

UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI FERRARA Rep. n. 3120

C O N T R A T T O T R A

l'Università degli Studi di Ferrara, con sede legale in Ferrara, via Ariosto, 35, CF n. 80007370382 e l'impresa Azienda Casa Emilia Romagna (ACER Ferrara), con sede legale in Ferrara, Corso Vittorio Veneto, 7, CF/P.IVA 00051510386, per l'affidamento del servizio di reperimento e gestione posti letto da destinarsi agli studenti post laurea dell'Università degli Studi di Ferrara - CIG 71271137B3.

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemiladiciassette, questo giorno di lunedì 2 (due) del mese di ottobre

2.10.2017

in Ferrara nella sede dell'Università degli Studi di Ferrara, Via Ariosto n. 35, innanzi a me Dott.ssa Giulia Bianchi, nata a XXXXXX il XXXXXX, afferente all'Ufficio Contenzioso dell'Università degli Studi di Ferrara, delegata con D.D. Rep. n. 1323/2017, prot. n. 105110 del 2.10.2017 a sostituire per la stipula del presente contratto l'Avv. Sabrina Landini, nata a XXXXXX il XXXXXX, funzionario delegato con decreto rettorale n. 98 in data 22 gennaio 2007 a redigere ed a ricevere gli atti ed i contratti per conto e nell'interesse dell'Università degli Studi di Ferrara, ai sensi dell'art. 107 del Regolamento di Amministrazione e contabilità dell'Università degli Studi di Ferrara, senza l'intervento dei testimoni, avendo i comparenti, d'accordo con me, rinunciato alla loro assistenza, sono comparsi:

DA UNA PARTE:

l'Ing. Giuseppe Galvan, nato a XXXXXX il XXXXXX, residente a XXXXXX, domiciliato per la carica in Ferrara, Via Ariosto, 35, il quale interviene al presente atto in qualità di Direttore Generale dell'Università degli Studi di Ferrara

DALL'ALTRA PARTE:

il Dott. Diego Carrara, nato a XXXXXXXXX il XXXXXXXXX (C.F. XXXXXXXXX), domiciliato per la carica in Ferrara, Corso Vittorio Veneto n. 7, il quale interviene al presente atto in qualità di Direttore Generale dell'impresa Azienda Casa Emilia Romagna (ACER Ferrara) ed in forza dei poteri allo stesso conferiti con Procura Speciale a rogito del notaio Alberto Magnani di Rep. 46706 in data 9 febbraio 2016 e dell'art. 18 dello Statuto di ACER Ferrara ivi richiamato. La procura speciale è allegata in copia conforme al presente contratto sub "A" perché ne faccia parte integrante e sostanziale

P R E M E S S O

- che la procedura aperta comunitaria avente ad oggetto l'affidamento del servizio di reperimento e gestione posti letto da destinarsi agli studenti post laurea dell'Università degli Studi di Ferrara è stata aggiudicata all'Impresa Azienda Casa Emilia Romagna (ACER Ferrara), con sede legale in Ferrara – Corso Vittorio Veneto, 7 – CF/P.IVA 00051510386, come si evince dal Verbale di Proposta di Aggiudicazione di Rep. n. 3118 in data 30.08.2017 a rogito Dott.ssa Giulia Bianchi, in corso di registrazione, e dal Decreto Dirigenziale di Rep. n. 1327/2017, prot. n. 105134 in data 2.10.2017, che si allega al presente atto sub "B" perché ne faccia parte integrante e sostanziale;
- che dal Certificato della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Ferrara relativo all'Impresa Azienda Casa Emilia Romagna (ACER Ferrara), agli atti dell'Ateneo, non risulta a carico dell'Azienda alcuna dichiarazione di fallimento, liquidazione amministrativa coatta, ammissione in concordato o amministrazione controllata;
- che dal medesimo Certificato della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Ferrara relativo alla stessa Azienda, risulta che né a carico della

medesima né dei nominativi ivi indicati vi sono cause di divieto, di sospensione e di decadenza previste dall'art. 10 della Legge 31.5.1965 n. 575 e successive modificazioni;

