



Università degli Studi di Ferrara

Procedura aperta comunitaria per l'affidamento dei servizi di verifica periodica, manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria non programmabile e pronto intervento su impianti e presidi di sicurezza degli edifici dell'Università degli Studi di Ferrara

Lotto 1- Impianti elettrici ed elettronici – CIG 62299025C3

Lotto 2 - Impianti antincendio idraulici e a gas inerti – CIG 6229938379

Lotto 3 - Porte tagliafuoco e uscite di emergenza – CIG 62299762D5

CHIARIMENTI E PRECISAZIONI

A seguito di richieste di chiarimenti pervenute da parte di operatori economici interessati alla procedura in oggetto, questa Università rende disponibili a tutti i potenziali concorrenti le seguenti precisazioni.

DOMANDA 1: si chiede di chiarire se, con riferimento all'elenco prezzi per le opere extra-canone, il ribasso viene applicato alla voce di prezzo complessiva o solo alla parte del materiale indicato in percentuale.

RISPOSTA 1: in riferimento alle opere extra-canone lo sconto verrà applicato alla voce complessiva del listino.

DOMANDA 2: si chiede di chiarire come sarà conteggiata la manodopera impiegata nel caso di interventi extra-canone che non comportino la sostituzione di materiali. In particolare si chiede se si farà riferimento ai prezzi di manodopera indicati sul Prezzario DEI citato nel Capitolato prestazionale.

RISPOSTA 2: per quanto concerne le prestazioni di manodopera non presenti in listino, verrà utilizzato il costo orario della manodopera, così come rilevato dal listino prezzi CCIAA vigente al momento dell'esecuzione dell'intervento, come indicato all'art. II/1 punto 2 del capitolato prestazionale.

DOMANDA 3: ai fini di una corretta valutazione del possesso del requisito economico-finanziario di cui all'art. 5.2 lettera a) del disciplinare, si chiede se il triennio di riferimento debba essere il 2011-2012-2013 e non piuttosto, stando a quanto previsto dall'art.41 del D.Lgs.163/2006, gli ultimi tre esercizi e pertanto 2012-2013-2014.

RISPOSTA 3: il disciplinare di gara, che costituisce *lex specialis*, prevalente dunque rispetto al D.Lgs.163/06, prevede che il triennio di riferimento per la dimostrazione del requisito di capacità economico-finanziaria sia il 2011-2012-2013, al fine di consentire la dimostrazione del suddetto



Università degli Studi di Ferrara

requisito a tutti i concorrenti, evitando dunque situazioni in cui il concorrente non potesse dimostrare il requisito per ritardata approvazione del bilancio relativo all'esercizio 2014.

DOMANDA 4: in riferimento al lotto 3 si chiede se i requisiti di cui all'art. 5.2 lett.re a) e b) possano riferirsi alla manutenzione di impianti antincendio e non necessariamente alla "manutenzione di porte tagliafuoco e delle uscite di emergenza".

RISPOSTA 4: i requisiti di cui all'art. 5.2 lett.re a) e b) devono essere realizzati nei settori specifici dei singoli lotti, dal momento che la manutenzione di impianti antincendio richiede una specializzazione di natura elettrica e idraulica, mentre la manutenzione di porte tagliafuoco e uscite di emergenza richiedono una specializzazione di fabbro e falegname.

DOMANDA 5: si chiede se, volendo usufruire dell'istituto di avvalimento di un altro operatore economico per coprire i requisiti indispensabili del lotto 3, è sufficiente che l'operatore economico ausiliario dimostri le proprie capacità economico-finanziaria e tecnica attraverso fatturati e contratti relativi alla fornitura e posa in opera di porte tagliafuoco ed emergenza, oppure se i suddetti fatturati/contratti debbano essere relativi solo ed esclusivamente a contratti di manutenzione.

RISPOSTA 5: in riferimento ai settori oggetto del servizio del lotto 3, indicati anche all'art. 2.1 del disciplinare di gara, si precisa che l'impresa ausiliaria deve dimostrare le proprie capacità economico-finanziaria e tecnica attraverso fatturati e contratti relativi a contratti di manutenzione di porte tagliafuoco e uscite di emergenza.



Il Responsabile del Procedimento
(Ing. Giuseppe Galvan)