

## Giuseppe Addresso

ESPERIENZA  
PROFESSIONALEDa Novembre 2006  
in corso**Project Manager, Direttore dei Lavori, Responsabile ufficio di Direzione Lavori**

Acer Ferrara – via Vittorio Veneto, 7 – 44121 Ferrara (FE)

Tel: 0532.230311, web: [www.acerferrara.it](http://www.acerferrara.it)

- Coordinamento generale del progetto e dei professionisti impiegati, sia risorse interne che esterne;
- Direzione dei Lavori e coordinamento dell'ufficio di Direzione Lavori formato da 6 unità.
- Affiancamento agli uffici competenti per l'espletamento delle procedure di gara d'appalto pubblica (dalla redazione dei bandi di gara alle commissioni di gara), per lo sviluppo di sistemi informatizzati di gestione delle attività manutentive.

Da Giugno 2002  
a Novembre 2006**Attività o settore** Industria Edilizia, facility management, property management.**Progettazione, Direzione di cantiere, responsabile CED**

Gruppo Sinteco Spa (Sinteco Engineering Spa, CIR Costruzioni Spa) – via Ripagrande 29 – 44121 Ferrara (FE)

Tel: 0532.793911, web: [www.sinteco.it](http://www.sinteco.it)

- Collaborazione nella progettazione di interventi di edilizia residenziale, commerciale, di intrattenimento;
- Assistente alla Direzione di Cantiere per interventi di edilizia residenziale, commerciale, di intrattenimento;
- responsabile del sistema informatico aziendale di Sinteco SpA, occupandosi tra l'altro della radicale ristrutturazione del sistema esistente con l'introduzione della tecnologia di rete a stella su server Windows 2003 SBE;

Da Febbraio 2002  
a Maggio 2002**Attività o settore** Industria Edilizia, attività immobiliare.**Stagista**

Manutencoop S.c.a.r.l. – filiale di Mestre – Via Circonvallazione 50 - 30174 Venezia (VE)

Tel: 051.3515111, web: [www.manutencoopfm.it](http://www.manutencoopfm.it)

- Stage aziendale nell'ambito del tirocinio formativo per ingegneri ed architetti "Project Manager per servizi di Facility and Property Management", presso la filiale di Mestre (VE) di Manutencoop S.c.a.r.l.
- Attività svolte: gare d'appalto, controllo qualità, sistemi informativi.

**Attività o settore** Facility Management, property management, Global service

ISTRUZIONE E FORMAZIONE

- 2001-2002 **Project Manager di servizi di Facility & property management**  
 Efeso (ente di formazione per la economia sociale) Viale Aldo Moro 16 - Bologna
- Tirocinio formativo per ingegneri ed architetti: “Project Manager per servizi di Facility and Property Management”
  - Finalità: sviluppare ed acquisire le conoscenze tecniche e la capacità per la gestione ottimale di commesse di “global service”, del facility e property management di sistemi immobiliari complessi quali patrimoni di enti pubblici (comuni, province, AUSL, ecc.) e privati.
  - Durata tirocinio: 900 ore (formazione in aula e stage aziendale)
- 2001 **Laurea in ingegneria edile**  
 Università degli studi di Bologna – Facoltà di ingegneria
- Tesi di Laurea: “Un palazzo per la cultura: progetto per la riqualificazione ed il riuso di Palazzo Pepoli Nuovo in Bologna”, relatore Prof. Giampiero Cuppini, correlatore prof. Piero Secondini.
  - Votazione: 100/100 e lode

COMPETENZE PERSONALI

Lingua madre ITALIANO

Altre lingue

INGLESE

COMPRESIONE		PARLATO		PRODUZIONE SCRITTA
Ascolto	Lettura	Interazione	Produzione orale	
B2	B2	B1	B1	B1
Autovalutazione				

**Competenze comunicative** Ottime competenze comunicative testimoniate da interventi in occasione di conferenze stampa di presentazione di progetti e di inaugurazioni di opere pubbliche. Relatore in convegni specialistici di settore.

