

UOR: Ripartizione Acquisti – Ufficio Gare Servizi e Forniture

Oggetto: autorizzazione all'espletamento di una procedura aperta comunitaria ai sensi degli artt. 54, 59 e 60 del D.Lgs. 50/2016, nella forma dell'accordo quadro, per l'affidamento dei servizi di manutenzione, ordinaria e straordinaria, delle aree verdi e del servizio neve, per un periodo quadriennale, per un importo presunto posto a base di gara pari a € 491.935,48 IVA esclusa.

Il Consiglio di Amministrazione

- premesso che in data 17/05/2017 scadrà il contratto avente ad oggetto l'affidamento dei servizi di manutenzione, ordinaria e straordinaria, delle aree verdi e del servizio neve presso tutte le strutture dell'Università, stipulato con l'impresa Avola Società Cooperativa, con sede il Castelmaggiore (BO) via Galliera, 14/A;
- dato atto della costante necessità dell'Università di usufruire del suddetto servizio;
- considerato il progetto in data 22/02/2017 con il quale il Direttore Generale chiede l'espletamento di una procedura, nella forma dell'accordo quadro, per individuare un nuovo appaltatore per un periodo quadriennale e per un importo presunto posto a base di gara pari a € 491.935,48 IVA esclusa;
- visto il D.Lgs.50/16 di attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE relativo all'aggiudicazione di contratti di concessione sugli appalti pubblici nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, forniture e servizi;
- considerato che tutte le amministrazioni statali centrali e periferiche, ivi compresi gli istituti e le scuole di ogni ordine e grado, le istituzioni educative e le istituzioni universitarie, sono tenute ad approvvigionarsi utilizzando le convenzioni-quadro, ai sensi dell'art. 1 co. 449 della L. n. 296/2006 (legge finanziaria 2007);
- accertato che sulle piattaforme di Intercent-ER e di Consip S.p.A. non sono presenti convenzioni - quadro di pari oggetto;
- visto che, in considerazione dell'importo presunto posto a base di gara, ai sensi dell'art. 101 del Regolamento di Contabilità dell'Università degli Studi di Ferrara e degli artt. 54, 59 e 60 del D.Lgs. n. 50/2016 è necessario bandire una procedura aperta comunitaria, nella forma dell'accordo quadro, per l'affidamento dei servizi di manutenzione, ordinaria e straordinaria, delle aree verdi e del servizio neve per un periodo quadriennale, con le seguenti caratteristiche:
 - 1) **aggiudicazione in unico lotto** in quanto la suddivisione dell'appalto in lotti renderebbe l'esecuzione dello stesso eccessivamente difficoltosa dal punto di vista tecnico e rischierebbe seriamente di pregiudicare la sua corretta esecuzione, in considerazione dell'esigenza di coordinare diversi operatori economici;
 - 2) **importo presunto posto a base gara:** l'importo presunto posto a base di gara è pari a € 491.935,48 IVA esclusa;
 - 3) **criterio di aggiudicazione:** offerta economicamente più vantaggiosa sulla base dell'elemento prezzo, ai sensi dell'art. 95 co. 2 del D.Lgs.50/16; tale criterio è stato individuato in quanto i servizi in argomento presentano caratteristiche standardizzate le cui condizioni sono già definite dal mercato;
 - 4) **requisiti minimi di partecipazione,** relativi alle capacità economica-finanziaria e tecnica-professionale, finalizzati ad assicurare un alto livello di prestazione da parte dell'aggiudicatario;

