

UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI FERRARA – REP. N. 3113

VERBALE DI PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

Procedura aperta comunitaria ai sensi degli artt. 54, 59 e 60 del D.Lgs. 50/2016, nella forma dell'accordo quadro, per l'affidamento dei servizi di manutenzione, ordinaria e straordinaria, delle aree verdi e del servizio neve - CIG 703892617E.

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemiladiciassette, in questo giorno di martedì 4 del mese di luglio, alle ore 9.00

4.07.2017 – ore 9.00

nella sede dell'Università degli Studi di Ferrara – Via Ariosto, 35 – avanti a me, Avv. Sabrina Landini, nata a Ferrara il 02 ottobre 1965, funzionario delegato con decreto rettorale n. 98 in data 22 gennaio 2007 a redigere ed a ricevere gli atti ed i contratti per conto e nell'interesse dell'Università degli Studi di Ferrara, ai sensi dell'art. 107 del Regolamento di Amministrazione e contabilità dell'Università degli Studi di Ferrara, in seduta pubblica, sono comparsi:

- 1) DOMENICALI Dott. Alberto, nato a Ferrara il 14.09.1971, residente a Ferrara in Via Monte Grappa, 7 ed ivi domiciliato per la carica, Via Ariosto, 35, Dirigente dell'Area Economico-Finanziaria dell'Università degli Studi di Ferrara, in qualità di Presidente del seggio di gara;
- 2) BRUTTINI Dott.ssa Stefania, nata a Bologna l'11.03.1965, residente a Bologna in Via Murri, 83, in qualità di testimone del seggio di gara;
- 3) VOLTA Dott.ssa Alessandra, nata a Ferrara il 3.10.1963, residente a Ferrara in via Ravenna, 612, in qualità di testimone del seggio di gara.

PREMESSO

- che la precedente seduta di gara aperta al pubblico avente ad oggetto l'affidamento dei servizi di manutenzione, ordinaria e straordinaria, delle aree verdi e del servizio neve,

tenutasi il 9.06.2017, presso il Rettorato dell'Università degli Studi di Ferrara, il cui verbale è allegato al presente atto sub A) perché ne faccia parte integrante e sostanziale, è stata chiusa per consentire agli uffici amministrativi, ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs 50/2016 di provvedere alla verifica sull'offerta risultata anomala del RTI tra Avola Società Cooperativa con sede in Castelmaggiore (BO) (mandataria) e Consorzio Formula Ambiente con sede in Cesena (mandante);

- che con lettera di prot. 50935 in data 9.06.2017 il Responsabile Unico del Procedimento ha provveduto ad inviare la richiesta di chiarimenti per la valutazione dell'anomalia al suddetto RTI;

- che entro il termine perentorio del 26.06.2017 il concorrente ha regolarmente fornito le giustificazioni richieste;

- che dall'esame di tali giustificazioni il Responsabile del procedimento, con verbale in data 3.07.2017, che si allega al presente atto sub B) perché ne faccia parte integrante e sostanziale, ha ritenuto non anomala l'offerta del concorrente sottoposta a verifica.

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

Il Presidente dichiara esaurienti le giustificazioni relative all'anomalia dell'offerta presentata dal RTI tra Avola Società Cooperativa con sede in Castelmaggiore (BO) (mandataria) e Consorzio Formula Ambiente con sede in Cesena (mandante), ai sensi e per gli effetti dell'art. 97 del D. Lgs. 50/2016.

Il Presidente, in conformità al disciplinare di gara

PROPONE DI AGGIUDICARE

i servizi di manutenzione, ordinaria e straordinaria, delle aree verdi e del servizio neve al RTI tra la Società AVOLA Società Cooperativa, con sede in Via Galliera, 14/A – 44013 Castelmaggiore (BO) – CF/P.IVA 01227390372 (mandataria) e la Società Consorzio Formula Ambiente società cooperativa sociale, con sede in Via Violetti, 3361 – 47521 Cesena - CF/P.IVA

02252620402 (mandante), con uno sconto unico su tutte le singole voci relative ai servizi di manutenzione ordinaria e straordinaria pari al 48,56% (quarantottovirgolacinquantaseipercen-
to).

Il presente atto impegna immediatamente la Società aggiudicataria, mentre per l'Amministrazione universitaria non è impegnativo fino a quando non sarà pervenuta l'aggiudicazione definitiva e la successiva sottoscrizione del contratto.

Il Presidente chiude la seduta pubblica alle ore 9.10.

Richiesto io ufficiale rogante ho ricevuto il presente atto scritto a macchina, sopra foglio uno e righe nove fin qui della terza facciata.

SI ALLEGANO:

Sub A): Verbale I in data 9.06.2017 e suoi allegati.

Sub B): Verbale riservato relativo alla verifica dell'anomalia dell'offerta in data 3.07.2017.