**Competenze organizzative e gestionali** Ottime competenze organizzative. La figura professionale attualmente ricoperta richiede la gestione di un pool di tecnici, sia interni che esterni, al fine di coordinare le diverse competenze specifiche nell’ottica della progettazione integrata: i team di progettazione sono formati da un minimo di 5 elementi, sino alla decina; il team di direzione lavori è formato da 5 unità. I team sono formati da personale laureato e/o diplomato.

**Competenze professionali**

- Ottime competenze relative alla progettazione, realizzazione e gestione di beni edili con conoscenze di base estese ai vari aspetti specialistici, caratteristica necessaria per coordinare tutte le figure interessate nel processo;
- Ottime competenze relative al processo di produzione di un bene maturata grazie all’esperienza diretta in impresa di costruzione ed, in seguito, come Direttore dei Lavori, a garanzia degli obiettivi della committenza;
- Ottime conoscenze del sistema delle amministrazioni pubbliche, essendo l’azienda di provenienza occupata nel settore opere pubbliche;
- Multidisciplinarietà.

**Competenze informatiche**

- Ottime competenze informatiche: padronanza nell’uso di pacchetti office, di software per il disegno tecnico, di software per la gestione delle commesse, di software tecnici specifici (contabilità, acustica, capitolati d’appalto, ecc);
- Responsabile del servizio CED durante l’attività presso Sinteco spa;

**Altre competenze** Coordinatore per la sicurezza ai sensi del titolo IV del D.Lgs 81/08

Patente di guida      Patente di guida A e B

#### ULTERIORI INFORMAZIONI

---

Progetti      Si veda lo specifico allegato

Dati personali      Autorizzo il trattamento dei miei dati personali ai sensi del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali".

Il sottoscritto acconsente alla pubblicazione del presente curriculum vitae sul sito dell'Università di Ferrara.

#### ALLEGATI

---

Portfolio progetti

In fede





## RIQUALIFICAZIONE URBANA DEL CENTRO STORICO DI BONDENO (FE)

**Il progetto** prevede la riqualificazione delle strade limitrofe la sede comunale con interventi di rifacimento della rete sottoservizi, dell'impianto di pubblica illuminazione oltre a tutte le pavimentazioni.

**Ruoli ricoperti:** Coordinamento generale progetto esecutivo, Progettista esecutivo architettonico, Direttore dei lavori, Coordinatore per la sicurezza in progettazione ed esecuzione

**Importo finanziamento:** € 1.800.000,00

**Opera realizzata**



## RIQUALIFICAZIONE COMPARTO "S.AGOSTINO" IN COMACCHIO (FE)

**Il progetto** prevede il recupero di 4 fabbricati per 24 alloggi complessivi con interventi di consolidamento statico, rifacimento generale degli impianti e interventi di riqualificazione energetica.

**Ruoli ricoperti:** Coordinamento generale progetto esecutivo, Progettista esecutivo architettonico, Coordinatore per la sicurezza in progettazione

**Importo finanziamento:** € 1.500.000,00

**Opera realizzata**



## REALIZZAZIONE DI 6 FABBRICATI RESIDENZIALI IN FERRARA

**Il progetto** prevede la costruzione di 76 nuovi alloggi di edilizia residenziale pubblica sperimentando nuove tecnologie costruttive con tempi di costruzione contenuti, alta efficienza sismica ed energetica. Intervento oggetto di servizio televisivo del settimanale di approfondimento RAI Speciale TG1.

**Ruoli ricoperti:** Coordinamento generale progetto esecutivo, Progettista esecutivo architettonico, Direttore dei lavori.

**Importo finanziamento:** € 7.820.000,00

**Opera realizzata**



## REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA STRADA IN FERRARA

**Il progetto** prevede la costruzione del nuovo tracciato di via Roverella, accanto al sedime esistente. Le opere prevedono la nuova massicciata, le nuove reti di sottoservizi, l'impianto di pubblica illuminazione e la realizzazione di nuovi parcheggi.

**Ruoli ricoperti:** Coordinamento generale progetto, progettista, Coordinatore per la sicurezza in progettazione ed esecuzione, Direttore dei lavori

**Importo finanziamento:** € 150.000,00

**Opera realizzata**



### RECUPERO DI "CASA G. BOTTAZZI" IN BONDENO (FE)

**Il progetto** prevede opere di manutenzione straordinaria a livello impiantistico ed edilizio per il riuso del fabbricato come "Centro socio-riabilitativo diurno" al piano terra e "Comunità alloggio" ai livelli superiori.