- un importo di volume globale di fatturato realizzato negli ultimi tre esercizi finanziari (anni 2014-2015-2016) non inferiore a € 490.000,00 IVA esclusa;
- un importo di volume di affari derivante da fatture, nel settore oggetto della gara (CPV 77310000-6), realizzato nel triennio 2014-2015-2016, non inferiore a € 245.000,00 IVA esclusa;
- un contratto regolarmente eseguito nel settore oggetto della gara (CPV (CPV 77310000-6), nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando, per un importo non inferiore a € 163.000,00 IVA esclusa;
- l'attestazione che il direttore tecnico sia in possesso di laurea in agronomia o titoli equipollenti oppure di diploma di geometra o di perito agrario o titoli equipollenti e che almeno un numero minimo di 3 unità di personale impiegato possieda adeguate qualifiche tecniche per l'esecuzione delle attività contrattuali inerenti i servizi;
- l'attestazione che l'operatore economico possieda idonee attrezzature tecniche per l'esecuzione dei servizi e che abbia adottato adeguate misure per garantire la qualità e la sicurezza nello svolgimento dei medesimi;
- l'attestazione che l'operatore economico sia abilitato al trasporto e allo smaltimento di materiale di risulta proveniente dalle aree oggetto dei servizi e/o l'attestazione che l'operatore economico sia abilitato al trasporto e al conferimento in centrali di compostaggio;

tali requisiti, equilibrati e proporzionati rispetto all'importo presunto posto a base di gara, sono necessari al fine di selezionare imprese che possano garantire la sostenibilità del contratto;

- considerata la necessità di nominare:
 - il responsabile unico del procedimento (RUP), in possesso di competenze professionali adeguate in relazione ai compiti per cui è nominato e in assenza di conflitti di interesse;
 - il direttore dell'esecuzione del contratto (DEC), in possesso di competenze professionali adeguate in relazione ai compiti per cui è nominato e in assenza di conflitti di interesse;
- considerato:
 - che l'importo quadriennale posto a base di gara è pari a € 491.935,48 IVA esclusa e graverà sulla voce CA.CO.20.40.70.010 - Manutenzione ordinaria di immobili e impianti" del budget economico come di seguito specificato:
 - anno 2017: € 122.983,87 IVA esclusa;
 - anno 2018: € 122.983,87 IVA esclusa;
 - anno 2019: € 122.983,87 IVA esclusa;
 - anno 2020: € 122.983,87 IVA esclusa;
 - che il bando di gara e quello di post-informazione, in ottemperanza alle vigenti norme in tema di pubblicità delle procedure di gara a evidenza pubblica, saranno pubblicati sulla Gazzetta ufficiale dell'Unione Europea e della Repubblica Italiana, sul profilo di committente dell'Università, sul sito del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti, sul sito dell'Autorità Nazionale Anticorruzione e, per estratto, su quattro quotidiani di cui due a diffusione nazionale e due a diffusione locale;
 - che la spesa presunta relativa alle spese di pubblicità, pari a € 6.000,00 IVA compresa, graverà sulla voce CA.CO.20.40.60.040.01 "Pubblicità legale" del budget economico dell'esercizio finanziario 2017 e sarà in parte successivamente rimborsata dall'aggiudicatario per la quota, stimata pari a € 1.500,00 IVA compresa, relativa alle

pubblicazioni dell'avviso di gara sulla Gazzetta ufficiale della Repubblica Italiana;

- il bilancio unico di Ateneo di previsione annuale e triennale 2017-2019 e, in particolare, il budget economico per gli anni 2017-2018-2019, approvato dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 21/12/2016;
 - verificato da parte della Ripartizione Acquisti – SEFO - Codice UA.0.AM.03 che:
 - il costo quadriennale presunto dei servizi in questione, pari a € 600.161,29 IVA inclusa;
 - il fondo di cui all'art. 113, co. 2 del D.Lgs. 50/16, comprensivo anche degli oneri previdenziali e assistenziali a carico dell'amministrazione è pari a € 9.838,71;
 - il costo totale relativo ai servizi in questione, pari a complessivi € 610.000,00, graverà come segue:
 - anno 2017: € 152.500,00 IVA compresa;
 - anno 2018: € 152.500,00 IVA compresa;
 - anno 2019: € 152.500,00 IVA compresa;
- alla voce CA.CO.20.40.70.010 - Manutenzione ordinaria di immobili e impianti” degli esercizi finanziari 2017-2018-2019, mentre si dovrà tenere conto della quota residua di € 152.500,00 in sede di predisposizione del budget economico 2020;
- verificato da parte della Ripartizione Acquisti – SEFO - Codice UA.0.AM.03 che la spesa presunta relativa alle spese di pubblicità, pari a € 6.000,00 IVA compresa, è stata prevista alla voce CA.CO.20.40.60.040.01 “Pubblicità legale” dell'esercizio finanziario 2017;
 - considerato che il rapporto contrattuale avrà una durata superiore a quella prevista per il bilancio unico di Ateneo di previsione triennale;