F.to Alberto Domenicali

F.to Stefania Bruttini

F.to Alessandra Volta

L'UFFICIALE ROGANTE

F.to AVV. SABRINA LANDINI

Pubblicato in data 4/07/2017

***“IMPOSTA DI BOLLO ASSOLTA IN MODO VIRTUALE SUI VERBALI DI GARA E I CONTRATTI PUBBLICI
AI SENSI DELL'AUTORIZZAZIONE RILASCIATA DALL'AGENZIA DELLE ENTRATE – UFFICIO DI
FERRARA - DI PROT. N. 7035/2016 IN DATA 17/02/2016. IL PAGAMENTO DELL'IMPOSTA DOVUTA VIENE
EFFETTUATO AI SENSI DELL'ART. 3, COMMA 3 DEL DPR 642/72 E SMI”***

B

RBP. 151/2017
PROT. 6448 del 03/07/2017



Università degli Studi di Ferrara

Procedura aperta comunitaria ai sensi degli artt. 54, 59 e 60 del D.Lgs. 50/2016, nella forma dell'accordo quadro, per l'affidamento dei servizi di manutenzione, ordinaria e straordinaria, delle aree verdi e del servizio neve – CIG 703892617E

VERBALE RELATIVO ALLA VERIFICA DELL'ANOMALIA DELL'OFFERTA

PREMESSO CHE

- il criterio di aggiudicazione previsto dal disciplinare di gara è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior prezzo, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016
- nella prima seduta pubblica, svoltasi il giorno 09/06/2017 alle ore 9.00, le offerte ammesse, in numero di 6, hanno dato origine alla graduatoria provvisoria che viene riportata nella seguente tabella:

operatori economici	ribasso offerto
Avola soc.coop.	48,560
Copma s.c.r.l.	35,350
Pumaver s.r.l.	32,848
La Gramigna s.r.l.	31,730
Geopram s.r.l.	16,020
Arco lavori s.c.c.	3,000

- nella medesima seduta il Presidente del Seggio di gara ha provveduto a determinare la soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016;
- con lettera Prot. n. 50935 del 09/06/2017 il responsabile del procedimento ha richiesto all'impresa AVOLA soc. coop. con sede in Castelmaggiore (Bo), via Galliera n. 14/A, prima classificata, la cui offerta è risultata in sospetto di anomalia, di specificare, entro il termine perentorio del 26/06/2017, le singole voci che hanno concorso a determinare il prezzo offerto in sede di gara; in particolare l'impresa doveva esplicitare:
 - a) i costi di ammortamento e i costi di gestione ordinaria (es. carburante) e straordinaria (es. riparazioni) degli automezzi da impiegare nell'appalto;
 - b) il costo del personale con la precisazione del numero di addetti per ciascun livello e il relativo numero di ore prestate da ciascun addetto nel corso del quadriennio, come determinato periodicamente in apposite tabelle dal Ministro del Lavoro e delle politiche sociali sulla base dei valori economici previsti dalla contrattazione collettiva stipulata dai sindacati comparativamente più rappresentativi, delle norme in materia previdenziale e assistenziale, dei diversi settori merceologici e delle differenti aree territoriali;
 - c) il costo dei prodotti utilizzati nell'esecuzione dell'appalto;
 - d) i costi relativi alle spese generali con riferimento all'appalto;
 - e) l'utile d'impresa;
 - f) gli eventuali regimi fiscali e/o agevolati, corredati di richiami normativi, di cui si è beneficiari;

UFFICIALE ROGANTE
 avv. Sabrina Landini

Alessandro Volt - presidente

Alberto Lomvini

- g) le eventuali soluzioni tecniche prescelte o le eventuali condizioni eccezionalmente favorevoli di cui si dispone per prestare i servizi oggetto dell'appalto;
- entro il termine previsto, l'impresa AVOLA soc. coop. ha fatto regolarmente pervenire al responsabile del procedimento una relazione contenente le giustificazioni relative alla suddetta richiesta;

TUTTO CIO' PREMESSO

Il responsabile del procedimento esamina la documentazione pervenuta dall'impresa AVOLA Soc. coop..