**Ruoli ricoperti:** Coordinamento generale progetto, Progettista esecutivo architettonico, Coordinatore per la sicurezza in progettazione.

**Importo finanziamento:** € 1.400.000,00

**1 stralcio realizzato – 2 stralcio in attesa finanziamento**



### REALIZZAZIONE DI UNA PALAZZINA RESIDENZIALE IN BONDENO (FE)

**Il progetto** prevede la costruzione di una palazzina di 9 alloggi complessivi con autorimessa comune interrata. L'edificio si inserisce nel "Contratto di Quartiere II: il quartiere del Sole" come lotto 7.

**Ruoli ricoperti:** supporto al RUP nella validazione del progetto esecutivo, Coordinamento generale del progetto di variante, progettista esecutivo architettonico di variante.

**Importo finanziamento:** € 1.168.000,00

**Opera realizzata**



### AMPLIAMENTO DELLA SCUOLA ELEMENTARE DI RENAZZO (FE)

**Il progetto** prevede la realizzazione di un corpo servizi per la scuola elementare di Renazzo in comune di Cento. Si prevede la costruzione di una palestra, un refettorio, spazi didattici collettivi e relativi servizi.

**Ruoli ricoperti:** Coordinamento generale progetto, Progettista preliminare, definitivo ed esecutivo architettonico, Coordinatore per la sicurezza in progettazione.

**Importo finanziamento:** € 1.500.000,00

**Fase di progettazione conclusa**



### AMPLIAMENTO DEL "CENTRO INFANZIA" DI CENTO (FE)

**Il progetto** prevede l'ampliamento della struttura scolastica per l'infanzia con la costruzione di due nuove sezioni nido, un centro per l'infanzia e relativi servizi.

Elevate performance sismiche, energetiche e di confort.

**Ruoli ricoperti:** Coordinamento generale progetto, Progettista architettonico, Coordinatore per la sicurezza in progettazione, Direttore dei lavori

**Importo finanziamento:** € 785.000,00

**Opera realizzata**

**ING. GIUSEPPE ADESSO**

**Via Pavone, 20 - Ferrara**





### RESTAURO DI "PALAZZO REMY" IN MESOLA (FE)

**Il progetto** prevede il restauro integrale del fabbricato del '700 finalizzato alla realizzazione di 15 alloggi. E' previsto il rifacimento del sistema strutturale, impiantistico e distributivo complessivo.

**Ruoli ricoperti:** Coordinamento generale del progetto, Progettista architettonico, Coordinatore per la sicurezza in progettazione, Direttore dei lavori.

**Importo finanziamento:** € 1.460.000,00

**Opera realizzata**



### REALIZZAZIONE DELLA SCUOLA ELEMENTARE DI PENZALE A CENTO (FE)

**Il progetto** prevede la costruzione di un nuovo plesso scolastico in località Penzale a Cento, adatto a ricevere 250 alunni. Sono previste aule didattiche, refettorio, biblioteca, laboratori, uffici direttivi.

**Ruoli ricoperti:** Coordinamento generale del progetto esecutivo, Coordinatore per la sicurezza in progettazione, Direttore dei lavori.

**Importo finanziamento:** € 2.950.000,00

**Opera realizzata**



### RECUPERO DI UN FABBRICATO RESIDENZIALE IN FERRARA

**Il progetto** prevede il recupero di un fabbricato per la realizzazione di 4 alloggi. Gli interventi previsti sono volti al consolidamento strutturale, all'efficientamento energetico ed alla rivisitazione distributiva degli alloggi.

**Ruoli ricoperti:** Coordinamento generale del progetto, progettista architettonico, Coordinatore per la sicurezza in progettazione, Direttore dei Lavori.

**Importo finanziamento:** € 400.000,00

**Opera realizzata**



### REALIZZAZIONE DI UNA PALAZZINA RESIDENZIALE IN BONDENO (FE)

**Il progetto** prevede la costruzione una palazzina di 9 alloggi complessivi con autorimessa comune interrata. L'edificio si inserisce nel "Contratto di Quartiere II: il quartiere del Sole" come lotto 9.

