



# Università degli Studi di Ferrara

AREA TECNICA  
RIPARTIZIONE MANUTENZIONE E LOGGISTICA  
UFFICIO MANUTENZIONE

## VERBALE DI SOMMA URGENZA

### Intervento di somma urgenza presso Il Complesso Mortara 70.

In data 18/10/2016, alle ore 8:30, il sottoscritto Geom. Paolo Travagli, tecnico addetto alla verifica della corretta gestione e conduzione degli impianti di riscaldamento e condizionamento di Ateneo, è stato chiamato dalla Ditta Cofely, attuale gestore degli impianti, la quale, tramite i propri tecnici, ha rilevato che all'accensione degli impianti di riscaldamento (annata termica 2016 / 2017) l'impianto di riscaldamento a servizio del Complesso Mortara 70 non riesce a rimanere in pressione di esercizio, si presume pertanto la presenza di una perdita.

Effettuato il sopralluogo in loco ed effettuate prove di sezionamento dei vari circuiti dell'impianto, con l'ausilio dei manutentori Cofely, lo scrivente ha potuto appurare con certezza la presenza di due perdite: una nel circuito piano terra aule, sala studio del Chiostro e una relativa al circuito radiatori dei laboratori del piano seminterrato del Dipartimento di Farmacologia. Tale perdite impediscono il normale funzionamento del riscaldamento nelle sopra citate aree di fabbricato.

Per fronteggiare l'emergenza l'unica soluzione possibile e circoscrivere l'area di intervento e individuare con precisione le due perdite nei due circuiti già individuati, si è organizzata una campagna di sondaggi con termo camera e con fonometro. Dalla stessa si sono individuate le due perdite: una nel corridoio del piano seminterrato e l'altra nell'atrio davanti alla sala studenti del Chiostro Mortara 70.

Individuate le perdite si è valutato la necessità di procedere senza indugio alla demolizione dei pavimenti, dei sottofondi e dei massetti al fine di mettere a nudo le tubazioni nel punto di rottura, prima che indirettamente la perdita determini danni strutturali all'edificio storico.

Rilevato che non è possibile risolvere la problematica mediante l'intervento diretto da parte dell'Ufficio tecnico per carenza di operai e mezzi d'opera e neanche da parte dei manutentori e terzi Responsabili – ditta Cofely – in quanto non attrezzati e con sufficiente disponibilità di uomini e mezzi per intervenire tempestivamente alla riparazione delle perdite.

Il sottoscritto, sentito e su indicazione il Dirigente dell'Area Tecnica e Responsabile del Procedimento per gli interventi manutentivi Ing. Giuseppe Galvan, ha interpellato la ditta C.S.I. Centro Servizi Impianti S.r.l. con sede in via del Giudizio, 8 44123 Pontelagoscuro Ferrara, che si è resa disponibile immediatamente con uomini e mezzi all'esecuzione dei lavori di ripristino sia impiantistici che di assistenza edile.

Si è pertanto preso in considerazione la possibilità di affidare i lavori di riparazione delle tubazioni dell'impianto di riscaldamento del Complesso Mortara 70 alla ditta C.S.I. Centro Servizi Impianti S.r.l.

Tale ditta ha già avuto affidamenti con Unife ed è stata già oggetto di verifica sia dei requisiti di ordine tecnico-economici che generali.

Tutto ciò evidenziato, il sottoscritto Geom. Paolo Travagli, addetto alla manutenzione per quanto premesso e ritenuto, considerato che ricorrono gli estremi di cui all'art. 163 del D.lgs 50 del 18.04.2016 (Testo unico sui contratti pubblici)

### DICHIARA LA SOMMA URGENZA

dei lavori sopra descritti.

### **DISPONE**

Ai sensi del comma 1 dell' art. 163 del DLgs 163/2016, l'immediata esecuzione dei lavori di cui sopra, indispensabili per rimuovere la criticità e ripristinare la funzionalità degli impianti stimati in circa 7.000,00 €, oltre IVA al 22% e per un totale di € 8.540,00, e salvo risultanze diverse derivanti dalla redazione della perizia da trasmettere al Dirigente e Responsabile del Procedimento per l' approvazione ed il riconoscimento degli atti.