Dalla lettura delle giustificazioni presentate dall'impresa, nonché dalla dettagliata analisi dei costi annuali riassunti dalla medesima nella seguente tabella:

cod.	Descrizioni	%	€/h	ore	Importi
1.0	Importo contrattuale annuale oneri inclusi				€ 63.262,59
2.0	Oneri sicurezza complessivi pari 2,2%				€ 1.391,78
3.0	Importo contrattuale annuale al netto di oneri				€ 61.870,81
3.1	INCIDENZA MANODOPERA	63%			€ 38.964,52
3.1.0	Manodopera annuale sfalcio : Avola				
3.1.1	OTD Livello 4b specializzato		€ 20,23	750	€ 15.172,50
3.1.2	OTD Livello 7° comune		€ 17,45	750	€ 13.087,50
3.1.3	Totale manodopera sfalcio annuale Avola				€ 28.260,00
3.2.0	Manodopera annuale potatura alberi :Avola				
3.2.1	OTI Livello 3B specializzato super		€ 26,47	45	€ 1.191,15
3.2.2	OTD Livello 4a quali. Super		€ 20,72	45	€ 932,40
3.2.3	OTD Livello 7° comune		€ 17,45	45	€ 785,25
3.2.4	Totale manodopera per potature annuale Avola				€ 2.908,80
3.3.0	Totale manodopera annuale Avola				€ 31.168,80
3.4.0	Manodopera annuale sfalcio: Consorzio Formula Ambiente				
3.4.1	OTD Operaio specializzato 1° Area 8° Livello / CCNL		€ 21,24	193	€ 4.100,13
3.4.2	OTD Operaio qualificato 2° Area 5° Livello / CCNL		€ 19,28	192	€ 3.695,59
3.5.0	Totale manodopera annuale Consorzio Formula Ambiente				€ 7.795,72
3.6.0	INCIDENZA MEZZI E ATTREZZATURE	17%			€ 10.518,04
3.6.1	Ammortamenti				€ 2.765,76
3.6.2	Consumi (carburanti, lubrificanti, etc.)				€ 1.943,98
3.6.3	Assicurazioni				€ 1.396,54
3.6.4	Riparazioni (manodopera officina, pezzi di ricambio, etc.)				€ 3.204,65
3.6.5	Spese generali gestione officina				€ 1.207,11
3.7.0	SPESE GENERALI	15%			€ 9.280,62
3.8.0	UTILE	5%			€ 3.093,54
TOTALE A COMPARAZIONE PREZZO OFFERTO					€ 61.856,72

emerge quanto segue:

a) costi di ammortamento e costi di gestione, ordinaria (es. carburante) e straordinaria (es. riparazioni) degli automezzi da impiegare nell'appalto.

L'impresa dichiara che questi costi incidono per il 17% sul valore dell'appalto.

Il responsabile del procedimento ritiene che i suddetti costi possano considerarsi congrui sulla base della tipologia di servizio offerto;

b) il costo del personale con la precisazione del numero di addetti per ciascun livello e il relativo numero di ore prestate da ciascun addetto nel corso del quadriennio, come determinato periodicamente in apposite tabelle dal Ministro del Lavoro e delle politiche sociali sulla base dei valori economici previsti dalla contrattazione collettiva stipulata dai sindacati comparativamente più rappresentativi, delle norme in materia previdenziale e assistenziale, dei diversi settori merceologici e delle differenti aree territoriali.

L'impresa dichiara che il Contratto Collettivo Nazionale di riferimento è quello dei lavoratori dipendenti da aziende cooperative e loro consorzi del quale allega la tabella salariale della Provincia di Bologna. L'impresa redige un prospetto con il dettaglio della manodopera, suddivisa per livelli, che sarà impiegata nell'esecuzione dei servizi e prevede un'incidenza sul costo dell'appalto pari al 63%.

Il responsabile del procedimento ritiene che tale incidenza possa considerarsi congrua in quanto rispetta il costo medio orario del settore desunto dalla tabella del CCNL.

d) Costi relativi alle spese generali con riferimento all'appalto.

L'impresa dichiara che i costi relativi alle spese generali pure sono pari al 12,8%.

I costi della sicurezza interni, già dichiarati in fase di offerta, risultano pari al 2,2% annui.

Il responsabile del procedimento ritiene che i suddetti costi possano considerarsi congrui.

e) Utile d'impresa.

L'impresa dichiara che gli utili sono stati quantificati in nel 5% del valore dell'appalto.

Il responsabile del procedimento ritiene che l'utile indicato dall'impresa sia da considerarsi accettabile.

f) Indicazione di eventuali regimi fiscali e/o agevolati, corredata di richiami normativi, di cui l'operatore economico è beneficiario.

L'impresa dichiara di beneficiare di esenzioni relative all'inquadramento agricolo per OTI e ODT ovvero dell'esenzione art. 120 L. 388/2000 e dell'esonero art. 1 L. 266/2005.

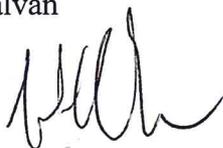
Sulla base delle argomentazioni riportate, il responsabile del procedimento ritiene che l'offerta presentata dall'impresa AVOLA soc. coop. non risulta anomala.

Letto, approvato e sottoscritto seduta stante.

Ferrara, 28/06/2014

Il responsabile del procedimento

Ing. Giuseppe Galvan



L'UFFICIALE ROGANTE
(Avv. Sabrina Langini)



Alessandro Valino