**Ruoli ricoperti:** supporto al RUP nella validazione del progetto esecutivo, Coordinamento generale del progetto di variante e progettista architettonico della variante, direttore dei lavori.

**Importo finanziamento:** € 1.168.000,00

**Opera realizzata**

○

## PORTFOLIO PROGETTI 4 DI 8

	<p><b>PIANO DI RECUPERO AREA "EX STAZIONE" DI CENTO (FE)</b></p> <p><b>Il progetto</b> prevede la riqualificazione complessiva dell'area con la realizzazione di: Comando di Polizia Municipale, stazione autocorriere, recupero del fabbricato "ex deposito merci, ed interventi minori.</p> <p><b>Ruoli ricoperti:</b> Coordinamento generale del progetto esecutivo, progettista esecutivo architettonico, Direttore dei lavori.</p> <p><b>Importo finanziamento:</b> € 3.300.000,00</p> <p><b>Opera realizzata</b></p>
	<p><b>RIQUALIFICAZIONE COMPARTO VIA CASAZZA-GROSOLI IN FERRARA</b></p> <p><b>Il progetto</b> prevede opere di consolidamento statico, rifacimento impiantistico, efficientamento energetico e ridefinizione distributiva di 16 palazzine per un totale di 64 alloggi.</p> <p><b>Ruoli ricoperti:</b> Coordinamento generale del progetto, Progettista esecutivo architettonico, Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione, Direttore dei lavori.</p> <p><b>Importo finanziamento:</b> € 2.460.000,00 (9 palazzine)</p> <p><b>Opera realizzata</b></p>
	<p><b>REALIZZAZIONE DI GIARDINO PUBBLICO IN FERRARA</b></p> <p><b>Il progetto</b> prevede, nell'ambito del contratto di quartiere Il "Barco", la riqualificazione di un'area dismessa con la realizzazione di un giardino pubblico, delle relative opere di arredo e dell'impianto di pubblica illuminazione.</p> <p><b>Ruoli ricoperti:</b> Progettista, Coordinatore per la sicurezza in progettazione, Direttore dei lavori.</p> <p><b>Importo finanziamento:</b> € 65.000,00</p> <p><b>Opera realizzata</b></p>
	<p><b>RECUPERO DI UNA PALAZZINA RESIDENZIALE IN COMACCHIO (FE)</b></p> <p><b>Il progetto</b> prevede la realizzazione di 4 alloggi tramite un intervento di recupero integrale con opere di consolidamento statico, rifacimento impiantistico, efficientamento energetico e nuove finiture.</p> <p><b>Ruoli ricoperti:</b> Coordinamento generale del progetto, progettista architettonico, Coordinatore per la sicurezza in progettazione, Direttore dei Lavori.</p> <p><b>Importo finanziamento:</b> € 430.000,00</p> <p><b>Opera realizzata</b></p>

**ING. GIUSEPPE ADDESSO**

**Via Pavone, 20 - Ferrara**

## PORTFOLIO PROGETTI 5 DI 8



### NUOVA SCUOLA ELEMENTARE DI BONDENO (FE)

**Il progetto** prevede la realizzazione di una nuova scuola elementare in grado di ospitare 600 bambini, dotata di aule didattiche, laboratori, refettorio. Tecnologie innovative in termini di efficacia sismica ed energetica.

**Ruoli ricoperti:** inserito nel pool di progettazione preliminare a base di gara.

**Importo finanziamento:** € 4.670.000,00

**Opera realizzata**



### RISTRUTTURAZIONE DI UN FABBRICATO RESIDENZIALE IN FERRARA

**Il progetto** prevede la ristrutturazione di un fabbricato residenziale di 15 alloggi, rimasto danneggiato dal sisma del 2012. Sono previste opere di miglioramento sismico, rifacimento impiantistico e delle finiture.

**Ruoli ricoperti:** coordinamento del progetto, progettista architettonico, coordinatore per la sicurezza in progettazione.