- che l'Università ha provveduto ad effettuare i controlli sul contenuto delle dichiarazioni rilasciate dall'Impresa Azienda Casa Emilia Romagna (ACER Ferrara);
- che non risultano impedimenti alla sottoscrizione del presente contratto

TUTTO CIO' PREMESSO

Le parti, come sopra costituite e delle quali ho accertato l'identità, mentre confermano e ratificano la precedente narrativa, che forma parte integrante e sostanziale del presente contratto, convengono e stipulano quanto segue:

1) L'Impresa Azienda Casa Emilia Romagna (ACER Ferrara), aggiudicataria dell'appalto di cui trattasi, con il presente atto legalmente e formalmente si impegna ad espletare il servizio di reperimento e gestione posti letto da destinarsi agli studenti post laurea dell'Università degli Studi di Ferrara.

2) L'importo dell'offerta risulta pari ad € 288.000,00 (euro duecentoottantottomila//00) IVA esclusa.

L'esecuzione dell'appalto è subordinata all'osservanza piena ed incondizionata di quanto previsto nel Capitolato Speciale d'onori e nell'offerta economica presentata, come se fossero qui di seguito trascritti letteralmente, che si allegano al presente atto rispettivamente sub "C" e "D" quale parte integrante e sostanziale dello stesso.

3) Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari il codice (CIG) assegnato al presente appalto è il seguente: 71271137B3. La Società Azienda Casa Emilia Romagna (ACER Ferrara) assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche. La stessa Società determina i seguenti estremi identificativi del conto corrente dedicato ai movimenti finanziari relativi alla gara in oggetto:

Cassa di Risparmio di Ferrara

Agenzia: Servizio Tesoreria Enti Pubblici

IBAN: IT59Z0615513015000003201001

delegando, altresì, ad operare sul suddetto conto corrente i nominativi di seguito indicati:

- Diego Carrara – C.F. XXXXXX;

- Michele Brandolini – C.F. XXXXXX.

4) Gli accordi contrattuali con l'Università degli Studi di Ferrara saranno risolti di diritto oltre che nei casi già espressamente previsti dal Capitolato Speciale d'Oneri, anche nel caso in cui le transazioni relative alla commessa pubblica di cui sopra siano eseguite in violazione delle disposizioni contenute nell'art. 3 della L. 136/2010 e s.m.i..

5) Il contratto ha decorrenza dal 2 ottobre 2017 per un periodo triennale.

6) I pagamenti a favore della Società Azienda Casa Emilia Romagna (ACER Ferrara) saranno effettuati secondo le modalità disposte nella Parte III/8 "Fatturazioni e Pagamenti" del Capitolato Speciale d'oneri.

7) È vietata la cessione del contratto sotto qualsiasi forma; ogni atto contrario è nullo di diritto. È altresì vietata qualsiasi cessione di credito anche a seguito di contratto di factoring che non sia preventivamente notificata e non rifiutata dalla Stazione Appaltante. Tale cessione dovrà comunque essere stipulata con atto pubblico e indicare con precisione le generalità del cessionario e il luogo del pagamento delle somme cedute.

8) A garanzia degli obblighi assunti con il presente contratto l'Impresa Azienda Casa Emilia Romagna (ACER Ferrara) ha presentato la seguente cauzione definitiva:

- garanzia fidejussoria n. 156022288 rilasciata in data 13.09.2017 da UnipolSai Assicurazioni, dell'importo pari ad € 14.400,00 (euro quattordicimilaquattrocento//00)

che si allega in copia conforme al presente atto sub “E” perché ne faccia parte integrante e sostanziale.

9) L’Impresa Azienda Casa Emilia Romagna (ACER Ferrara) ha inoltre presentato la polizza prevista dall’art. II/9 del Capitolato Speciale d’Oneri, che rimane depositata in copia agli atti dell’Ateneo.

