRARA

CORPO N
 EX MAGAZZINO DOGMALE
 RILEVO STATO DI FATTO

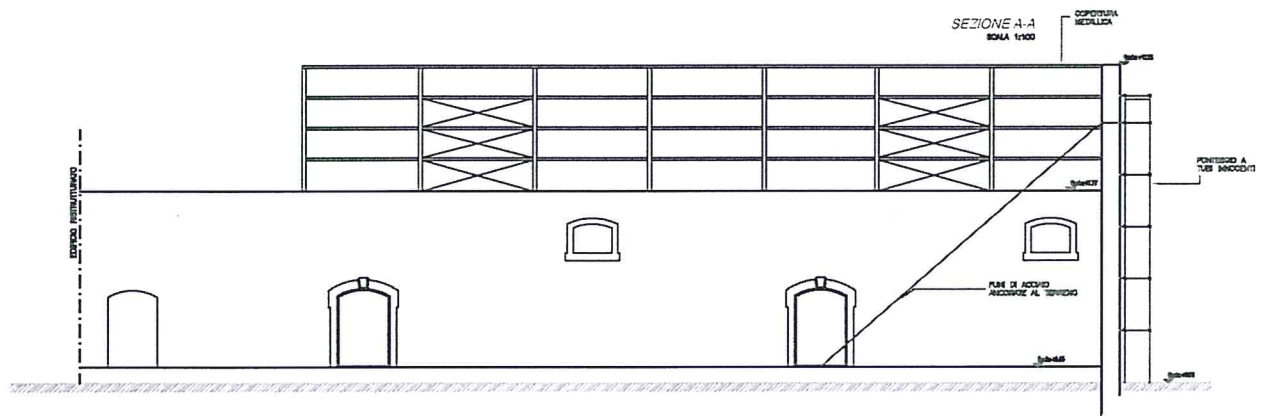
SCALA 1:100



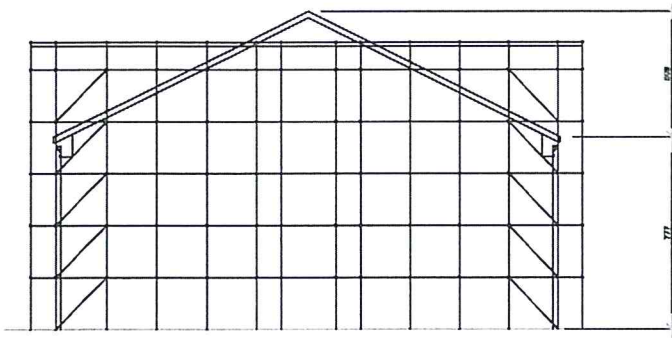
PIANTA COPERTURA
SCALA 1:100



SEZIONE A-A
SCALA 1:100



PROSPETTO LATO A
SCALA 1:100



SOCIETA' ITALIANA DI INGEGNERIA STRUTTURALE	opere di massa in sicurezza e ripristino stabilità del blocco M. Polo scientifico tecnologico	
	PROPRIETA' UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI FERRARA Via Ariosto, 35 - 44121 Ferrara	DATA
	FASE PROGETTUALE PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO	AGGIORNAMENTO
	ELABORATO Ipotesi intervento 1	
	Progetto architettonico UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI FERRARA UFFICIO MANUTENZIONE via Savonarola 9-11 - 44121 Ferrara	ELABORATO 3
Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione		SCALA COME INDICATA NELLA TAVOLA
Responsabile del Procedimento Ing. Giuseppe Galvan UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI FERRARA via Ariosto, 35 - 44121 Ferrara		REV



Ferrara, 12/09/2019

Spett.le
Università Degli Studi di Ferrara

Oggetto: OFFERTA ECONOMICA PER ESECUZIONE DI INTERVENTO IN RGENZA SU CORPO "M".

In riferimento al fabbricato di cui all'oggetto, presente all'interno del Polo T.S., Vi trasmettiamo NS miglior offerta per l'esecuzione delle opere descritte negli elaborati grafici da Voi consegnati.

Tali opere prevedono:

- l'esecuzione di un ponteggio a telai prefabbricati e solo parzialmente a tubo-giunto, addossato alla parete ed opportunamente ad essa collegato con ancoraggio meccanico, a tutt'altezza fino alla sommità del timpano (con riferimento alla parete in muratura prospiciente l'ingresso), con continuità oltre i 2 angoli per n° campate, per un totale stimato di circa mq 320;
- è compresa la vendita di tutto il materiale costituente la struttura / ponteggio che dovrà essere installata; pertanto è escluso lo smontaggio dello stesso;
- a struttura terminata verrà legata alla base dello stesso una rete rossa o bianca/rossa, allo scopo di delimitare tale zona di pericolo (pertanto non sarà possibile transitare sotto allo stesso ma soltanto fuori);
- installazione di n° 4 cavi in acciaio, aventi la funzione di tiranti. Tali cavi verranno ancorati al ponteggio allo scopo di "trattenere" tutta la struttura muraria per evitarne il ribaltamento sul fronte strada. Ognuna delle 4 linee di tiranti verrà ancorata saldamente all'interno del fabbricato "Corpo M", a terra, prevedendo l'aggancio delle funi in blocchi di calcestruzzo gettati in opera sul posto.

IMPORTO TOTALE A CORPO€ 19.200,00+ IVA di Legge

EDIL.FE S.f.l.
Sede Leg.: Viale Cavour, 51/A - 44121 FERRARA
Sede Oper.: Via Bologna, Snc - 44124 S. Martino (FE)
R.E.A. FE n. 214323
Tel. 338.1071813 / Fax 0562.12479
PEC: edil.fesrl@legalmail.it
C.F. e P.IVA 01967960384