**Importo finanziamento:** € 1.500.000,00

**Opera in corso di appalto**



### MANUTENZIONE STRAORDINARIA SEDE ACER FERRARA

**Il progetto** prevede il rifacimento dello strato impermeabile del coperto autorimessa con ricorso a Membrana poliureica ibrida bicomponente, oltre al rifacimento della pavimentazione carrabile con resine a basso spessore.

**Ruoli ricoperti:** Progettista, coordinatore per la sicurezza in progettazione.

**Importo finanziato:** € 155.000,00

**Opera realizzata**



### REALIZZAZIONE DI UN FABBRICATO RESIDENZIALE IN FERRARA

**Il progetto** prevede la realizzazione di un fabbricato per 43 alloggi con innovative tecnologie in grado di garantire tempi di esecuzione contenuti e ottime performance sismiche ed energetiche.

**Ruoli ricoperti:** direttore operativo opere strutturali

**Importo finanziato:** € 4.800.000,00

**Opera realizzata**

**ING. GIUSEPPE ADDESSO**

**Via Pavone, 20 - Ferrara**



## PORTFOLIO PROGETTI 6 DI 8



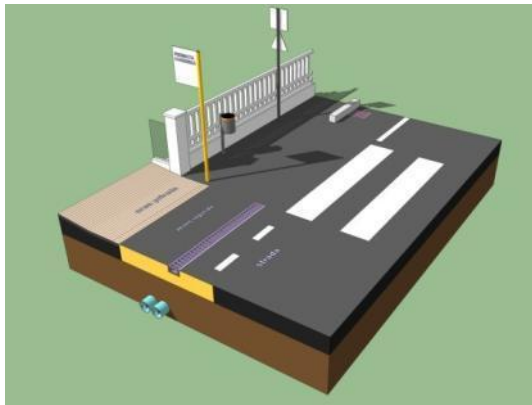
### REALIZZAZIONE DI DUE PALAZZINE RESIDENZIALI IN BONDENO (FE)

**Il progetto** prevede la costruzione di due palazzine, con struttura il legno, per 18 alloggi complessivi con autorimessa comune interrata. L'edificio si inserisce nel "Contratto di Quartiere II: il quartiere del Sole" come lotto B.

**Ruoli ricoperti:** supporto al RUP nella validazione del progetto esecutivo, direttore dei lavori.

**Importo finanziamento:** € 3.216.051,50

**Opera in corso di realizzazione**



### OPERE DI URBANIZZAZIONE NEL BORGO S.ANNA - MASITORELLO (FE)

**Il progetto** prevede di ricavare un percorso ciclo pedonale lungo l'abitato di Borgo S. Anna, con la conseguente realizzazione della nuova rete di sottoservizi e di un nuovo impianto di pubblica illuminazione.

**Ruoli ricoperti:** coordinamento del progetto, progettista architettonico, coordinatore per la sicurezza in progettazione, Direttore dei lavori.

**Importo finanziamento:** € 180.000,00

**Opera realizzata**



### INTERVENTI DI RIPARAZIONE DANNI SISMICI 2012 - FERRARA (FE)

**Il progetto** prevede la esecuzione di diversi interventi di riparazione di danni da sisma nell'area del Comune di Ferrara: via Mayr 130, Via Mayr 84, via Grosoli 37, via Grosoli 38

**Ruoli ricoperti:** Direttore dei lavori

**Importo finanziamento:** € 376.000,00

**Opera in corso di realizzazione**



### IMPIANTO FOTOVOLTAICO SEDE ACER - FERRARA (FE)

**Il progetto** prevede la realizzazione di un impianto fotovoltaico da 20Kwp, finalizzato alla riduzione dei consumi elettrici aziendali.

**Ruoli ricoperti:** Progettista architettonico, Direttore dei lavori

**Importo finanziamento:** € 30.763,00

**Opera realizzata**

**ING. GIUSEPPE ADESSO**

**Via Pavone, 20 - Ferrara**



### **NUOVA COTRUZIONE IN AMPLIAMENTO SCUOLA ELEMENTARE DI VOGHIERA - FERRARA (FE)**

**Il progetto** prevede la realizzazione di un fabbricato in ampliamento della scuola elementare di Voghiera che accolga 2 classi e relativi servizi, collegato all'edificio esistente e con la predisposizione per un ulteriore step di ampliamento.