10) Il presente Contratto costituisce l’intero accordo delle Parti contraenti sull’argomento che ne è oggetto; non verrà modificato o integrato se non mediante un atto scritto al quale le parti espressamente attribuiscono carattere vincolante; tutte le comunicazioni previste o consentite ai sensi del presente Contratto saranno effettuate per iscritto e saranno inoltrate per raccomandata con avviso di ricevimento o PEC (ateneo@pec.unife.it).

11) Per quanto non espressamente previsto valgono le norme di Legge in materia.

12) Tutte le controversie derivanti dall’esecuzione del contratto, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell’accordo bonario, sono devolute all’autorità giudiziaria competente ed è esclusa la competenza arbitrale. Foro competente è quello di Ferrara.

13) Ai sensi e per gli effetti tutti dell’articolo 2 del capitolato generale d’appalto DM n. 145/2000, l’Impresa Azienda Casa Emilia Romagna (ACER Ferrara) ha eletto domicilio in Corso Vittorio Veneto n. 7 – 44121 Ferrara. Ogni variazione deve essere preventivamente comunicata alla Stazione Appaltante.

14) L’Impresa Azienda Casa Emilia Romagna (ACER Ferrara) dichiara di essere stata informata, ai sensi dell’art. 13 D.lg. 196/03, che i propri dati che sono stati obbligatoriamente conferiti e quelli eventuali conferiti in seguito: a) saranno trattati, anche con procedure prevalentemente informatizzate, dall’Università degli Studi di Ferrara ai soli fini dello svolgimento delle attività istituzionali dell’Ateneo e solo

nell'ambito dell'esecuzione dell'appalto formalizzato con il presente contratto; b) potranno essere trasmessi ad altri soggetti diversi solo nei limiti e nella quantità strettamente necessaria ad assolvere le finalità di competenza ai sensi delle vigenti disposizioni di legge. A tal fine il Responsabile del trattamento dei dati è individuato nella persona dell'Ing. Giuseppe Galvan, Direttore Generale dell'Università degli Studi di Ferrara.

15) Tutte le spese del presente contratto (verbale e contratto), inerenti e conseguenti (registro, copia degli atti, bollo, ecc.) niuna esclusa o eccettuata sono a totale carico dell'Impresa Azienda Casa Emilia Romagna (ACER Ferrara). Ai fini fiscali si richiede la registrazione a tassa fissa ai sensi dell'articolo 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131.

Io Ufficiale Rogante, ho ricevuto il presente atto, scritto a macchina, sopra a fogli due e righe dodici fin qui della sesta facciata.

Ne ho dato lettura ai comparenti che, da me interpellati, lo hanno approvato firmandolo con me.

F.to Giuseppe Galvan

F.to Diego Carrara

L'Ufficiale Rogante

F.to Dott.ssa Giulia Bianchi

L'Impresa Azienda Casa Emilia Romagna (ACER Ferrara) dichiara di approvare specificatamente ai sensi dell'art. 1341 e seguenti del codice civile le seguenti disposizioni: artt. 3 (tracciabilità dei flussi), 4 (risoluzione contrattuale), 7 (incedibilità del contratto), 12 (foro competente), 14 (autorizzazione al trattamento dei dati) del contratto; artt. III/4 (Penali), III/6 (Inadempimenti contrattuali e risoluzione del

contratto), III/7 (Recesso), III/8 (Fatturazioni e pagamenti), III/12 (Cessione del contratto e subappalto) del Capitolato Speciale d'Oneri.

F.to Giuseppe Galvan

F.to Diego Carrara

L'Ufficiale Rogante

F.to Dott.ssa Giulia Bianchi

Pubblicato in data 3/10/2017 (omissis tutti gli allegati)

AI SENSI DELL'ART. 23 DEL D. LGS. 235/2010 Imposta di bollo assolta con le modalità telematiche, ai sensi dl DM 22 febbraio 2007 mediante modello unico informatico (MUI) per l'importo di euro 45,00 (euro quarantacinque)