



Università degli Studi di Ferrara

AREA TECNICA
RIPARTIZIONE MANUTENZIONE E LOGISTICA

VERBALE DI SOMMA URGENZA

Intervento di somma urgenza presso l'impianto antincendio installato a presidio del "Complesso Mortara 70".

In data 16/12/2016, alle ore 17.30, il sottoscritto Roberto Polini, afferente all'Ufficio Logistica e Portinerie dell'Area tecnica dell'Università di Ferrara, è stato allertato dal personale universitario in servizio presso l'edificio "Mortara 70", sede dei laboratori del Dipartimento di Chimica e Scienze Farmaceutiche, che presso l'esterno dell'edificio era presente un copioso allagamento.

Effettuato il sopralluogo in loco è stato altresì riscontrato l'avviamento automatico del gruppo di pressurizzazione antincendio installato a presidio dell'edificio per l'alimentazione idrica dei degli idranti esterni UNI70, attacchi VVF e idranti UNI 45 interni al fabbricato e presenti in tutti i corridoi di distribuzione ai laboratori scientifici, ove vengono utilizzate sostanze infiammabili da parte di Professori e Studenti.

In ambito del medesimo sopralluogo è stato altresì accertato che una pompa sommersa del gruppo di pressurizzazione antincendio si era bruciata, probabilmente a causa di un continuo funzionamento "a vuoto", in assenza del reintegro di acqua nella vasca antincendio.

E' stato necessario disattivare l'intero impianto idrico antincendio installato per poter procedere alla ricerca della perdita, cercando di circoscrivere l'area interessata

Si è presentata pertanto la necessità di procedere mediante scavi al fine di mettere a nudo le tubazioni per trovare il punto di rottura.

Non è stato possibile procedere agli scavi mediante l'intervento diretto da parte di personale interno per carenza di mezzi d'opera e neanche da parte dell'Azienda appaltatrice del servizio di verifica periodica degli impianti idrici antincendio "Gielle di L. Galantucci", Altamura (BA) – in quanto non attrezzati e privi di sufficiente disponibilità di uomini e mezzi, per intervenire tempestivamente alla riparazione delle perdite.

Pertanto, sentito il parere del Dirigente dell'Area Tecnica e Responsabile del Procedimento per gli interventi manutentivi Ing. Giuseppe Galvan, è stata interpellata la Ditta C.S.I. Centro Servizi Impianti S.r.l. con sede in via del Giudizio, 8 44123 Pontelagoscuro Ferrara, che si è resa disponibile immediatamente con uomini e mezzi all'esecuzione dei lavori edili di scavo e idraulici di ripristino della funzionalità dell'impianto antincendio.

Tale ditta ha già avuto affidamenti con l'Università di Ferrara ed è stata già oggetto di verifica dei requisiti morali, delle le capacità tecnico-professionali necessarie, nonché dei requisiti di ordine tecnico-economici che generali.

Tutto ciò evidenziato, il sottoscritto p.i. Roberto Polini, addetto al servizio di verifiche periodiche degli impianti antincendio, su parere del Dirigente dell'Area Tecnica, per quanto premesso e ritenuto, conviene che ricorrono gli estremi di intervento in "somma urgenza" di cui all'art. 163 del D.lgs 50 del 18.04.2016)

DISPONE

Ai sensi del comma 1 dell' art. 163 del DLgs 163/2016, l'immediata esecuzione dei lavori di cui sopra, indispensabili per rimuovere la criticità e ripristinare la funzionalità degli impianti in ottemperanza alle disposizioni di legge in tema di sicurezza antincendio, stimati in circa € 8.000,00 oltre IVA al 22%, salvo risultanze diverse derivanti dalla redazione della perizia da trasmettere al Dirigente e Responsabile del Procedimento per l'approvazione ed il riconoscimento degli atti.

AFFIDA

Alla ditta C.S.I. Centro Servizi Impianti S.r.l. con sede in via del Giudizio, 8 44123 Pontelagoscuro Ferrara, P.I. 01513950384, l'esecuzione dei lavori di ripristino dell'impianto idrico antincendio installato a presidio del Complesso "Mortara 70" sede dei laboratori del Dipartimento di Chimica e Scienze Farmaceutiche.

Sulla scorta di quanto esposto e valutato e per quanto riguarda i prezzi da praticare,

DA ATTO:

- Che in ragione delle contabilità eseguite dall'Ufficio Manutenzioni di Ateneo per interventi analoghi a quello oggetto del presente verbale e in accordo con l'impresa intervenuta, il prezzo per gli scavi, le riparazioni di tubazioni idriche e delle pompe antincendio è stabilito in euro 8.000,00, onnicomprensivo, IVA esclusa;
- Che il prezzo è comprensivo di ogni onere e magistero per dare il lavoro al finito e a regola d'arte, con riferimento allo stato dei luoghi;
- Che eventuali opere non qui preventivate saranno contabilizzate con prezzi concordati in contraddittorio tra l'operatore economico e l'Università;
- Che la liquidazione, sulla scorta delle disposizioni del Regolamento per l'affidamento dei lavori in economia, avverrà come da successivo atto di cottimo tra le parti;
- Che tutte le operazioni dovranno rispettare il DPR 207/2010, il D.lgs 50/2016, il D.M. 145/00 e il D.lgs 81/2008;
- Che l'impresa, con la sottoscrizione della presente, accetta tutto quanto ivi riportato ed in particolare, dichiara:
 - a) di obbligarsi ad eseguire "ad horas" i lavori anzidetti sotto la direzione del personale tecnico Unife;
 - b) di essere a conoscenza che l'affidamento dei lavori predetti comporterà per la Ditta l'onere delle spese generali e quelle eventualmente dovute per la stipula del relativo contratto di appalto;
 - c) di impegnarsi al rispetto di tutte le norme vigenti in materia di sicurezza;
 - d) che questo Ente è già in possesso di tutti i documenti di qualificazione tecnica-finanziaria per l'esecuzione dei lavori in parola, nonché quelli di regolarità contributiva e attestante che non vi sono impedimenti all'assunzione di lavori pubblici;
 - e) Che il Responsabile della sicurezza, ai sensi del D.lgs 81/08 è lo stesso Direttore Tecnico, Sig. Milo Bonamici;
 - f) Che il Rappresentante dei lavoratori per la sicurezza, ai sensi del D.lgs 81/08, è il Sig. Milo Bonamici

Redige il presente verbale in triplice copia originale.

Il presente verbale viene sottoscritto, altresì, dal Dirigente dell'area Tecnica Ing. Giuseppe Galvan che ne approva i lavori; viene pubblicato sul sito internet di Unife e trasmesso all'A.N.A.C.

Ferrara il 18/10/2016

L'IMPRESA

Il tecnico
Roberto Polini



Il Dirigente dell'Area Tecnica
Ing. Giuseppe Galvan