**Ruoli ricoperti:** Coordinamento generale del progetto, progettista architettonico, Direttore dei lavori.

**Importo finanziamento:** € 250.000,00

**Opera in corso di realizzazione.**



### **MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI 2 PALAZZINE PER 8 ALLOGGI IN VIA SIRENA 31-41 - FERRARA**

**Il progetto** prevede il recupero di 2 fabbricati attraverso opere di adeguamento sismico, controllo delle dispersioni energetiche, riqualificazione impiantistica ed igienica e rifacimento di tutte le opere di finitura.

**Ruoli ricoperti:** Direttore dei lavori.

**Importo finanziamento:** € 837.760,00

**Opera in corso di realizzazione.**



### **MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI 18 APPARTAMENTI SUL TERRITORIO PROVINCIALE - FERRARA**

**Il progetto** prevede interventi per il recupero di alloggi di ERP attraverso opere di riqualificazione impiantistica, adeguamento igienico e rifacimento delle opere di finitura.

**Ruoli ricoperti:** Progettista generale e Direttore dei lavori.

**Importo finanziamento:** € 620.000,00

**Opera in corso di realizzazione.**






### **INTERVENTO DI RECUPERO PER LA REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SEDE DELEGAZIONE COMUNALE E DELLA POLIZIA MUNICIPALE - FERRARA**

**Il progetto** prevede il recupero di una palazzina facente parte del complesso "Palazzo degli Specchi", attraverso un completo strip-out e la ricostruzione integrale di tutti gli elementi portati.

**Ruoli ricoperti:** Coordinatore generale del progetto e Direttore dei lavori.

**Importo finanziamento:** € 3.910.000,00

**Opera in corso di progettazione.**

<b>CON SINTECO SPA</b>	
	<p><b>RESTAURO DI EDIFICIO RESIDENZIALE IN FERRARA</b></p> <p><b>Il progetto</b> prevede il restauro scientifico di Casa Manfredini, finalizzato alla realizzazione di 12 appartamenti con finiture di prestigio, attraverso il recupero degli elementi storici del palazzo del '700.</p> <p><b>Ruoli ricoperti:</b> progettazione architettonica con Sinteco Engineering, assistenza direzione di cantiere, assistenza al controllo di gestione di commessa.</p> <p><b>Importo finanziamento:</b> € 4.000.000,00</p> <p><b>Opere realizzate</b></p>
	<p><b>REALIZZAZIONE DI SUPERMERCATO IN FERRARA</b></p> <p><b>Il progetto</b> vede la realizzazione di un supermercato di media superficie della catena Cadoro. L'edificio è dotato del relativo parcheggio e di due piccoli esercizi commerciali integrati.</p> <p><b>Ruoli ricoperti:</b> assistenza alla direzione di cantiere, controllo di gestione di commessa, gestione rapporti con la progettazione e la committenza.</p> <p><b>Importo finanziamento:</b> € 3.500.000,00 (no impianti)</p> <p><b>Opere realizzate</b></p>
	<p><b>RIQUALIFICAZIONE AREA INDUSTRIALE IN FERRARA</b></p> <p><b>Il progetto</b> prevede la riqualificazione di un'area industriale dismessa limitrofa al centro storico di ferrara con la costruzione di uno studentato, centro di vicinato, multiplex, residenziale e terziario.</p> <p><b>Ruoli ricoperti:</b> inserito nel nucleo Direzione Lavori dell'azienda, collabora nella pianificazione dei lavori, nel controllo di gestione della commessa.</p> <p><b>Importo finanziamento:</b> &gt; € 100.000.000,00</p> <p><b>Opere realizzate</b></p>

Giuseppe Addresso,  
Via Pavone 20, 44121 Ferrara  
Tel. +39 0532 470002  
Cell. +39 335 402405  
E-mail [d.g.addresso@gmail.com](mailto:d.g.addresso@gmail.com)



Il sottoscritto acconsente alla pubblicazione del presente curriculum vitae sul sito dell'Università di Ferrara.

**ING. GIUSEPPE ADDESSO**

**Via Pavone, 20 - Ferrara**