### **AFFIDA**

Alla ditta C.S.I. Centro Servizi Impianti S.r.l. con sede in via del Giudizio, 8 44123 Pontelagoscuro Ferrara, P.I. 01513950384, l'esecuzione dei lavori di ripristino degli impianti di riscaldamento a servizio del Complesso Mortara 70, e sotto la direzione dell'Ufficio Tecnico di Ateneo.

Sulla scorta di quanto esposto e valutato e per quanto riguarda i prezzi da praticare,

### **DA ATTO:**

- Che in ragione delle contabilità eseguite dall'Ufficio Manutenzioni di Ateneo per interventi analoghi a quello oggetto del presente verbale e in accordo con l'impresa intervenuta, il prezzo per la riparazione degli impianti termici e il ripristino delle pavimentazioni é stabilito in euro 7000,00, onnicomprensivo ed oltre IVA:
- Il prezzo è comprensivo di ogni onere e magistero per dare il lavoro al finito e a regola d'arte, con riferimento allo stato dei luoghi;
- In particolare sono compresi nel prezzo anzidetto: la demolizione dei pavimenti in cotto per i tratti interessati dal tracciato delle tubazioni, demolizione del sottofondo e del massetto di calcestruzzo alleggerito presente, ed eventuale massiciata; la scariolatura e accumulo dei materiali, il trasporto con piccoli mezzi dal Complesso Mortara 70 fino alla discarica autorizzata dei materiali di risulta; ripristino dei massetti di calcestruzzo delle pavimentazioni in cotto e finitura; ogni attrezzatura, mezzo e materiale occorrente per dare il lavoro al finito; i costi della sicurezza che ammontano a circa 210,00 euro (3%); il costo per l'analisi dei materiali;
- Che sono escluse dal prezzo fissato per ogni perdita: gli oneri di discarica che verranno pagati su fattura da presentare assieme ai formulari dei materiali smaltiti, oltre le spese generali per l'impresa, valutate al 10%;
- Che eventuali opere non qui preventivate saranno contabilizzate con prezzi concordati in contraddittorio tra l'operatore economico e Unife;
- Che la liquidazione, sulla scorta delle disposizioni del Regolamento per l'affidamento dei lavori in economia, avverrà come da successivo atto di cottimo tra le parti;
- Che tutte le operazioni dovranno rispettare il DPR 207/2010, il D.lgs 50/2016, il D.M. 145/00 e il D.lgs 81/2008;
- Che l'impresa, con la sottoscrizione della presente, accetta tutto quanto ivi riportato ed in particolare, dichiara:
  - a) di obbligarsi ad eseguire "ad horas" i lavori anzidetti sotto la direzione del personale tecnico Unife;

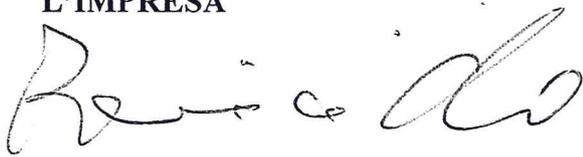
- b) di essere a conoscenza che l'affidamento dei lavori predetti comporterà per la Ditta l'onere delle spese generali e quelle eventualmente dovute per la stipula del relativo contratto di appalto;
- c) di impegnarsi al rispetto di tutte le norme vigenti in materia di sicurezza;
- d) Che questo Ente è già in possesso di tutti i documenti di qualificazione tecnica-finanziaria per l'esecuzione dei lavori in parola, nonché quelli di regolarità contributiva e attestante che non vi sono impedimenti all'assunzione di lavori pubblici;
- e) Che il Responsabile della sicurezza, ai sensi del D.lgs 81/08 è lo stesso Direttore Tecnico, Bonamici Milo;
- f) Che il Rappresentante dei lavoratori per la sicurezza, ai sensi del D.lgs 81/08, è il sign. Bonamici Milo

Redige il presente verbale in triplice copia originale.

Il presente verbale viene sottoscritto, altresì, dal Dirigente dell'area Tecnica Ing. Giuseppe Galvan che ne approva i lavori; viene pubblicato sul sito internet di Unife e trasmesso all'A.N.A.C.

Ferrara il 18/10/2016

**L'IMPRESA**



**Il Tecnico Addetto**

**Geom. Paolo Travagli**

**IL Dirigente dell'Area Tecnica**

**Ing. Giuseppe Galvan**

