



Università degli Studi di Ferrara

AREA TECNICA
RIPARTIZIONE MANUTENZIONE E LOGGISTICA
UFFICIO MANUTENZIONE

PERIZIA GIUSTIFICATIVA

Intervento di somma urgenza presso l'impianto antincendio installato a presidio del "Complesso Mortara 70".

Premesso che:

In data 16/12/2016, alle ore 17.30, il sottoscritto Roberto Polini, afferente all'Ufficio Logistica e Portinerie dell'Area tecnica dell'Università di Ferrara, è stato allertato dal personale universitario in servizio presso l'edificio "Mortara 70", sede dei laboratori del Dipartimento di Chimica e Scienze Farmaceutiche, che presso l'esterno dell'edificio era presente un copioso allagamento.

Effettuato il sopralluogo in loco è stato altresì riscontrato l'avviamento automatico del gruppo di pressurizzazione antincendio installato a presidio dell'edificio per l'alimentazione idrica dei degli idranti esterni UNI70, attacchi VVF e idranti UNI 45 interni al fabbricato e presenti in tutti i corridoi di distribuzione ai laboratori scientifici, ove vengono utilizzate sostanze infiammabili da parte di Professori e Studenti.

In ambito del medesimo sopralluogo è stato altresì accertato che una pompa sommersa del gruppo di pressurizzazione antincendio si era bruciata, probabilmente a causa di un continuo funzionamento "a vuoto", in assenza del reintegro di acqua nella vasca antincendio.

E' stato necessario disattivare l'intero impianto idrico antincendio installato per poter procedere alla ricerca della perdita, cercando di circoscrivere l'area interessata

Si è presentata pertanto la necessità di procedere mediante scavi al fine di mettere a nudo le tubazioni per trovare il punto di rottura.

Non è stato possibile procedere agli scavi mediante l'intervento diretto da parte di personale interno per carenza di mezzi d'opera e neanche da parte dell'Azienda appaltatrice del servizio di verifica periodica degli impianti idrici antincendio "Gielle di L. Galantucci", Altamura (BA) – in quanto non attrezzati e privi di sufficiente disponibilità di uomini e mezzi, per intervenire tempestivamente alla riparazione delle perdite.

Pertanto, sentito il parere del Dirigente dell'Area Tecnica e Responsabile del Procedimento per gli interventi manutentivi Ing. Giuseppe Galvan, è stata interpellata la Ditta C.S.I. Centro Servizi Impianti S.r.l. con sede in via del Giudizio, 8 44123 Pontelagoscuro Ferrara, che si è resa disponibile immediatamente con uomini e mezzi all'esecuzione dei lavori edili di scavo e idraulici di ripristino della funzionalità dell'impianto antincendio.

Tale ditta ha già avuto affidamenti con l'Università di Ferrara ed è stata già oggetto di verifica dei requisiti morali, delle le capacità tecnico-professionali necessarie, nonché dei requisiti di ordine tecnico-economici che generali.

Viste le vigenti norme legislative quali:

Il comma 4 dell'art. 163 del D.Lgs 163/2016 , dispone entro 10 giorni dalla data del verbale di somma urgenza venga redatta la perizia giustificativa dei lavori di somma urgenza.

Il coma 3 dell'art. 191 del D.Lgs. 12/08/2000 n °267 prevede per i lavori pubblici di somma urgenti art. 163 del D.Lgs. nr. 50/2016 cagionati dal verificarsi di eventi eccezionali e/o imprevedibili, qualora i fondi specificatamente previsti in bilancio si dimostrino insufficienti, entro venti giorni dall'orinazione fatta a terzi appaltatori, su proposta del Responsabile del Procedimento, sottopone al Consiglio di Amministrazione il provvedimento di riconoscimento, della spesa prevista all'art. 194

comma 1 lettera a) delle accertate necessità per la rimozione dello stato di pregiudizio per la pubblica incolumità;

Ciò premesso il presente atto viene ad essere redatto quale perizia giustificativa per gli interventi di somma urgenza.

Si precisa altresì che le opere previste nella presente perizia sono limitate alla sola eliminazione della problematica di somma urgenza, per le categorie di lavoro, ad essa riferita e come appresso riportate.

E' stata affidata l'esecuzione di riparazione urgente dell'impianto idrico e il ripristino dello stato dei luoghi in ottemperanza alle norme legislative vigenti, alle seguenti condizioni:

- Il prezzo per la riparazione degli impianti termici e il ripristino delle pavimentazioni è stabilito in € 8.000,00, onnicomprensivo ed oltre IVA;
- Il prezzo è comprensivo di ogni onere e magistero per dare il lavoro al finito e a regola d'arte, con riferimento allo stato dei luoghi;
- In particolare sono compresi nel prezzo anzidetto: i lavori di scavo lungo i tratti interessati dal tracciato delle tubazioni, comprensivo di demolizioni di eventuali pavimentazioni; il trasporto dei materiali di risulta a discarica autorizzata, il ripristino e la sostituzione delle tubazioni danneggiate, la riparazione e la revisione della pompa antincendio bruciata, ogni attrezzatura, mezzo e materiale occorrente per dare il lavoro al finito; i costi della sicurezza che ammontano a circa 240,00 euro (3%); il costo per l'analisi dei materiali;
- Che eventuali opere non qui preventivate saranno contabilizzate con prezzi concordati in contraddittorio tra l'impresa e Unife;
- Che la liquidazione, sulla scorta delle disposizioni del Regolamento per l'affidamento dei lavori in economia, avverrà come da successivo atto di cottimo tra le parti;
- Che tutte le operazioni dovranno rispettare il DPR 207/2010, il D.lgs 50/2016, il D.M. 145/00 e il D.lgs 81/2008;

I costi di intervento, ancora di carattere preventivo ammontano a € 8.000,00, oltre IVA al 22%, per un totale di € 9.760,00

Ferrara il 16/12/2016

Il Dirigente dell'Area Tecnica
Ing. Giuseppe Galvan