delibera

- di autorizzare:
 - l'espletamento, ai sensi dell'art. 101 del Regolamento di Contabilità dell'Università degli Studi di Ferrara e degli artt. 54, 59 e 60 del D.Lgs. n. 50/2016, di una procedura aperta comunitaria, nella forma dell'accordo quadro, per l'affidamento dei servizi di manutenzione, ordinaria e straordinaria, delle aree verdi e del servizio neve per un periodo quadriennale e per un importo presunto posto a base di gara pari a € 491.935,48 IVA esclusa;
 - la richiesta dei seguenti requisiti minimi di partecipazione, relativi alle capacità economico-finanziaria e tecnica-professionale per la partecipazione alla gara:
 - un importo di volume globale di fatturato realizzato negli ultimi tre esercizi finanziari (anni 2014-2015-2016) non inferiore a € 490.000,00 IVA esclusa;
 - un importo di volume di affari derivante da fatture, nel settore oggetto della gara (CPV 77310000-6), realizzato nel triennio 2014-2015-2016, non inferiore a € 245.000,00 IVA esclusa;
 - un contratto regolarmente eseguito nel settore oggetto della gara (CPV 77310000-6), nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando, per un importo non inferiore a € 163.000,00 IVA esclusa;
 - l'attestazione che il direttore tecnico sia in possesso di laurea in agronomia o titoli equipollenti oppure di diploma di geometra o di perito agrario o titoli equipollenti e che almeno un numero minimo di 3 unità di personale impiegato possieda adeguate qualifiche tecniche per l'esecuzione delle attività contrattuali inerenti i servizi;
 - l'attestazione che l'operatore economico possieda idonee attrezzature tecniche per l'esecuzione dei servizi e che abbia adottato adeguate misure per garantire la qualità e la sicurezza nello svolgimento dei medesimi;

- l'attestazione che l'operatore economico sia abilitato al trasporto e allo smaltimento di materiale di risulta proveniente dalle aree oggetto dei servizi e/o l'attestazione che l'operatore economico sia abilitato al trasporto e al conferimento in centrali di compostaggio;
- l'imputazione alla voce CA.CO.20.40.70.010 - Manutenzione ordinaria di immobili e impianti" del budget economico, per il costo presunto dei servizi in questione e del fondo di cui all'art. 113, co. 2 del D.Lgs. 50/16, per gli anni 2017, 2018 e 2019, come di seguito specificato:
 - anno 2017: € 152.500,00 IVA compresa;
 - anno 2018: € 152.500,00 IVA compresa;
 - anno 2019: € 152.500,00 IVA compresa;
- l'imputazione alla voce CA.CO.20.40.60.040.01 "Pubblicità legale" del budget economico per l'esercizio 2017 dell'importo presunto relativo alle spese di pubblicità, pari a € 6.000,00 IVA compresa;
- di dare mandato al Direttore Generale di tenere obbligatoriamente conto, in sede di redazione del bilancio unico di Ateneo di previsione annuale e triennale degli esercizi futuri, della spesa non rientrante nelle previsioni del triennio 2017-2019;
- di nominare:
 - l'ing. Giuseppe Galvan, Direttore Generale, responsabile unico del procedimento, in possesso di competenze professionali adeguate in relazione ai compiti per cui è nominato e in assenza di conflitti di interesse;
 - il sig. Fausto Villani, direttore dell'esecuzione del contratto, in possesso di competenze professionali adeguate in relazione ai compiti per cui è nominato e in assenza di conflitti di interesse. Il direttore dell'esecuzione del contratto sarà affiancato dal sig. Donato Pellizzola in qualità di assistente.

F.TO

Il Dirigente dell'Area Economico Finanziaria
(dr. Alberto Domenicali)